



CH-6984 Pura, Via Colombera 32b

Уютные апартаменты с видом на озеро и горы

CHF 360'000.-

**SEQUOIA**  
CONSULTING

# Описание

Уютная квартира, расположенная в здании, состоящем всего из 15 единиц, построенном в 1970-х годах и находящемся на реконструкции в 2019 году.

Квартира выходит в прихожую со встроенным шкафом и включает в себя гостиную-столовую с выходом на террасу, откуда открывается приятный вид на озеро и горы. Кухня отдельная и полностью меблирована. Спальная зона включает 2 спальни, одна из которых с балконом, и ванную комнату с окном, оборудованную ванной.

Погреб, 1 открытое парковочное место (CHF 25'000.- не включено в стоимость), общая прачечная и общий сад с зоной для барбекю.

Квартира сразу пригодна для проживания, но рекомендуется провести общую модернизацию комнат.

Недвижимость расположена в нижней части муниципалитета Пура, на границе с Каслано, в нескольких шагах от озера Черезио и таможенного поста Понте Треза, Италия. В непосредственной близости находятся многочисленные объекты инфраструктуры: общественный транспорт, железнодорожная станция Lugano-Ponte Tresa, магазины, банки, почтовое отделение, школы и рестораны.

Идеальное решение в качестве инвестиции, дома для отдыха, второй резиденции или для тех, кто хочет жить в районе с хорошим обслуживанием и удобным расположением всех основных услуг

# Caractéristiques

Объект свободен	<b>По договоренности</b>	Ванная комната	<b>1</b>	Prix de l'objet	<b>CHF 360'000.-</b>
Type	<b>Квартира</b>	Год постройки	<b>1970</b>		
№:	<b>8333</b>	Год ремонта	<b>2019</b>		
Второй дом	<b>Autorisé</b>	Жилая площадь	<b>70 m<sup>2</sup></b>		
Комнаты	<b>3.5</b>	Парковочные места	<b>1</b>		
Спальни	<b>2</b>				

# Commodités

## Окружающая среда

- > Посёлок
- > Зеленая зона
- > Магазины
- > Банк
- > Почтовое отделение
- > Ресторан
- > Вокзал (железнодорожный)
- > Автобусная станция
- > Детская площадка
- > Детский сад
- > Начальная школа
- > Средняя школа
- > Рядом с гольфом
- > Пешеходный(ые) маршрут(ы)

## Экстерьер

- > Балкон
- > Сад кондоминиума
- > Зелень
- > Парковка

## Интерьер

- > Лифт
- > Погреб
- > Двойной витраж
- > Много света

## Пол

- > Плитка
- > Паркет

## Состояние недвижимости

- > Необходимо обновить

## Вид

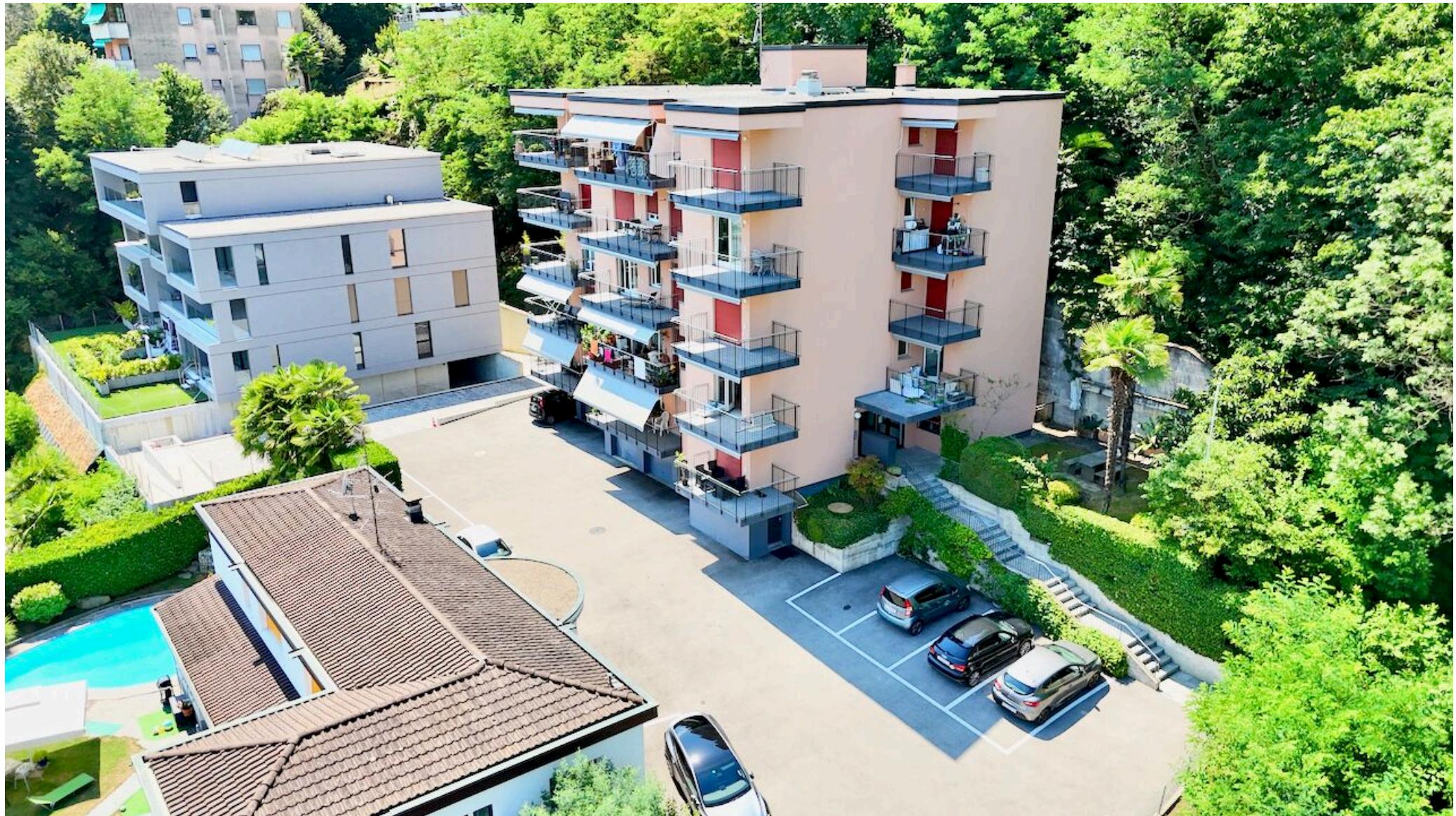
- > Живописные окрестности
- > Панорамный
- > Озеро
- > Горы

# ФОТО



# Vue extérieure





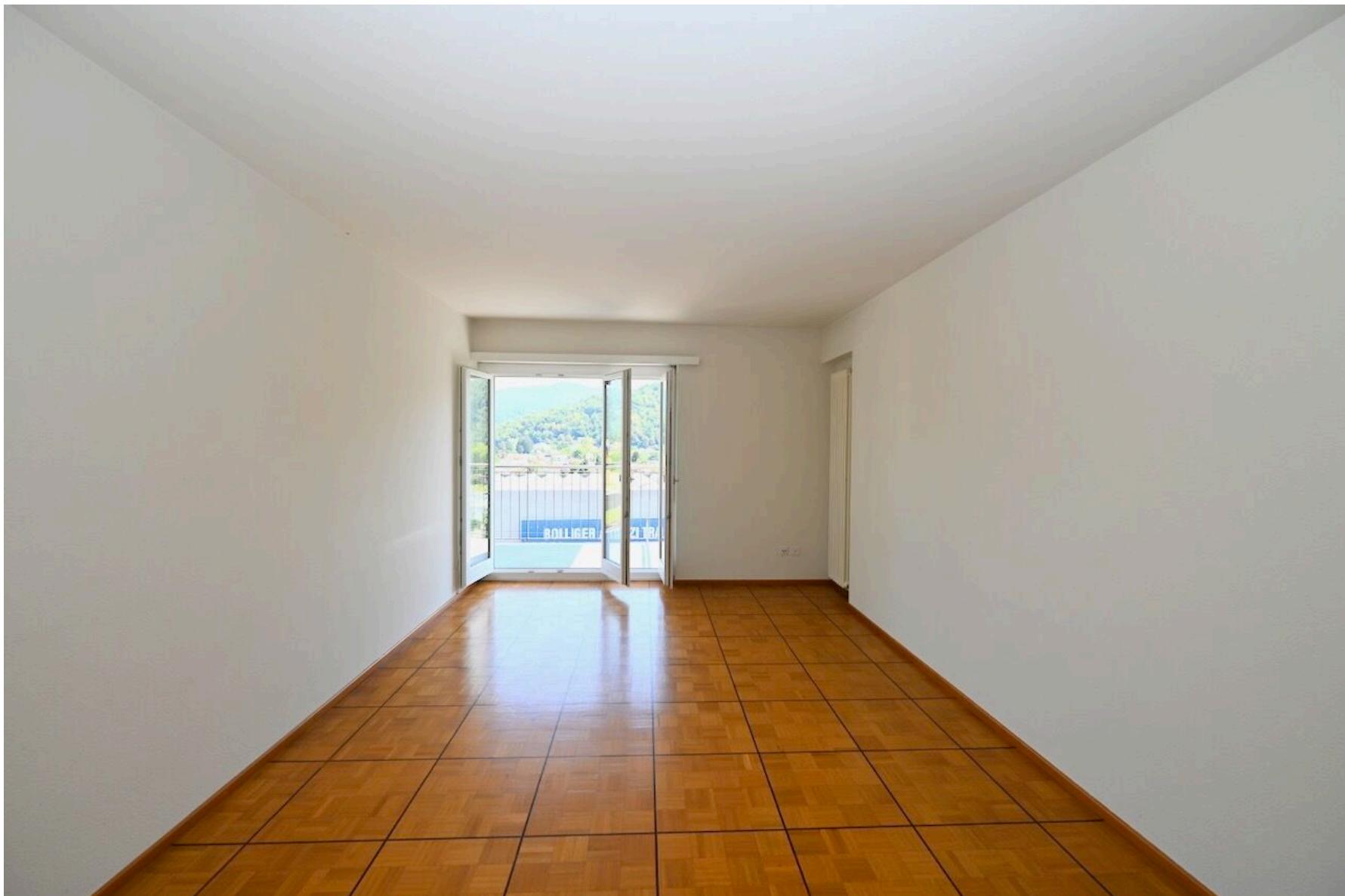








# Vue intérieure





# Vue extérieure

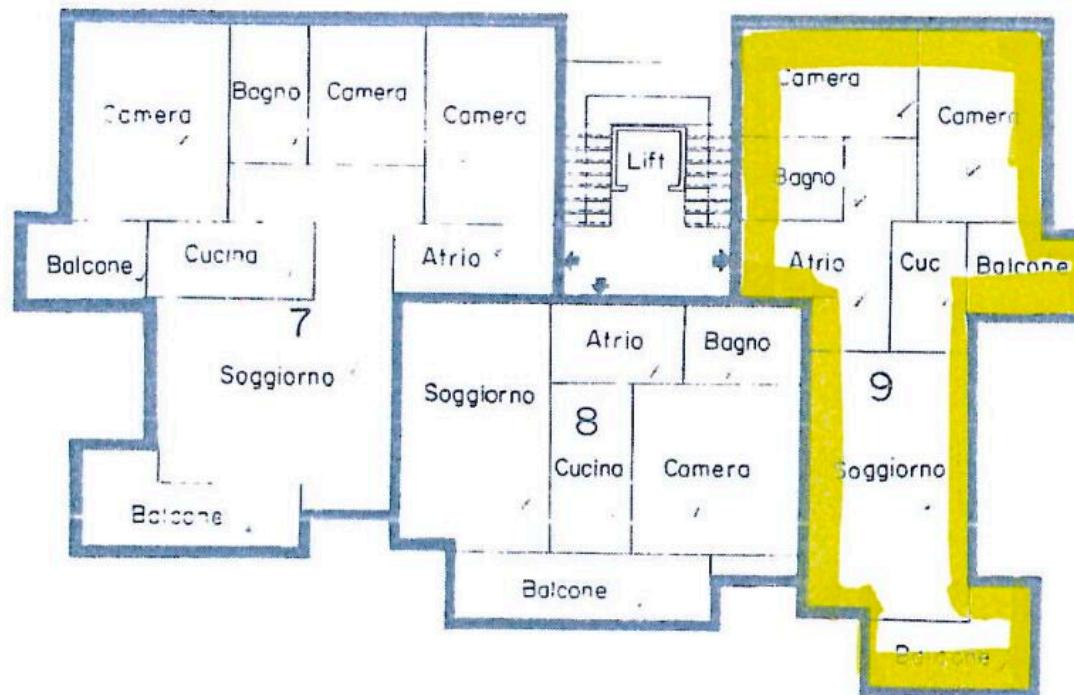


# Vue intérieure





# Plan



# Contact

## **Sequoia Consulting Sagl**

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15  
[fabio@sequoiaconsulting.ch](mailto:fabio@sequoiaconsulting.ch)  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## **Контакт для посещения**

**Monsieur Ferrari Fabio**  
[fabio@sequoiaconsulting.ch](mailto:fabio@sequoiaconsulting.ch)  
Моб.: +41 78 637 66 15

## Notes

---

---

---

---

---

---

---

---