



ПРОДАЖА

CH-6977 Ruvigliana, Via Fiorita 4b

Светлые апартаменты с великолепным видом на озеро в  
Рувильяне  
CHF 550'000.-

SEQUOIA  
CONSULTING

# Описание

В эксклюзивном месте в Рувильяне мы предлагаем на продажу светлую 2,5-комнатную квартиру с балконом и захватывающим видом на озеро Лугано и Монте Сан Сальваторе.

Площадь квартиры составляет 64 м<sup>2</sup> плюс крытый балкон площадью 11 м<sup>2</sup>, идеальный для наслаждения видом. В настоящее время квартира пригодна для проживания, но нуждается в ремонте, поэтому предлагает интересный потенциал для улучшения.

## **Основные характеристики:**

- Площадь 64 м<sup>2</sup> + балкон 11 м<sup>2</sup>
- 2,5 комнаты + кладовая
- 1 ванная комната
- 1 открытое парковочное место (CHF 50'000.-)
- Общий открытый бассейн
- Расходы на кондоминиум: около CHF 3'500.-/год

Цена продажи: CHF 550'000.-+ + CHF 50'000.- открытое парковочное место .

Идеальная возможность для тех, кто ищет спокойствие, вид на озеро и близость к центру Лугано.

# Caractéristiques

Объект свободен	<b>По договоренности</b>	Ванная комната	<b>1</b>	Prix de l'objet	<b>CHF 550'000.-</b>
Type	<b>Квартира</b>	Год постройки	<b>1970</b>		
№:	<b>4915</b>	Жилая площадь	<b>64 m<sup>2</sup></b>		
Комнаты	<b>2.5</b>	Площадь террасы	<b>11 m<sup>2</sup></b>		
Спальня	<b>1</b>	Парковочные места	<b>1</b>	Итого	<b>1x</b>

# Vue extérieure







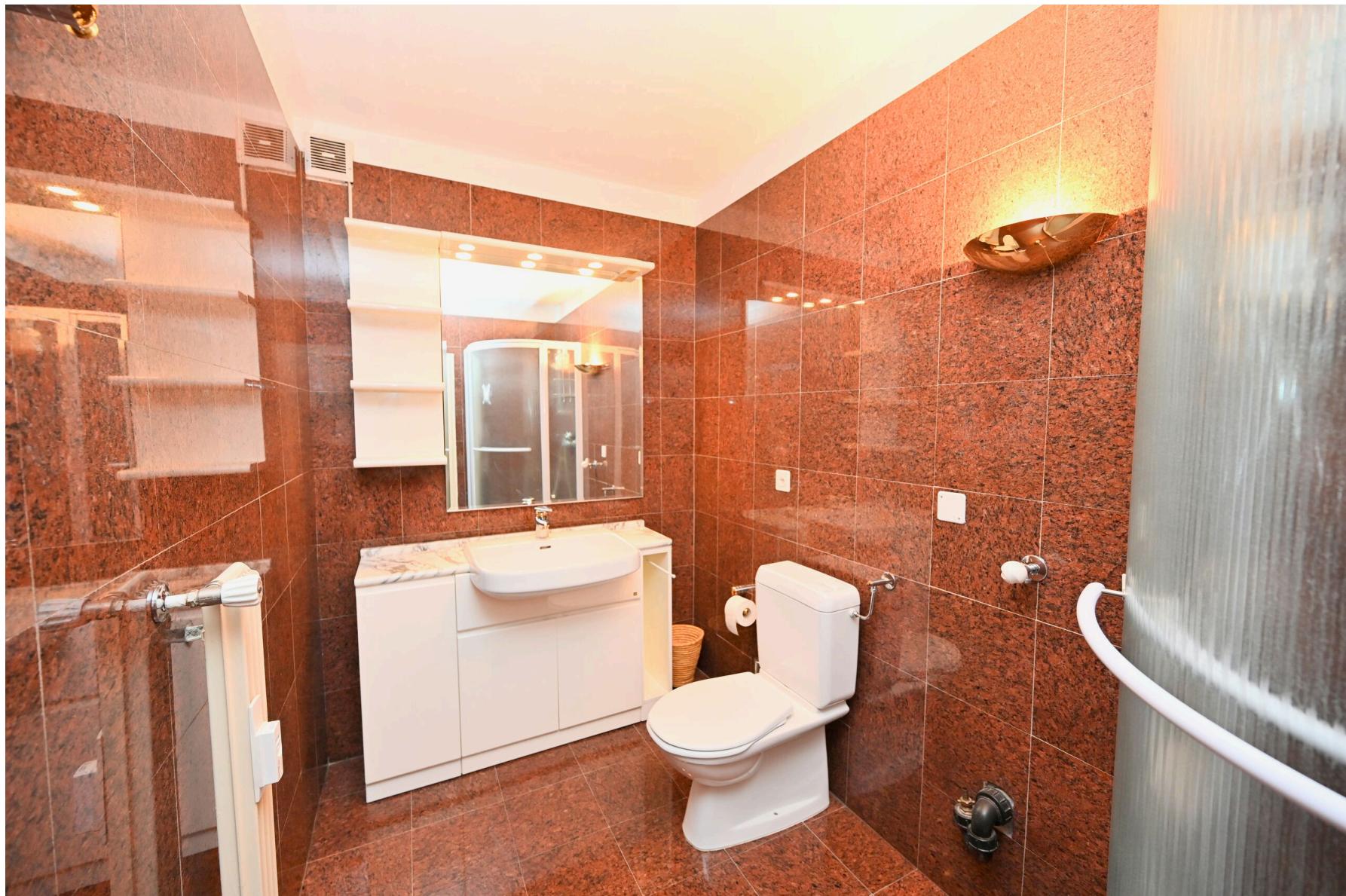
# Vue intérieure













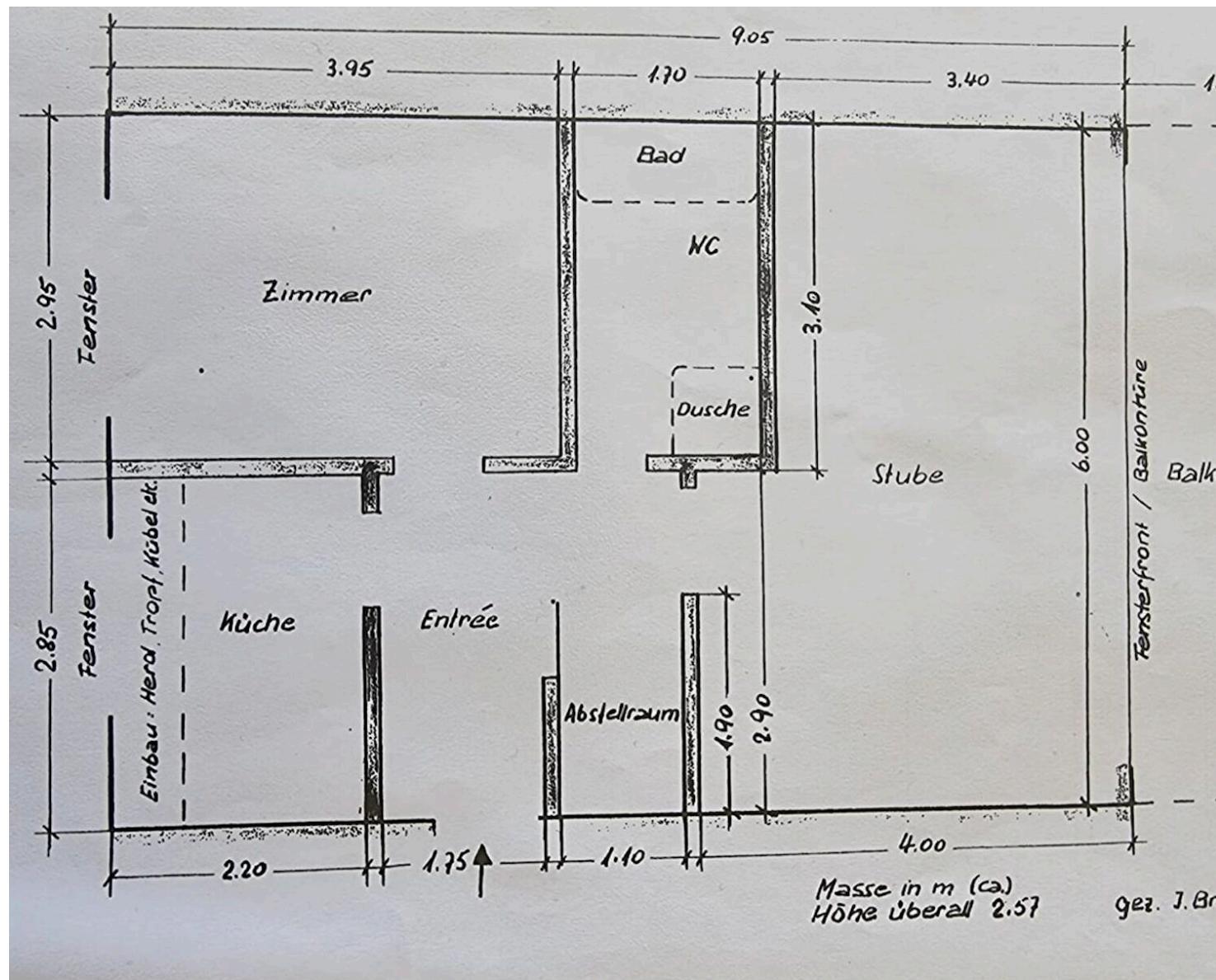




# Vue extérieure



# Plan



# Contact

## **Sequoia Consulting Sagl**

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15  
[fabio@sequoiaconsulting.ch](mailto:fabio@sequoiaconsulting.ch)  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## **Контакт для посещения**

**Monsieur Ferrari Fabio**  
[fabio@sequoiaconsulting.ch](mailto:fabio@sequoiaconsulting.ch)  
Моб.: +41 78 637 66 15

## Notes

---

---

---

---

---

---

---

---