



ПРОДАЖА

CH-6974 Aldesago, Via Rava 11

Элегантность и характер: трехместные апартаменты с
панорамным видом
CHF 1'800'000.-

SEQLIOIA
CONSULTING

Описание

В самом сердце престижного и тихого жилого района Альдесаго, на вершине Монте-Бре, мы предлагаем на продажу эту эксклюзивную трехспальную квартиру, из которой открывается захватывающий вид на озеро Лугано и идиллические окружающие пейзажи.

В квартире сочетаются современный дизайн и этнические детали, которые создают уютную и уникальную атмосферу.

Построенная в 2000 году и полностью отремонтированная в 2016 году, оснащенная термоаквасом, обновленным в 2018 году, она отличается светлыми и хорошо распределенными пространствами. В доме 4,5 комнаты с распределением пространства, которое благоприятствует уединению и комфортной жизни.

Жилье расположено на 3 этажах паркинг с 2 парковочными местами на крыше. Из паркинга вы спускаетесь на второй этаж:

ВТОРОЙ ЭТАЖ:

Прихожая с прекрасным видом на залив Лугано. На этаже расположены 2 спальни и 1 ванная комната с элегантной ванной. Комната можно использовать по своему усмотрению. (кабинет или спальня).

ПЕРВЫЙ ЭТАЖ:

Внутренняя лестница ведет на 1-й этаж, откуда открывается хорошо освещенная гостиная с элегантной обеденной зоной и современной и функциональной кухней, оборудованной со всеми удобствами. Выход в сад из кухни и столовой, а также на террасу из гостиной, располагает к отдыху и созерцанию, в идеальном сочетании изысканного интерьера и живописного экстерьера. На этаже имеется 1 гостевая ванная комната и 1 просторная кладовая/погреб.

НОЧНОЙ ЭТАЖ:

Перейдя на нижний уровень, мы находим главную спальню, настоящий уголок уединения с ванной комнатой, оборудованной удобной душевой кабиной. Отсюда есть прямой выход в сад, приглашающий насладиться спокойными моментами на свежем воздухе. Также на этом этаже находится прачечная с подсобным помещением, необходимым для повседневного ведения хозяйства.

Каждое помещение спроектировано таким образом, чтобы быть одновременно зоной для отдыха и художественного вдохновения.

Дом дополняют 2 парковочных места на открытом воздухе

Caractéristiques

Объект свободен	По договоренности	Год ремонта	2016	Prix de l'objet	CHF 1'800'000.-
Type	квартира, расположенная на трех этажах	Тип отопления	тепловой насос		
№:	9383	Система отопления	Напольное покрытие		
Комнаты	4.5	Жилая площадь	152 m²		
Спальни	3	Общая поверхность	177 m²		
Ванные комнаты	3	поверхность сада	100 m²		
Год постройки	2000	Парковочные места	2		
				Итого (включ. в цену)	2x

ФОТО

































Contact

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

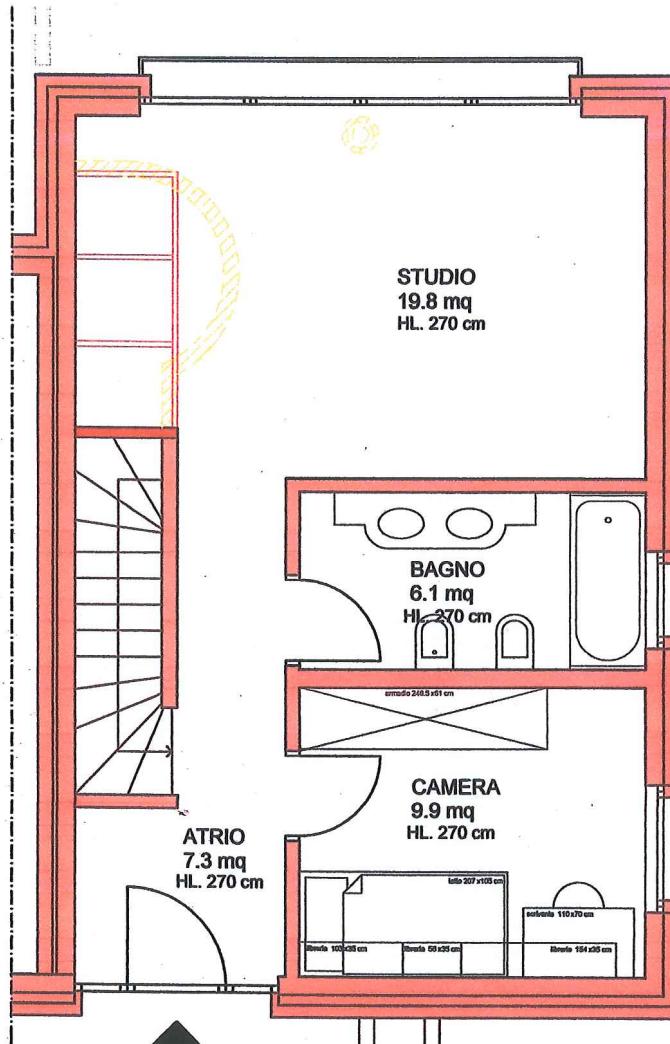
Тел.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Контакт для посещения

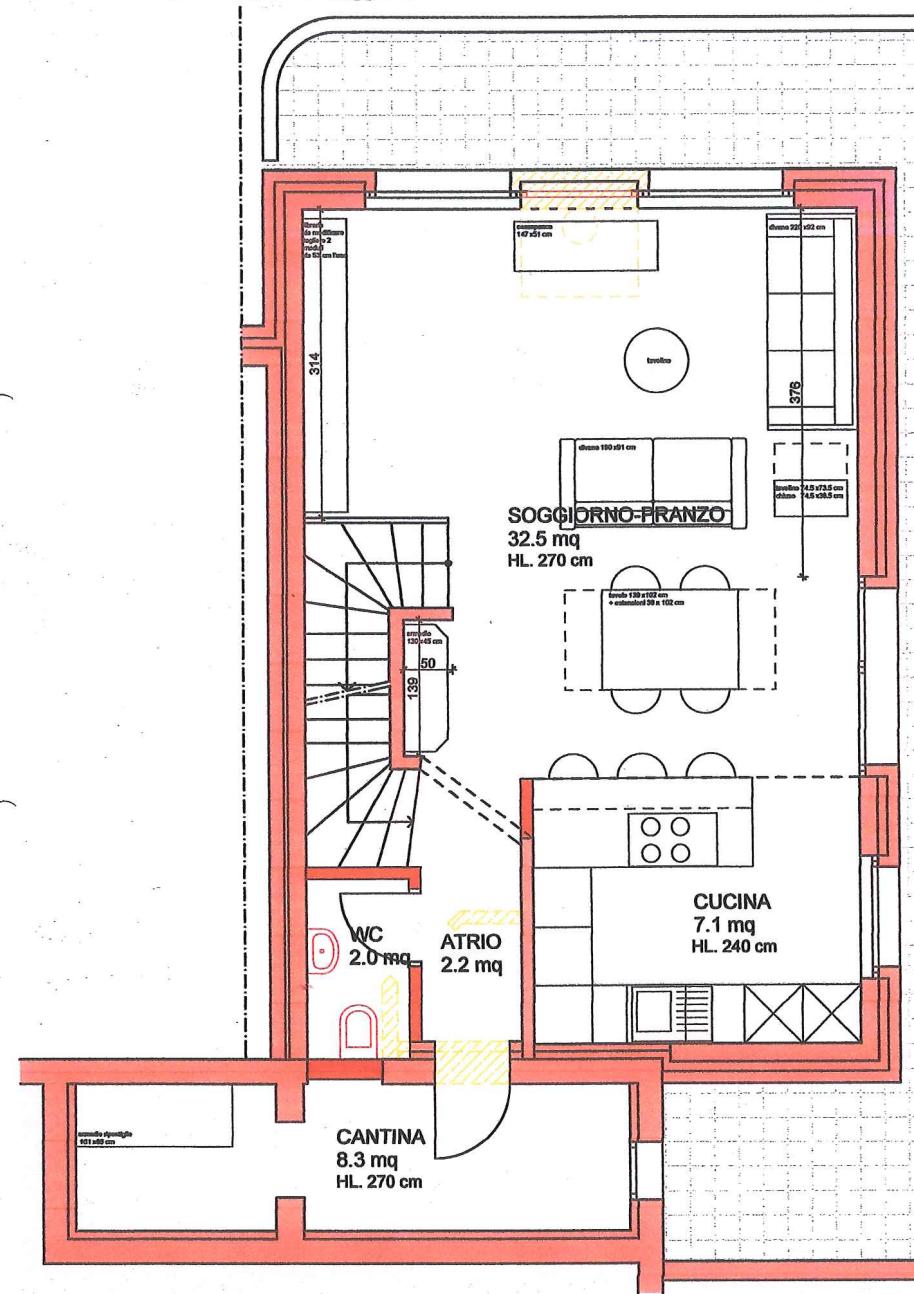
Monsieur Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Моб.: +41 78 637 66 15

Notes

Mappale 1099 di Lugano sez. Bré
PIANO PRIMO ENTRATA - PROGETTO maggio 2016



Mappale 1099 di Lugano sez. Bré
PIANO TERRENO - PROGETTO maggio2016



Mappale 1099 di Lugano sez. Bré
PIANO SEMINTERRATO - PROGETTO maggio 2016

