



ПРОДАЖА

CH-6900 Lugano, Via Ugo Foscolo 6

Вторичная резиденция - меблированная квартира класса люкс

CHF 2'700'000.-

SEQUIA  
CONSULTING



# Описание

В одном из самых популярных районов Лугано, в знаменитом районе Лорето, в нескольких шагах от берега озера, культурного центра LAC и сердца Лугано, мы предлагаем на продажу эту великолепную квартиру, расположенную на втором этаже престижной и элегантной резиденции Colle Loreto.

Квартира отличается просторными комнатами, прекрасной отделкой, современным и линейным дизайном интерьера, а также светлой и гостеприимной атмосферой.

## **Квартира предлагает максимальный комфорт для жизни и состоит из:**

- Просторная гостиная открытой планировки с зоной отдыха/ТВ и обеденной зоной
- Идеально интегрированная, современно оформленная и полностью оборудованная открытая кухня
- Большая крытая терраса площадью 12,5 кв.м., идеально подходящая для отдыха на свежем воздухе
- Главная спальня со встроенными шкафами и ванной комнатой с душевой кабиной
- Вторая спальня со встроенными шкафами и дополнительная ванная комната с душем

В собственность входят 2 парковочных места в гараже и 1 подвал.

## **Комфорт и оснащение резиденции:**

- Современное и элегантное здание недавней постройки
- Общая оздоровительная зона с крытым бассейном с подогревом, сауной, фитнес-залом и зоной отдыха
- Высококачественная внутренняя отделка
- Кондиционер и система домашней автоматизации

## **Разрешение на вторичное проживание.**

Квартира продается в комплекте с обстановкой и мебелью, все включено в стоимость.

Эта резиденция представляет собой редкую возможность для тех, кто хочет жить в самом сердце Лугано, в эксклюзивном и уединенном месте, в нескольких минутах от всех служб и основных коммуникационных маршрутов. Идеально подходит для профессионалов, семейных пар или в качестве инвестиции в недвижимость класса люкс

# Caractéristiques

Объект свободен **По договоренности**

Type **Меблированная квартира**

№: **AppB2**

Комнаты **3.5**

Спальни **2**

Ванные комнаты **2**

Жилая площадь **153 m<sup>2</sup>**

Общая поверхность **165.5 m<sup>2</sup>**

Площадь террасы **12.5 m<sup>2</sup>**

Парковочные места **2**

Prix de l'objet **CHF 2'700'000.-**

**Количество  
парковочных мест**

Итого (включ. в цену) **2x**

Расходы на обслуживание **CHF 4'000.-/мес. (не включая)**



# Vue extérieure





# ФОТО







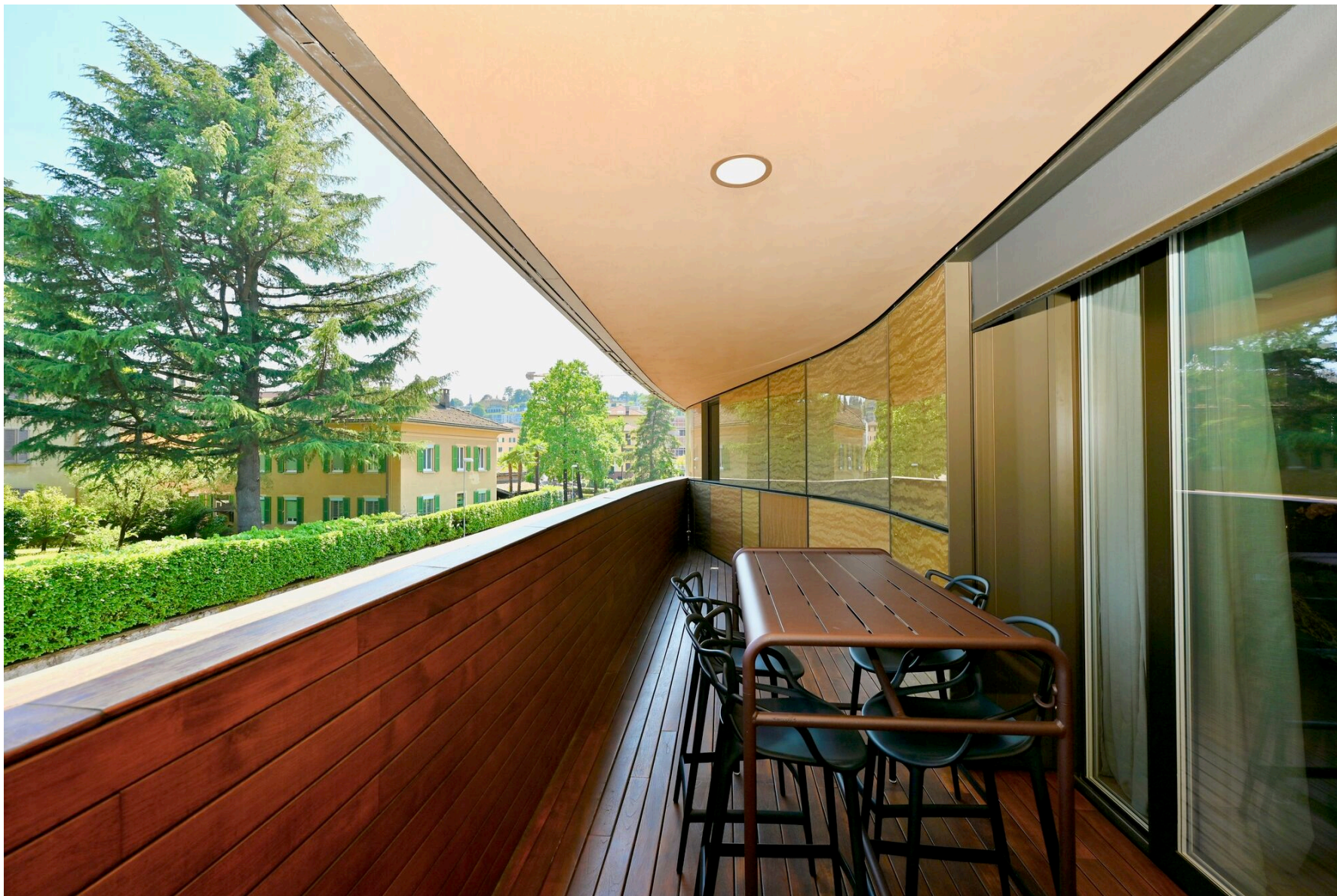


# Vue extérieure





# Vue intérieure

















ФОТО

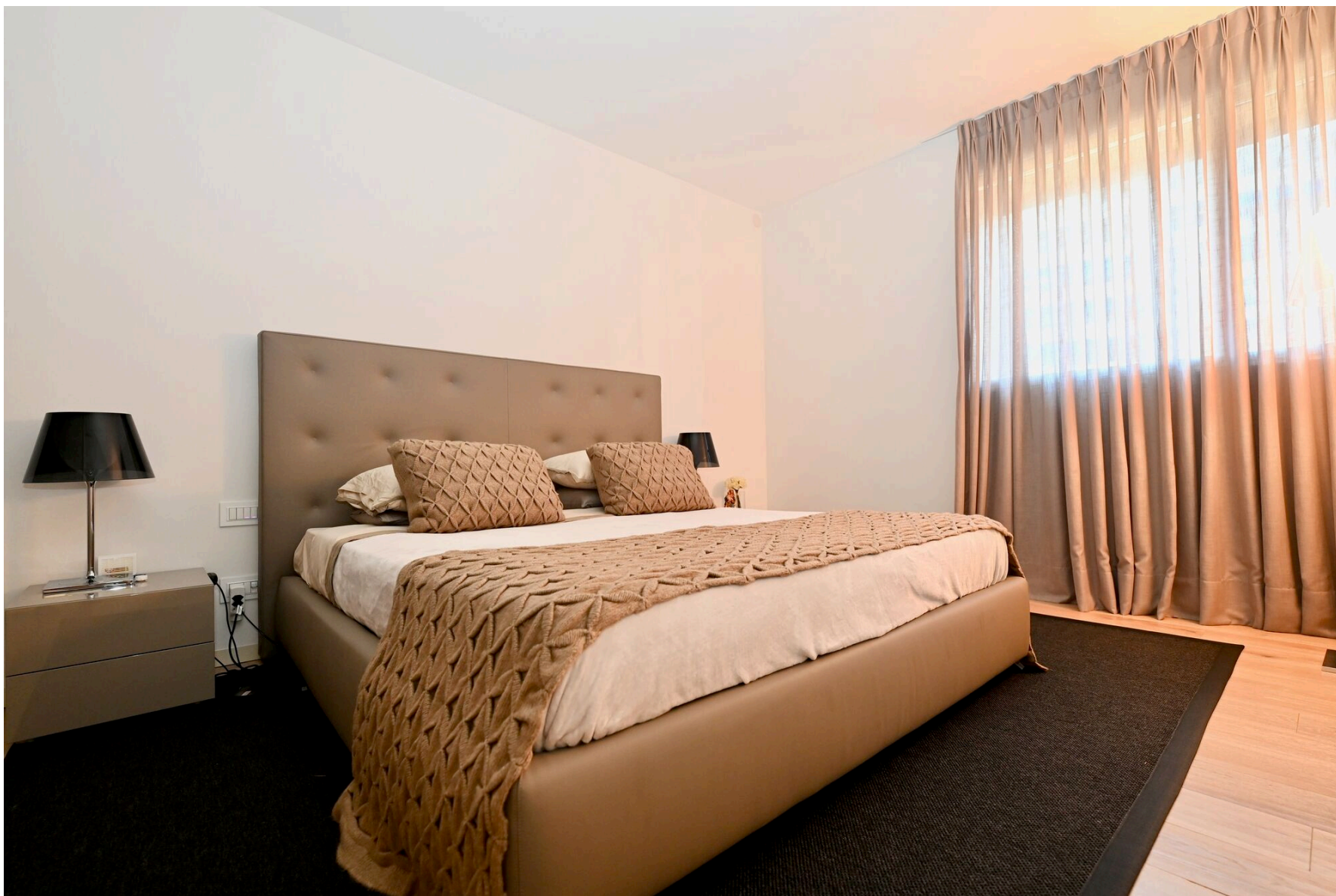




# Vue intérieure

















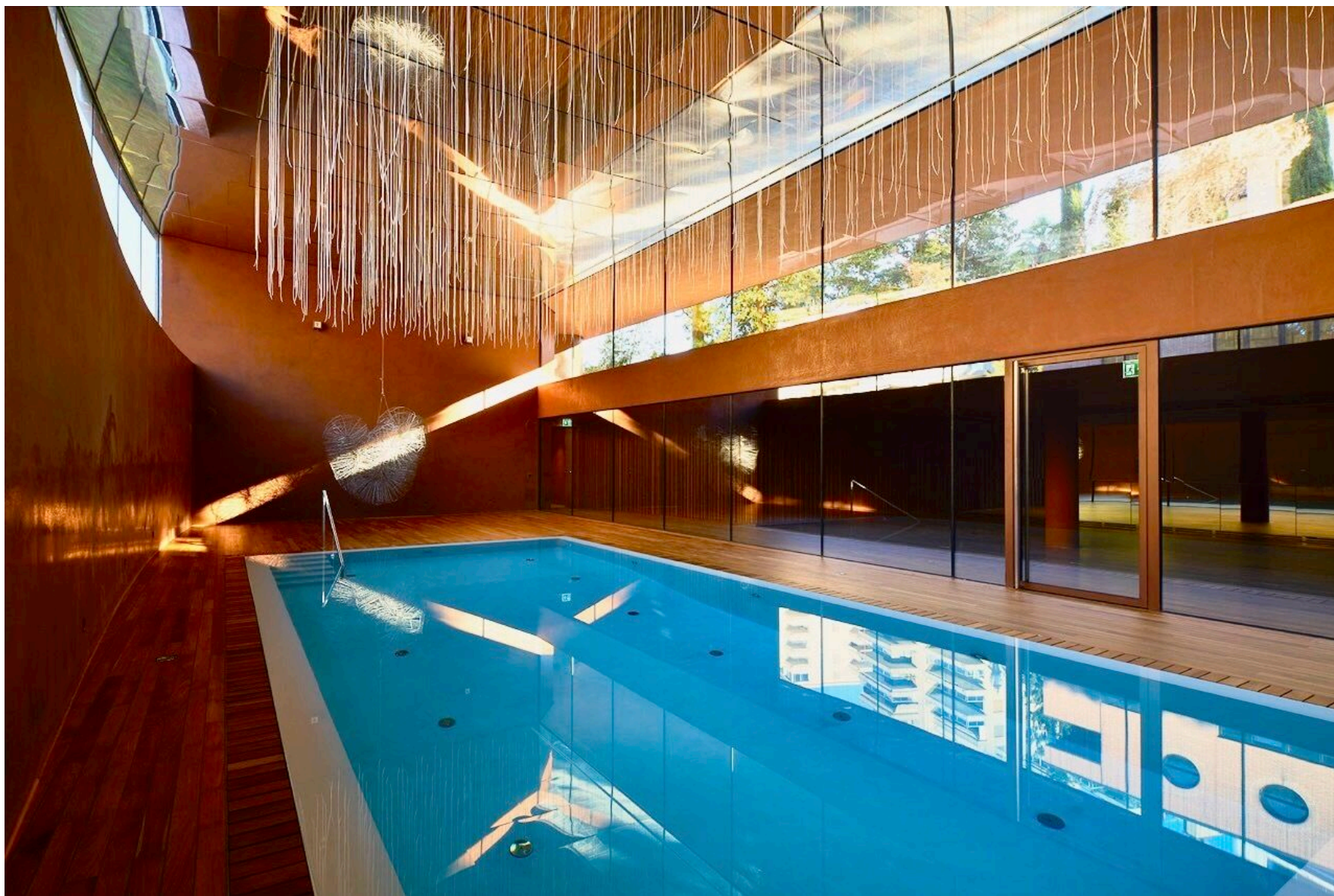




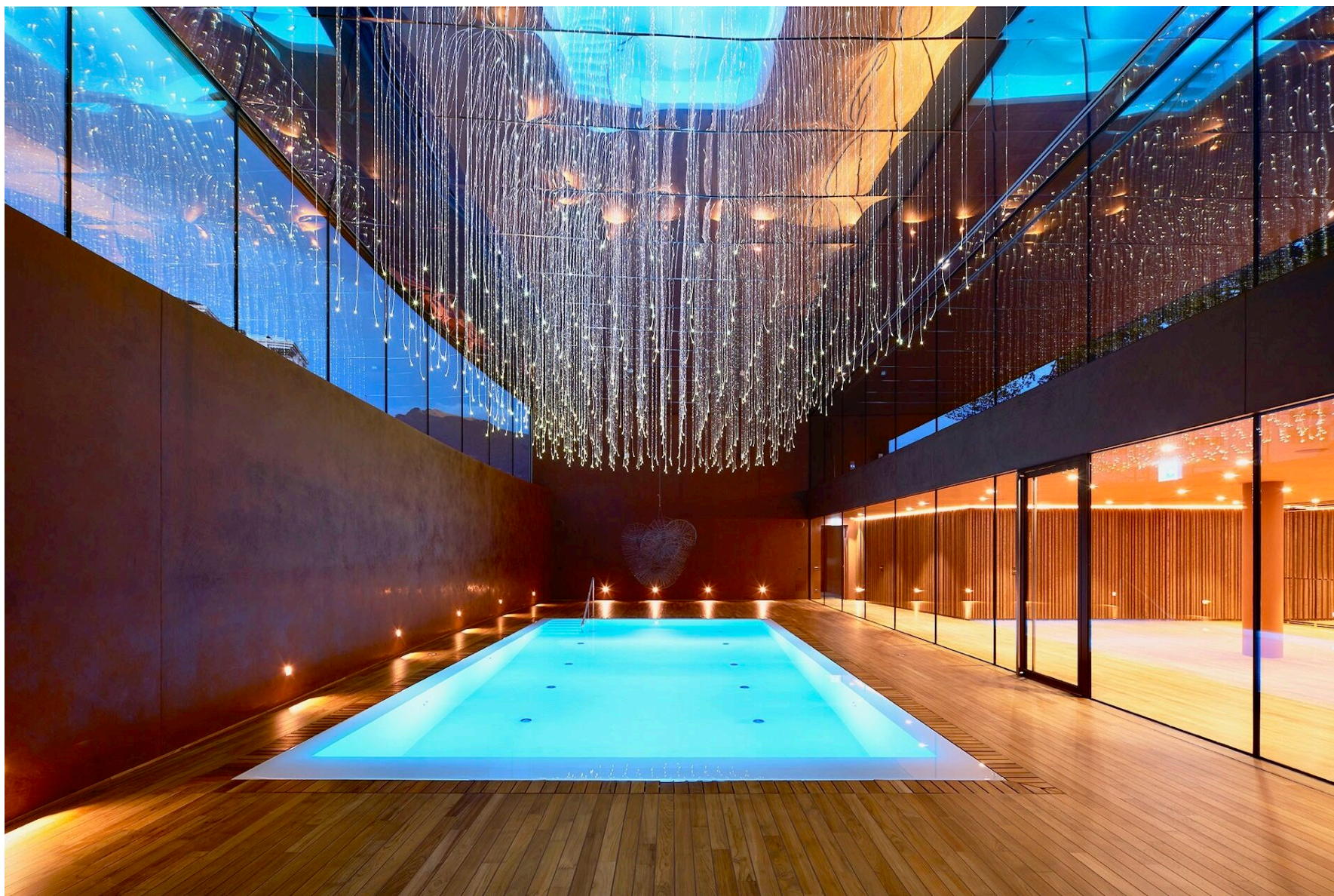




# ΦΟΤΟ









# Vue extérieure









# Contact

## Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## Контакт для посещения

**Monsieur Ferrari Fabio**  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
Моб.: +41 78 637 66 15

# Notes

---

---

---

---

---

---