



ПРОДАЖА

CH-6977 Ruvigliana, Via Ceresio di Suvigliana 40

Элегантная квартира с панорамным видом на озеро и горы

CHF 1'525'000.-

SELOIA
CONSULTING

Описание

В одном из самых популярных жилых районов Рувильяны, на возвышенности над Лугано, мы предлагаем к продаже эту элегантную квартиру, расположенную в престижном историческом жилом комплексе Ca' Rossa.

Расположенная на 2-м этаже, квартира имеет отличную южную ориентацию и великолепный панорамный вид на Луганское озеро, центр города и неповторимый силуэт горы Сан-Сальваторе. Просторные остеклённые поверхности и удачная ориентация обеспечивают приятное естественное освещение в течение всего дня.

Внутренняя площадь квартиры составляет около 116 м² и отличается функциональной планировкой помещений. Гостиная зона включает в себя гостиную и столовую, обе с прямым выходом на террасу, а также отдельную кухню. Спальная зона состоит из 2 спален и 2 ванных комнат, оборудованных соответственно ванной и душевой кабиной.

Особенно впечатляет большая терраса площадью около 47 м², которая является настоящим продолжением внутренних помещений и идеальным местом для отдыха на свежем воздухе в теплое время года. Её просторные размеры позволяют с комфортом организовать обеденную зону, зону отдыха и пространства, предназначенные для

релаксации, откуда всегда открывается вид на озеро и окружающие горы.

Резиденция Ca' Rossa отличается своим архитектурным шармом и приятным зеленым окружением. Жильцы также могут пользоваться общим садом и открытым бассейном — элементами, которые способствуют созданию уединенной и особенно приятной атмосферы.

В комплект недвижимости входят винный погреб, парковочное место в гараже и право пользования общей прачечной.

Покупка допускается также в качестве второго жилья.

Характеристики

Объект свободен	По договоренности	Год постройки	1900
Тип	Квартира	Тип отопления	Газ
№:	PPP 6	Система отопления	Напольное покрытие
Второй дом	Разрешено	Жилая площадь	117 m²
Комнаты	3.5	Общая поверхность	140 m²
Спальни	2	Площадь террасы	47 m²
Ванные комнаты	2	Парковочные места	1
Этаж	2-й этаж		

Цена недвижимости	CHF 1'525'000.-
Количество парковочных мест	
1x Итого (включ. в цену)	
Расходы на обслуживание	CHF 8'700.-/год (Не указано)

Vue extérieure



ΦΟΤΟ



Vue extérieure



Vue intérieure

















Vue extérieure

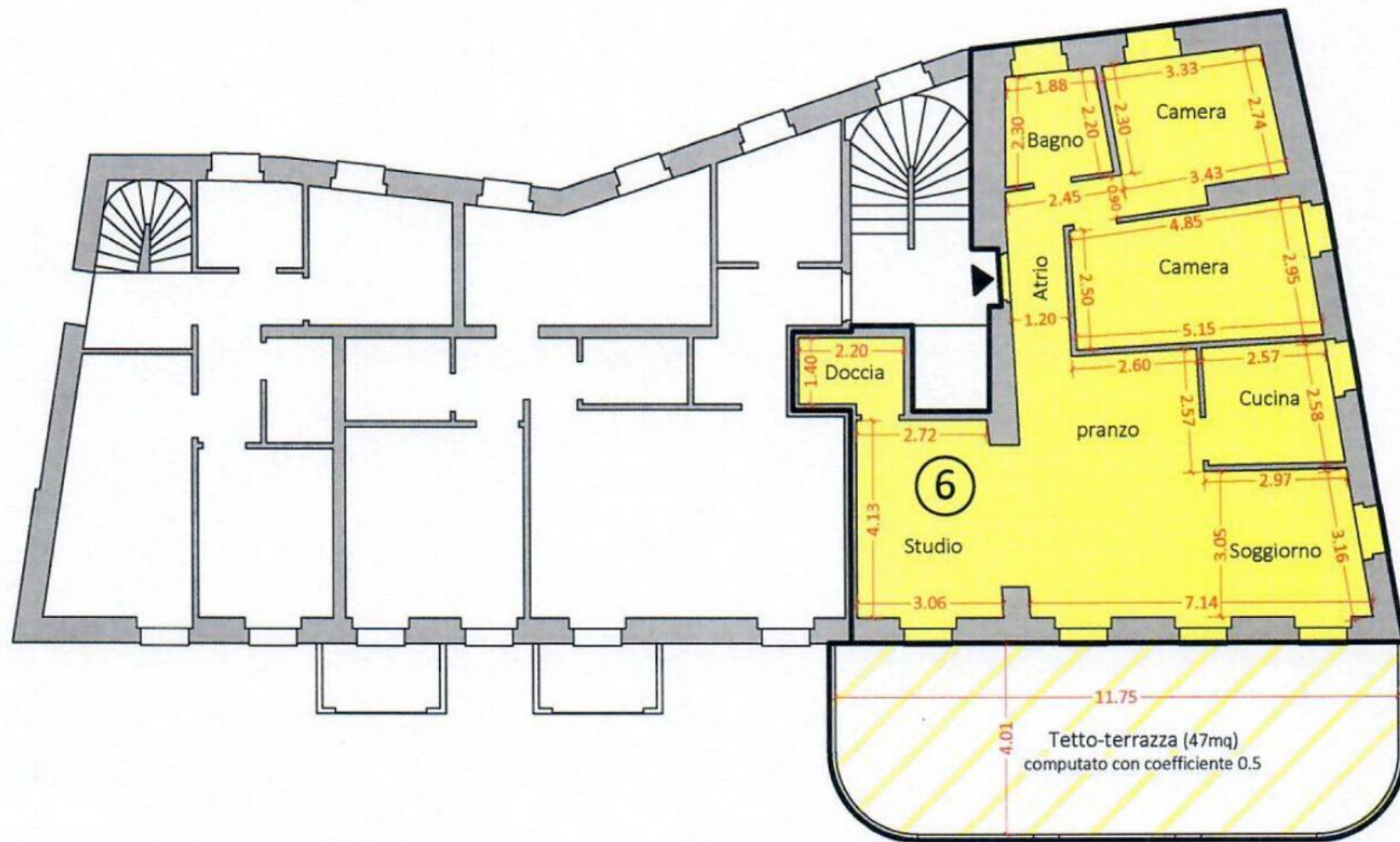




ΦΟΤΟ



Plan



PPP n. ⑥ : $116 + 23.5 = 140 \text{ mq}$

NB: le superfici sono comprensive dei muri

Контакты

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Контакт для посещения

SEQUOIA CONSULTING SAGL

Monsieur Ferrari Fabio

fabio@sequoiaconsulting.ch

Моб.: +41 78 637 66 15

Примечания
