



ПРОДАЖА

CH-6900 Lugano, Via Ugo Foscolo 6

Вторичная резиденция - меблированная квартира класса люкс  
CHF 2'700'000.-

SEQUOIA  
CONSULTING

# Описание

В одном из самых популярных районов Лугано, в знаменитом районе Лорето, в нескольких шагах от берега озера, культурного центра LAC и сердца Лугано, мы предлагаем на продажу эту великолепную квартиру, расположенную на втором этаже престижной и элегантной резиденции Colle Loreto.

Квартира отличается просторными комнатами, прекрасной отделкой, современным и линейным дизайном интерьера, а также светлой и гостеприимной атмосферой.

## **Квартира предлагает максимальный комфорт для жизни и состоит из:**

- Просторная гостиная открытой планировки с зоной отдыха/ТВ и обеденной зоной
- Идеально интегрированная, современно оформленная и полностью оборудованная открытая кухня
- Большая крытая терраса площадью 12,5 кв.м., идеально подходящая для отдыха на свежем воздухе
- Главная спальня со встроенными шкафами и ванной комнатой с душевой кабиной
- Вторая спальня со встроенными шкафами и дополнительная ванная комната с душем

В собственность входят 2 парковочных места в гараже и 1 подвал.

## **Комфорт и оснащение резиденции:**

- Современное и элегантное здание недавней постройки
- Общая оздоровительная зона с крытым бассейном с подогревом, сауной, фитнес-залом и зоной отдыха
- Высококачественная внутренняя отделка
- Кондиционер и система домашней автоматизации

## **Разрешение на вторичное проживание.**

Квартира продается в комплекте с обстановкой и мебелью, все включено в стоимость.

Эта резиденция представляет собой редкую возможность для тех, кто хочет жить в самом сердце Лугано, в эксклюзивном и уединенном месте, в нескольких минутах от всех служб и основных коммуникационных маршрутов. Идеально подходит для профессионалов, семейных пар или в качестве инвестиции в недвижимость класса люкс

# Caractéristiques

Объект свободен	<b>По договоренности</b>	Ванные комнаты	<b>2</b>	Prix de l'objet	<b>CHF 2'700'000.-</b>
Type	<b>Меблированная квартира</b>	Жилая площадь	<b>153 m<sup>2</sup></b>		
№:	<b>AppB2</b>	Общая поверхность	<b>165.5 m<sup>2</sup></b>		
Комнаты	<b>3.5</b>	Площадь террасы	<b>12.5 m<sup>2</sup></b>		
Спальни	<b>2</b>	Парковочные места	<b>2</b>		
				Итого (включ. в цену)	<b>2x</b>
				Расходы на обслуживание	<b>CHF 4'000.-/мес. (не включая)</b>

# Vue extérieure



# ФОТО





# Vue extérieure



# Vue intérieure









# ФОТО



# Vue intérieure







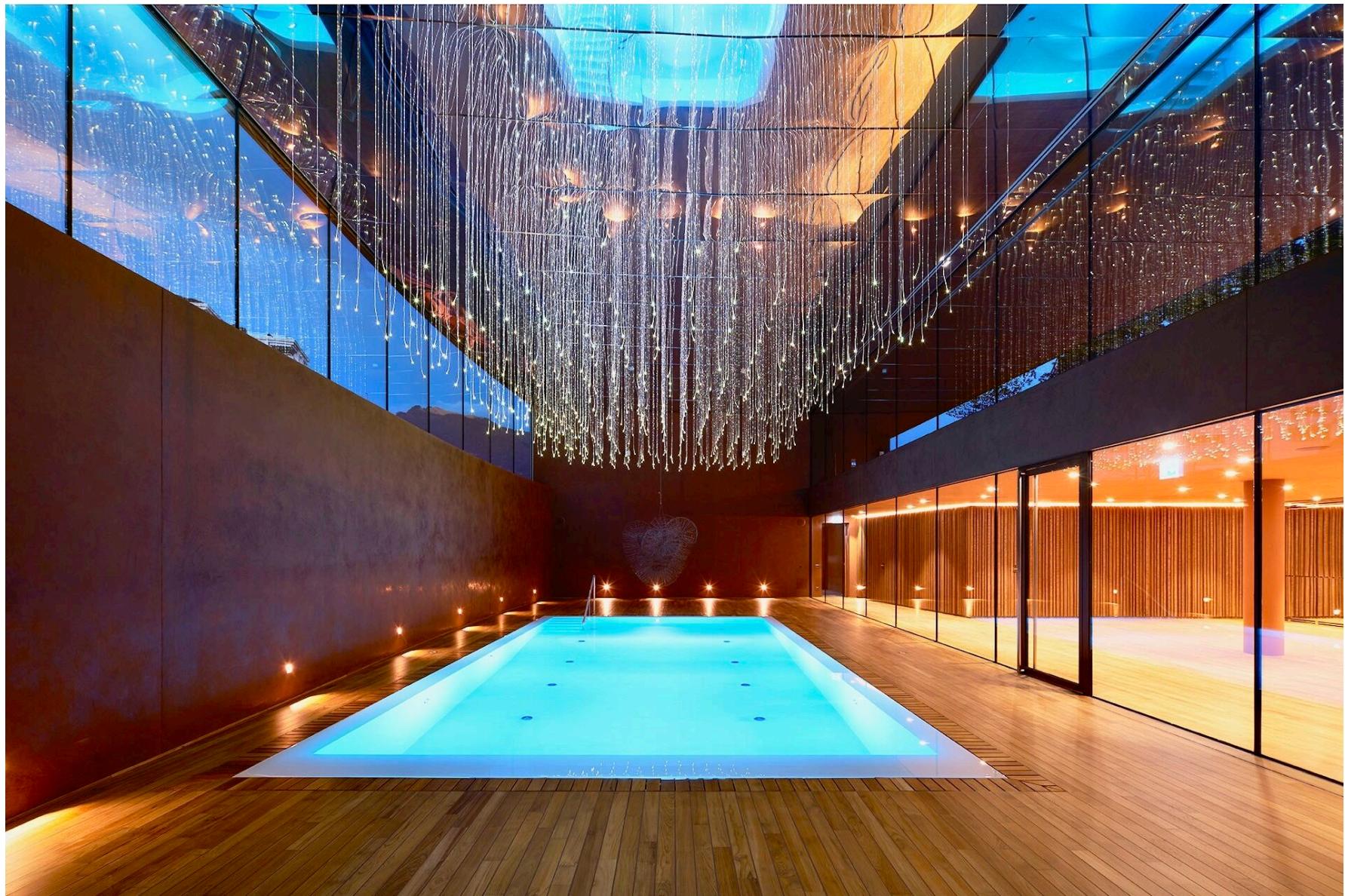






# ФОТО





# Vue extérieure





# Contact

## **Sequoia Consulting Sagl**

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15  
[fabio@sequoiaconsulting.ch](mailto:fabio@sequoiaconsulting.ch)  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## **Контакт для посещения**

**Monsieur Ferrari Fabio**  
[fabio@sequoiaconsulting.ch](mailto:fabio@sequoiaconsulting.ch)  
Моб.: +41 78 637 66 15

## Notes

---

---

---

---

---

---

---

---