



ПРОДАЖА

CH-6984 Pura, Via Colombera 32b

Уютные апартаменты с видом на озеро и горы

CHF 360'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Описание

Уютная квартира, расположенная в здании, состоящем всего из 15 единиц, построенном в 1970-х годах и находящемся на реконструкции в 2019 году.

Квартира выходит в прихожую со встроенным шкафом и включает в себя гостиную-столовую с выходом на террасу, откуда открывается приятный вид на озеро и горы. Кухня отдельная и полностью меблирована. Спальная зона включает 2 спальни, одна из которых с балконом, и ванную комнату с окном, оборудованную ванной.

Погреб, 1 открытое парковочное место (CHF 25'000.- не включено в стоимость), общая прачечная и общий сад с зоной для барбекю.

Квартира сразу пригодна для проживания, но рекомендуется провести общую модернизацию комнат.

Недвижимость расположена в нижней части муниципалитета Пура, на границе с Каслано, в нескольких шагах от озера Черезио и таможенного поста Понте Треза, Италия. В непосредственной близости находятся многочисленные объекты инфраструктуры: общественный транспорт, железнодорожная станция Lugano-Ponte Tresa, магазины, банки, почтовое отделение, школы и рестораны.

Идеальное решение в качестве инвестиции, дома для отдыха, второй резиденции или для тех, кто хочет жить в районе с хорошим обслуживанием и удобным расположением всех основных услуг

Caractéristiques

Объект свободен	По договоренности	Ванная комната	1
Type	Квартира	Год постройки	1970
№:	8333	Год ремонта	2019
Второй дом	Autorisé	Жилая площадь	70 m²
Комнаты	3.5	Парковочные места	1
Спальни	2		

Prix de l'objet	CHF 360'000.-
Количество парковочных мест	
Итого (Не включено)	1x / CHF 25'000.-
Prix total	CHF 385'000.-

Commodités

Окружающая среда

- > Посёлок
- > Зеленая зона
- > Магазины
- > Банк
- > Почтовое отделение
- > Ресторан
- > Вокзал (железнодорожный)
- > Автобусная станция
- > Детская площадка
- > Детский сад
- > Начальная школа
- > Средняя школа
- > Рядом с гольфом
- > Пешеходный(ые) маршрут(ы)

Экстерьер

- > Балкон
- > Сад кондоминиума
- > Зелень
- > Парковка

Интерьер

- > Лифт
- > Погреб
- > Двойной витраж
- > Много света

Пол

- > Плитка
- > Паркет

Состояние недвижимости

- > Необходимо обновить

Вид

- > Живописные окрестности
- > Панорамный
- > Озеро
- > Горы

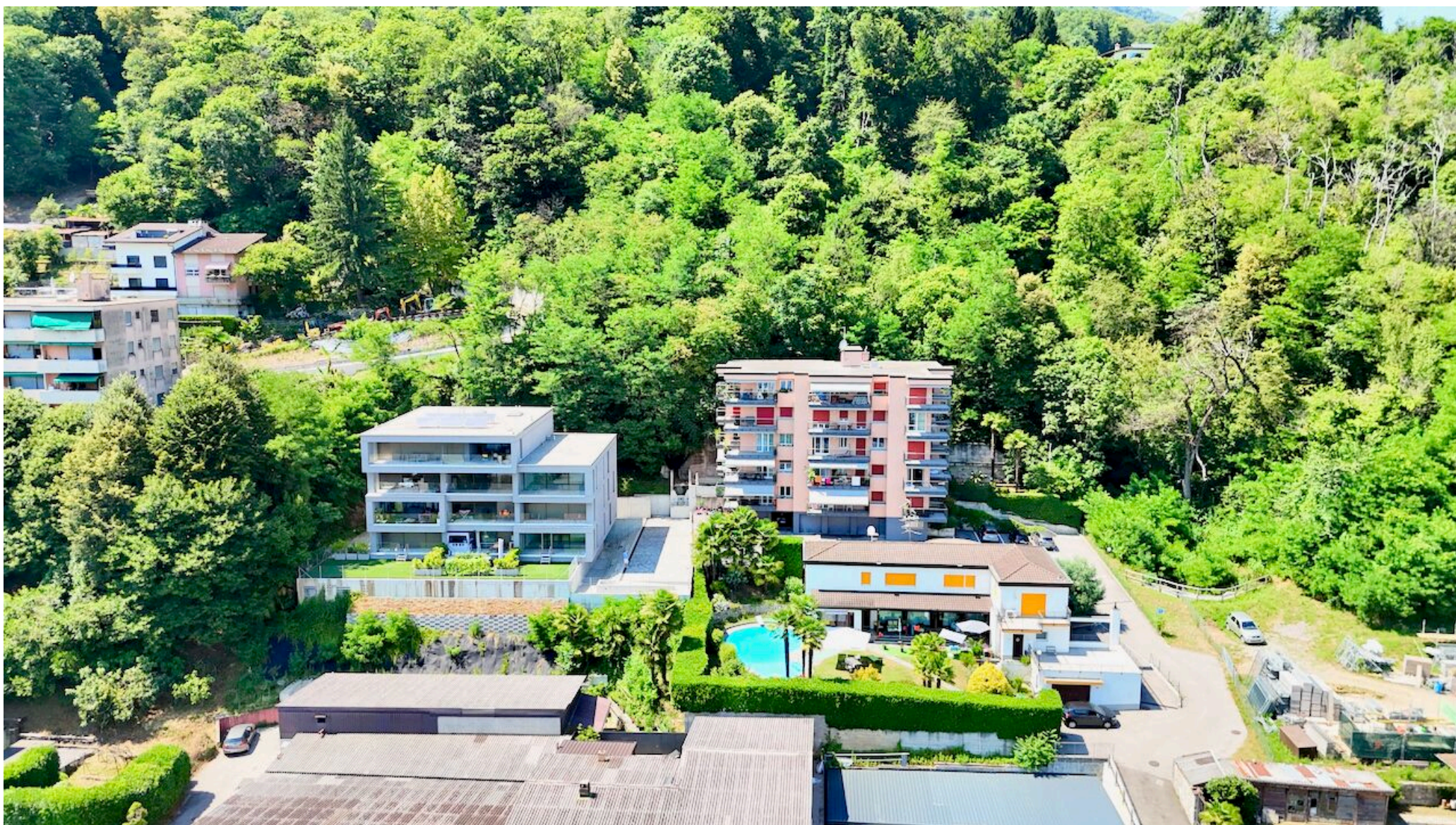
ΦΟΤΟ



Vue extérieure





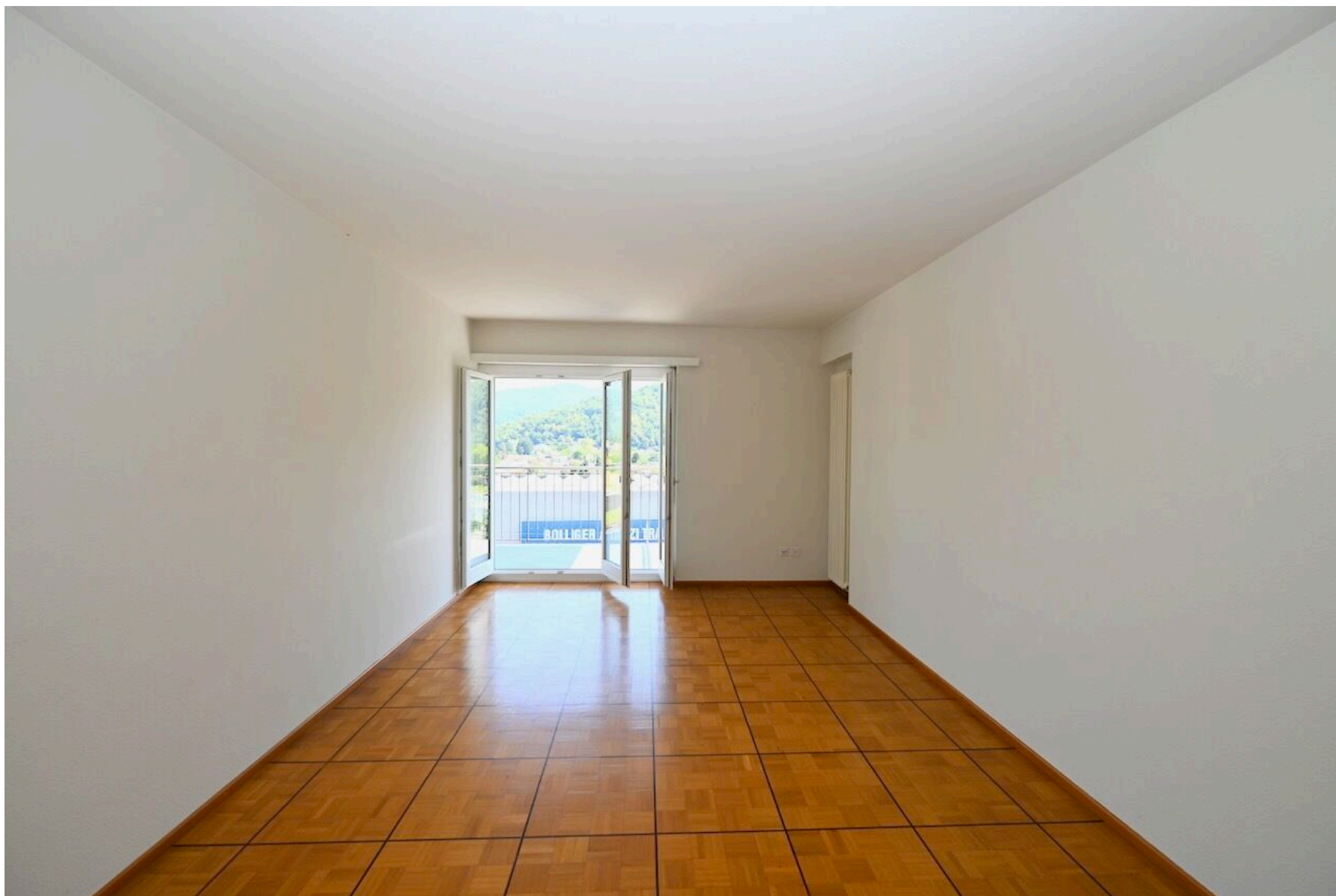








Vue intérieure





Vue extérieure

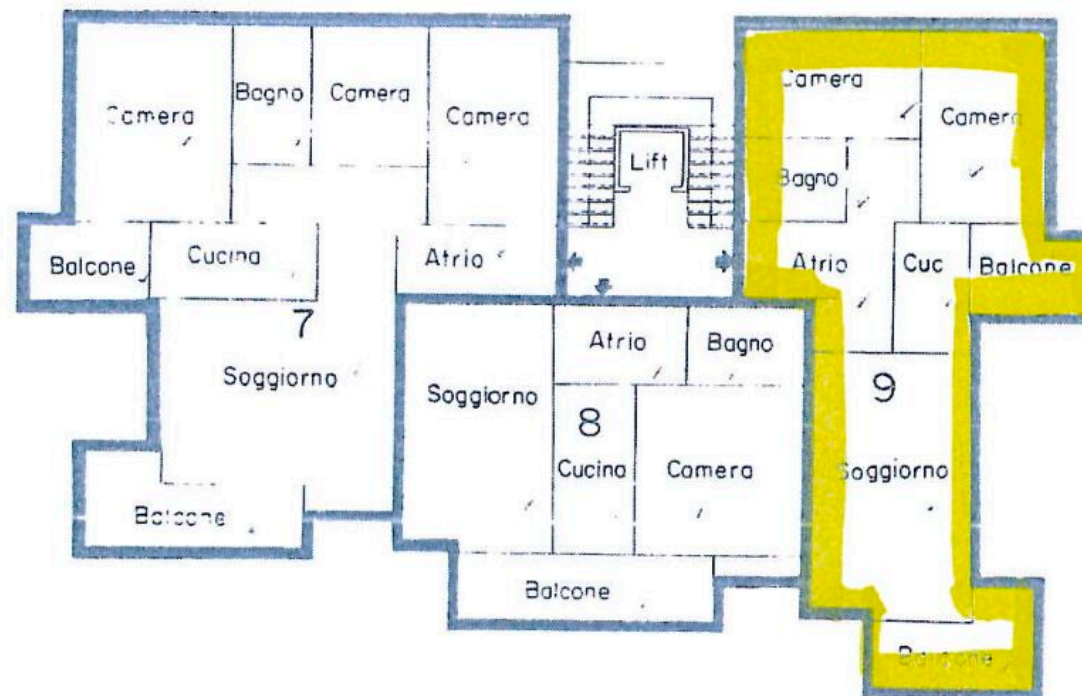


Vue intérieure





Plan



Contact

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Контакт для посещения

Monsieur Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Моб.: +41 78 637 66 15

Notes
