



ПРОДАЖА

CH-6962 Viganello, Via Albonago 32

4941

CHF 2'400'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Описание

Основное жилье или дом для каникул.

В тихом и солнечном жилом районе Виганелло-Альбаного мы предлагаем к продаже изысканную квартиру, расположенную на первом этаже престижного комплекса «Le Terrazze», состоящего из пяти элегантных зданий.

Благодаря юго-западной ориентации квартира отличается отличным солнечным освещением и великолепным панорамным видом на озеро Лугано, город и окружающие горы. Квартира выделяется высоким качеством строительства, изысканными материалами и роскошной отделкой.

Расположение позволяет с удобством добраться до центра города и всех основных объектов инфраструктуры. Автобусная остановка находится в непосредственной близости от комплекса.

Жилая площадь квартиры составляет около 167 м², а также имеется крытая терраса площадью 41 м².

Внутренние помещения распределены следующим образом:

- * Прихожая
- * Просторная гостиная с обеденной зоной и современной открытой кухней (Gaggenau), полностью укомплектованной

- * Крытая терраса, выходящая на юго-запад, с выходом из всех основных комнат
- * Главная спальня с ванной комнатой, оборудованной двойной раковиной, ванной и биде
- * Вторая спальня с выходом на террасу
- * Спальня/кабинет с выходом
- * Вторая ванная комната с душевой кабиной
- * Гостевой туалет
- * Частная прачечная

В состав недвижимости входят 2 погреба и 2 парковочных места в гараже.

Высококачественная мебель от престижных брендов включена в цену продажи.

Здание оснащено современной системой отопления с использованием воздушно-водяного теплового насоса, которая отличается высокой эффективностью и экологичностью.

Характеристики

Объект свободен	По договоренности	Год постройки	2014
Тип	Квартира	Тип отопления	тепловой насос
№:	4941	Система отопления	Напольное покрытие
Второй дом	Разрешено	Жилая площадь	167 m²
Комнаты	4.5	Площадь террасы	41 m²
Спальни	3	Парковочные места	2
Ванные комнаты	2		

Цена недвижимости	CHF 2'400'000.-
-------------------	------------------------

Количество парковочных мест
--

2x Итого (включ. в цену)

Vue extérieure









Vue intérieure



































25 / 26



Контакты

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Контакт для посещения

Monsieur André Schmalzbauer
as@sequoiaconsulting.ch
Моб.: +41 79 304 66 54

Примечания
