



ПРОДАЖА

CH-6977 Ruvigliana, Via Tanello

Второй дом — роскошный дуплекс с потрясающим видом на озеро
CHF 2'900'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Описание

В самом сердце Рувильяны, одного из самых престижных и востребованных районов Лугано, мы предлагаем к продаже изысканный дуплекс с очаровательной атмосферой и потрясающим панорамным видом на Луганское озеро и окружающие горы.

Эта элегантная недвижимость площадью около 200 кв. м расположена на двух верхних этажах (2-й и 3-й) роскошного жилого комплекса, окруженного зеленью, в эксклюзивном и абсолютно тихом месте.

Квартира сразу же покоряет своими светлыми комнатами, большими окнами и панорамными террасами, с которых открывается поистине уникальный и незабываемый вид на озеро. Южная ориентация гарантирует солнечный свет и естественное освещение в течение всего дня.

В жилой зоне расположена просторная гостиная со столовой, элегантная кухня-гостиная с прямым выходом на лоджию, гардеробная и гостевой санузел. Помещения украшены высококачественной отделкой, роскошным паркетом, изысканными деталями и отличаются утончённой и уютной атмосферой.

В спальном зоне расположена великолепная главная спальня с ванной комнатой и эффектной

открытой ванной с видом на озеро, а также 2 дополнительные спальни, ванные комнаты и универсальные помещения, которые идеально подходят для использования в качестве кабинета или гостевой зоны.

Кроме того, резиденция предлагает такие эксклюзивные услуги, как:

- * общий бассейн с подогревом
- * оздоровительная зона с сауной и турецкой баней
- * фитнес-зал
- * лифт
- * кондиционер
- * 2 удобных парковочных места в гараже

Редкая недвижимость, идеально подходящая для тех, кто желает жить в элегантной и уединенной обстановке, в окружении природы, но всего в нескольких минутах от центра Лугано.

Оазис роскоши с одним из самых впечатляющих видов на озеро в Тичино

Характеристики

Объект свободен	По договоренности	Спальни	3
Тип	Квартира	Ванные комнаты	3
№:	2019	Жилая площадь	200 м²
Комнаты	5.5	Парковочные места	2

Цена недвижимости **CHF 2'900'000.-**

**Количество
парковочных мест**

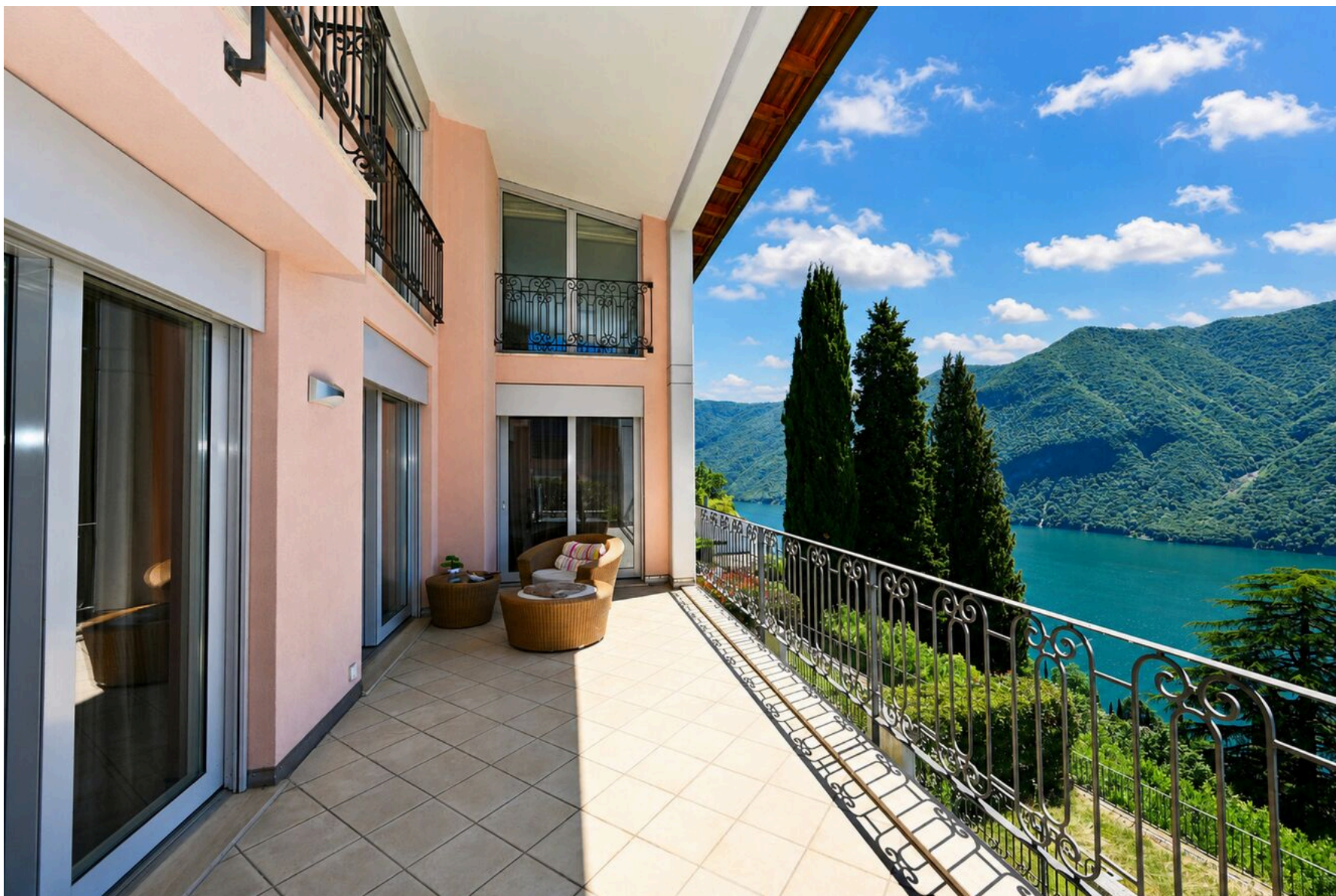
2x Итого (включ. в цену)

Удобства

Интерьер

- > Лифт
- > Кондиционер
- > Общий бассейн

Vue extérieure



ΦΟΤΟ



Vue extérieure









Vue intérieure





















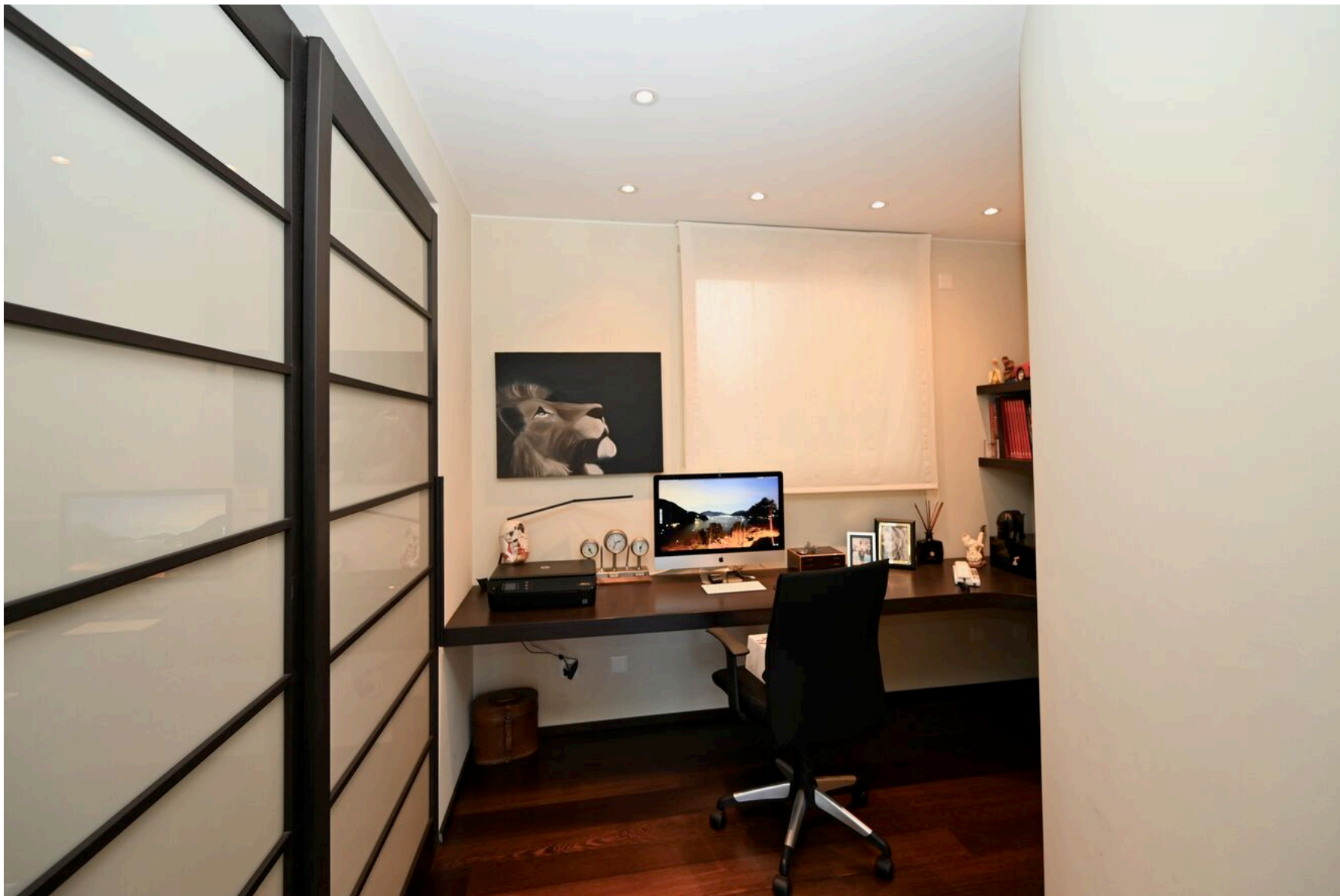




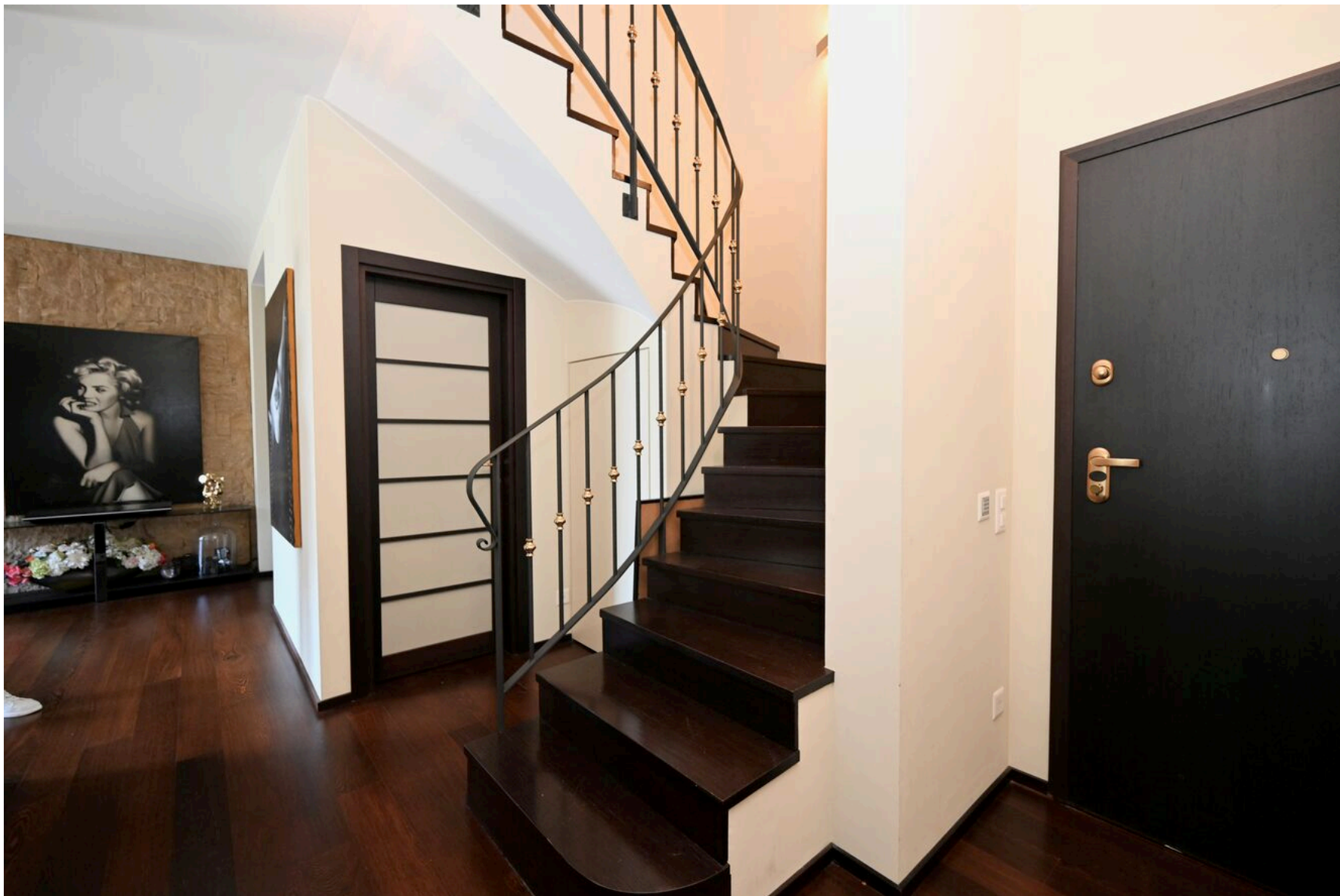






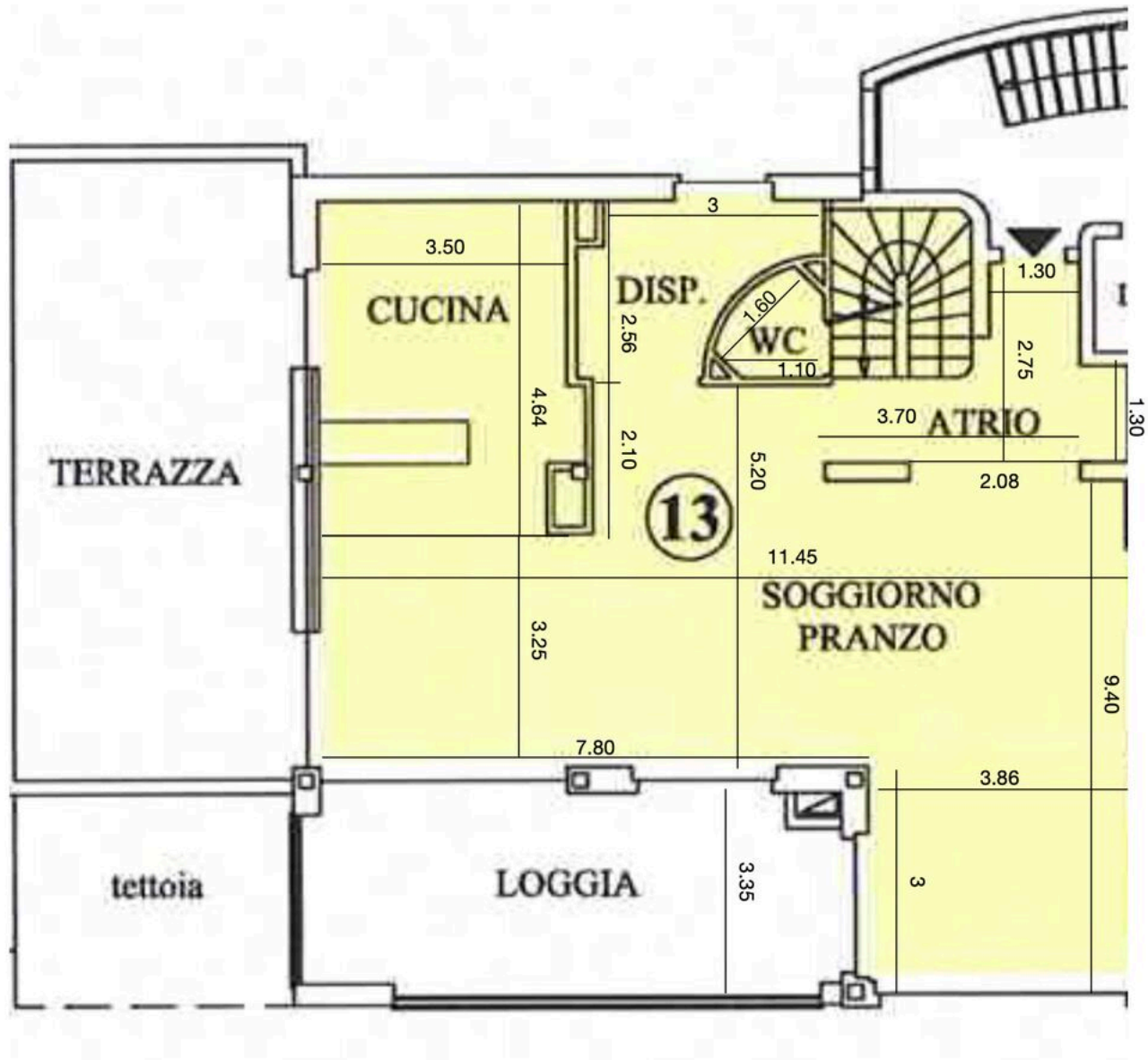








Plan





Контакты

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Контакт для посещения

Monsieur André Schmalzbauer
as@sequoiaconsulting.ch
Моб.: +41 79 304 66 54

Примечания
