



ПРОДАЖА

CH-6977 Ruvigliana, Via Fiorita 4 D1

Светлые апартаменты с великолепным видом на озеро в
Рувильяне
CHF 520'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Описание

В одном из самых престижных и живописных районов Лугано, в Рувильяне, мы предлагаем к продаже светлую 2,5-комнатную квартиру с потрясающим панорамным видом на Луганское озеро и гору Сан-Сальваторе.

Расположенная в тихом жилом районе, в окружении зелени, квартира отличается привилегированным расположением и оптимальной ориентацией, что обеспечивает отличную освещенность и открытый панорамный вид редкой красоты.

Площадь жилой части квартиры составляет 64 м², а также имеется великолепный крытый балкон площадью 11 м², идеально подходящий для отдыха и наслаждения видом на озеро и окружающие горы.

Просторные окна в гостиной зоне ещё больше подчеркивают панорамный вид, создавая светлую и уютную атмосферу в течение всего дня.

Планировка помещений:

- Элегантная светлая гостиная с прямым выходом на панорамный балкон
- Отдельная и функциональная кухня
- Просторная спальня
- Ванная комната
- Удобная кладовая

1 крытое наружное парковочное место.

Резиденция предлагает ухоженные **общие зоны, окруженные зеленью**, в том числе:

- Открытый общий бассейн с видом на озеро
- Очаровательная зона отдыха с естественной перголой и каменным столом, идеально подходящая для дружеских встреч на свежем воздухе

Эти зоны способствуют созданию эксклюзивной и расслабляющей атмосферы, идеально подходящей для того, чтобы в полной мере насладиться спокойствием холма Рувильяна.

Коммунальные расходы: около 3'500 швейцарских франков в год

Благодаря потрясающему виду на озеро, эксклюзивному расположению и близости к центру Лугано эта недвижимость представляет собой идеальное решение в качестве основного места жительства, второго дома или престижной инвестиции в недвижимость

Характеристики

Объект свободен	По договоренности	Ванная комната	1
Тип	Квартира	Год постройки	1970
№:	4811	Год ремонта	2005
Второй дом	Разрешено	Жилая площадь	64 m²
Комнаты	2.5	Площадь террасы	11 m²
Спальня	1	Парковочные места	1

Цена недвижимости	CHF 520'000.-
Количество парковочных мест	1x Итого (включ. в цену)

Vue extérieure









Vue intérieure













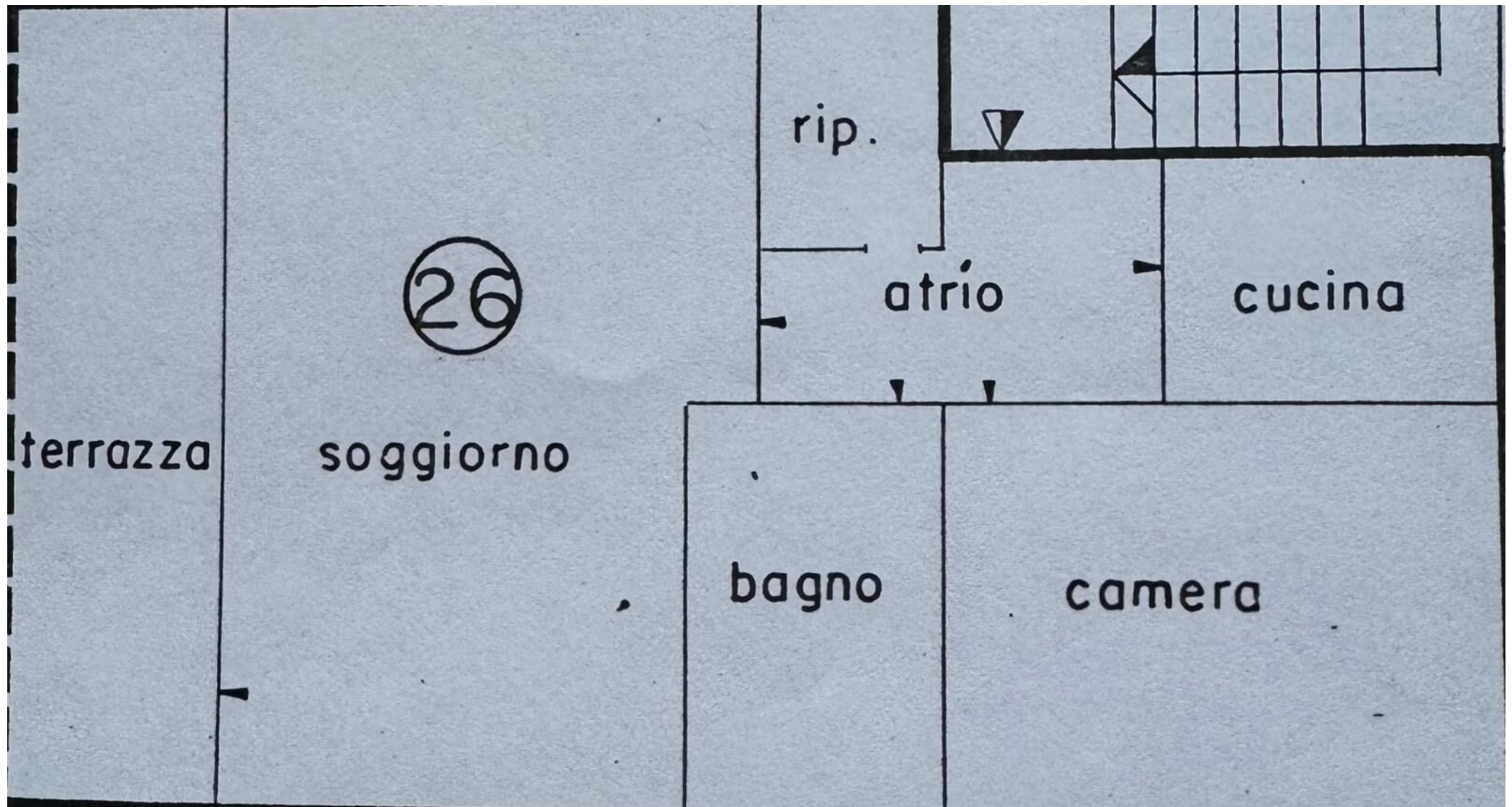




Vue extérieure



Plan



Контакты

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Контакт для посещения

SEQUOIA CONSULTING SAGL
Monsieur André Schmalzbauer
as@sequoiaconsulting.ch
Моб.: +41 79 304 66 54

Примечания
