



ПРОДАЖА

CH-6974 Aldesago, Via Rava 11

Элегантность и характер: трехместные апартаменты с
панорамным видом
CHF 1'800'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Описание

В самом сердце престижного и тихого жилого района Альдесаго, на вершине Монте-Бре, мы предлагаем на продажу эту эксклюзивную трехспальнюю квартиру, из которой открывается захватывающий вид на озеро Лугано и идиллические окружающие пейзажи.

В квартире сочетаются современный дизайн и этнические детали, которые создают уютную и уникальную атмосферу.

Построенная в 2000 году и полностью отремонтированная в 2016 году, оснащенная термонасосом, обновленным в 2018 году, она отличается светлыми и хорошо распределенными пространствами. В доме 4,5 комнаты с распределением пространства, которое благоприятствует уединению и комфортной жизни.

Жилье расположено на 3 этажах паркинг с 2 парковочными местами на крыше. Из паркинга вы спускаетесь на второй этаж:

ВТОРОЙ ЭТАЖ:

Прихожая с прекрасным видом на залив Лугано. На этаже расположены 2 спальни и 1 ванная комната с элегантной ванной. Комнаты можно использовать по своему усмотрению. (кабинет или спальня).

ПЕРВЫЙ ЭТАЖ:

Внутренняя лестница ведет на 1-й этаж, откуда открывается хорошо освещенная гостиная с элегантной обеденной зоной и современной и функциональной кухней, оборудованной со всеми удобствами. Выход в сад из кухни и столовой, а также на террасу из гостиной, располагает к отдыху и созерцанию, в идеальном сочетании изысканного интерьера и живописного экстерьера. На этаже имеется 1 гостевая ванная комната и 1 просторная кладовая/погреб.

НОЧНОЙ ЭТАЖ:

Перейдя на нижний уровень, мы находим главную спальню, настоящий уголок уединения с ванной комнатой, оборудованной удобной душевой кабиной. Отсюда есть прямой выход в сад, приглашающий насладиться спокойными моментами на свежем воздухе. Также на этом этаже находится прачечная с подсобным помещением, необходимым для повседневного ведения хозяйства.

Каждое помещение спроектировано таким образом, чтобы быть одновременно зоной для отдыха и художественного вдохновения.

Дом дополняют 2 парковочных места на открытом воздухе

Caractéristiques

Объект свободен **По договоренности**

Type **квартира, расположенная на трех этажах**

№: **9383**

Комнаты **4.5**

Спальни **3**

Ванные комнаты **3**

Год постройки **2000**

Год ремонта **2016**

Тип отопления **тепловой насос**

Система отопления **Напольное покрытие**

Жилая площадь **152 m²**

Общая поверхность **177 m²**

поверхность сада **100 m²**

Парковочные места **2**

Prix de l'objet **CHF 1'800'000.-**

**Количество
парковочных мест**

Итого (включ. в цену) **2x**

ΦΟΤΟ

































Contact

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

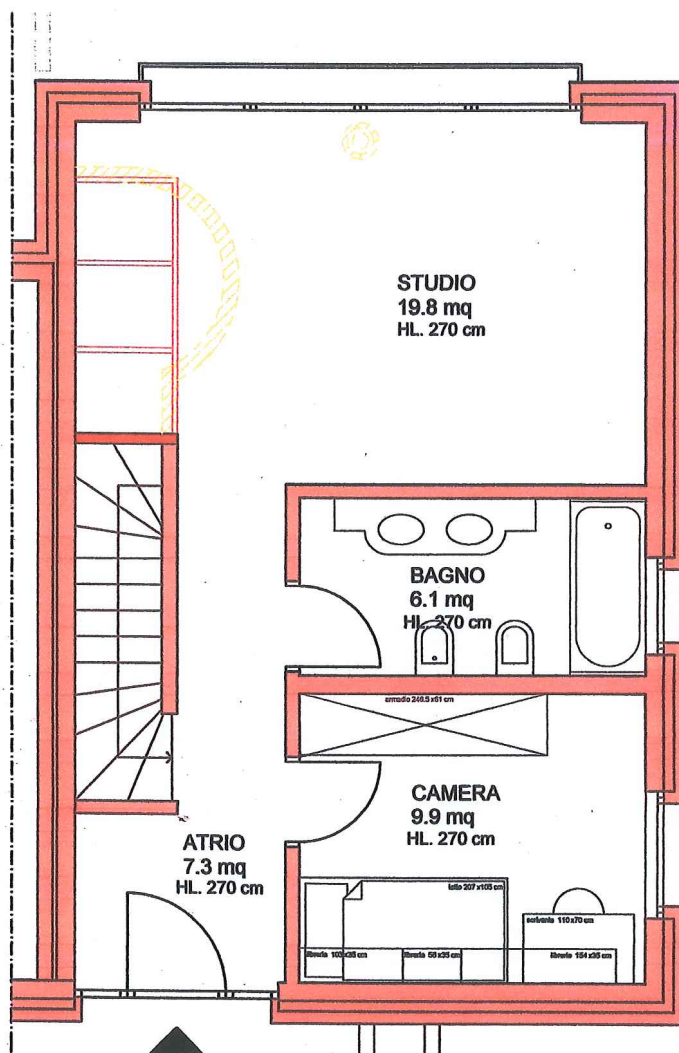
Тел.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Контакт для посещения

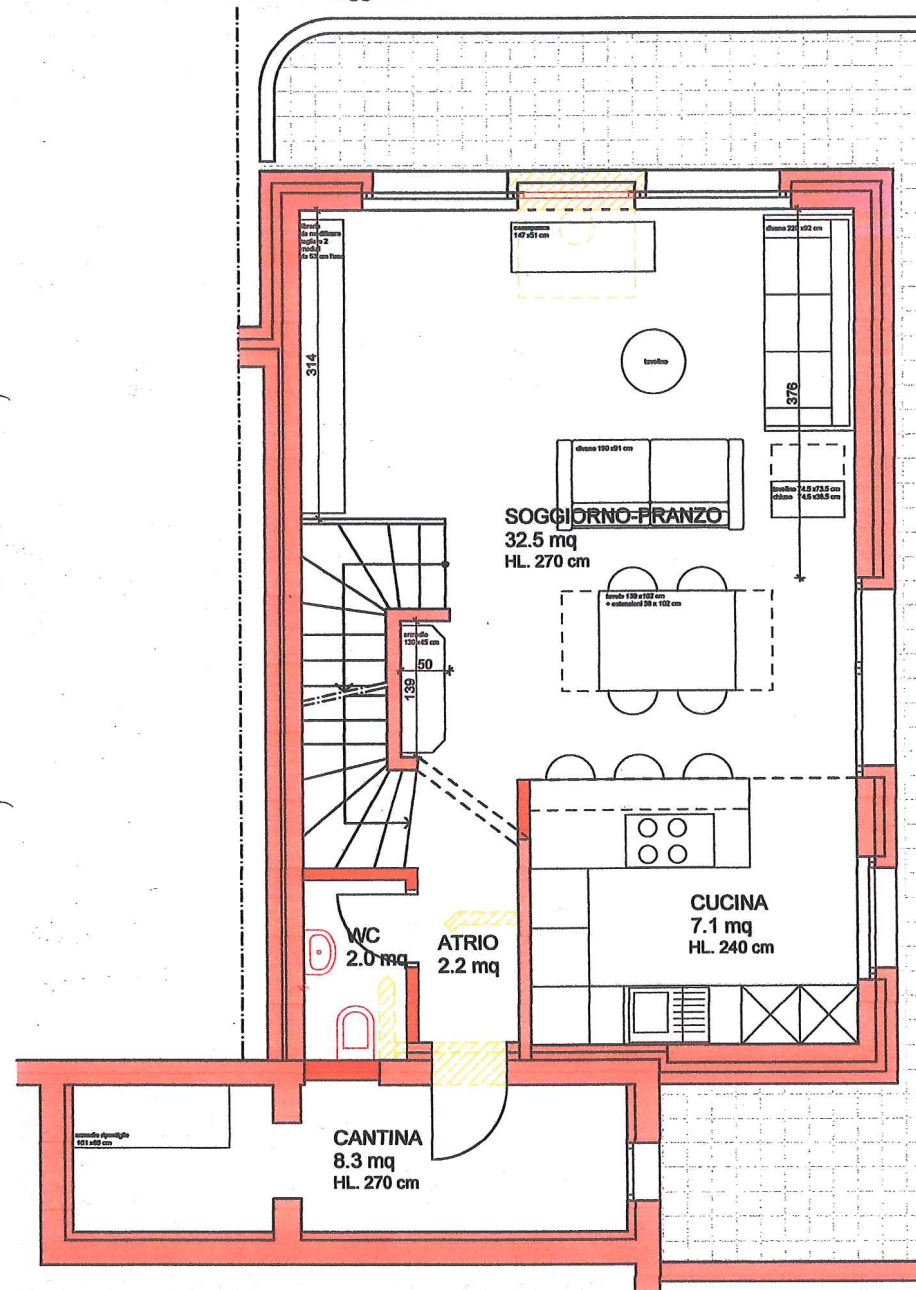
Monsieur Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Моб.: +41 78 637 66 15

Notes

Mappale 1099 di Lugano sez. Bré
PIANO PRIMO ENTRATA - PROGETTO maggio 2016



Mappale 1099 di Lugano sez. Bré
PIANO TERRENO - PROGETTO maggio2016



Mappale 1099 di Lugano sez. Bré
PIANO SEMINTERRATO - PROGETTO maggio 2016

