



ПРОДАЖА

CH-6900 Paradiso, Via Zorzi 28

Престижная квартира в нескольких минутах от центра и
набережной озера
CHF 2'300'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Описание

В самом сердце Лугано-Парадизо, в стратегическом месте, всего в нескольких минутах от набережной озера, центра города и съезда с автострადы Lugano Sud, мы предлагаем на продажу изысканную 3,5-комнатную квартиру, расположенную на 4-м этаже элегантной резиденции "Al Parco", являющейся выражением современной архитектуры и высокого уровня комфорта.

Построенная в 2013 году, резиденция выделяется своим современным и минималистичным дизайном, идеально интегрированным в городской контекст. Удобный пешеходный доступ соединяет резиденцию непосредственно с центром и набережной озера.

На первом этаже расположена стойка регистрации с консьерж-сервисом, а также оздоровительная и фитнес-зона с тренажерным залом, оборудованным тренажерами Technogym, и сауной с зоной отдыха.

Квартира предлагает престижную жизнь, характеризующуюся большими, светлыми и гармонично распределенными пространствами, спроектированными так, чтобы улучшить естественное освещение, виды и приватность.

Недвижимость включает в себя:

- * прихожая,
- * светлая гостиная с обеденной зоной, с видом на озеро Лугано через большие окна во всю высоту и

выходом на благоустроенную террасу, создавая идеальную непрерывность между внутренним и внешним пространством,

- * современная, полностью оборудованная открытая кухня,
- * 2 уютные спальни с 2 ванными комнатами,
- * студия,
- * лоджия,
- * гостевой санузел с прачечной.

2 парковочных места в гараже.

Распределение помещений спроектировано таким образом, чтобы обеспечить четкое разделение между жилыми и спальными зонами: гостиная открывается на живописную панораму озера Лугано, а спальни выходят на запад. Большие окна во всю высоту обеспечивают прекрасное естественное освещение и изысканную преемственность между внутренним и внешним пространством.

Изящные материалы, изысканная отделка и самые современные технические решения создают элегантную и функциональную обстановку. Отопление с термонасосом и напольными змеевиками в сочетании с кондиционерами обеспечивает оптимальный комфорт в любое время года.

Эксклюзивная квартира, идеально подходящая как для основного, так и для вторичного проживания,

для тех, кто хочет жить в Лугано со стилем, уединением и качеством без компромиссов

Характеристики

Объект свободен	По договоренности	Этаж	4-й этаж
Тип	Квартира	Год постройки	2013
№:	6000	Тип отопления	тепловой насос
Второй дом	Разрешено	Система отопления	Напольное покрытие
Комнаты	3.5	Жилая площадь	180 m²
Спальни	2	Площадь террасы	30 m²
Ванные комнаты	2	Парковочные места	2
Количество туалетных	1		

Цена недвижимости	CHF 2'300'000.-
Количество парковочных мест	
2x Итого (включ. в цену)	

Vue extérieure





Vue intérieure













Vue extérieure



Vue intérieure







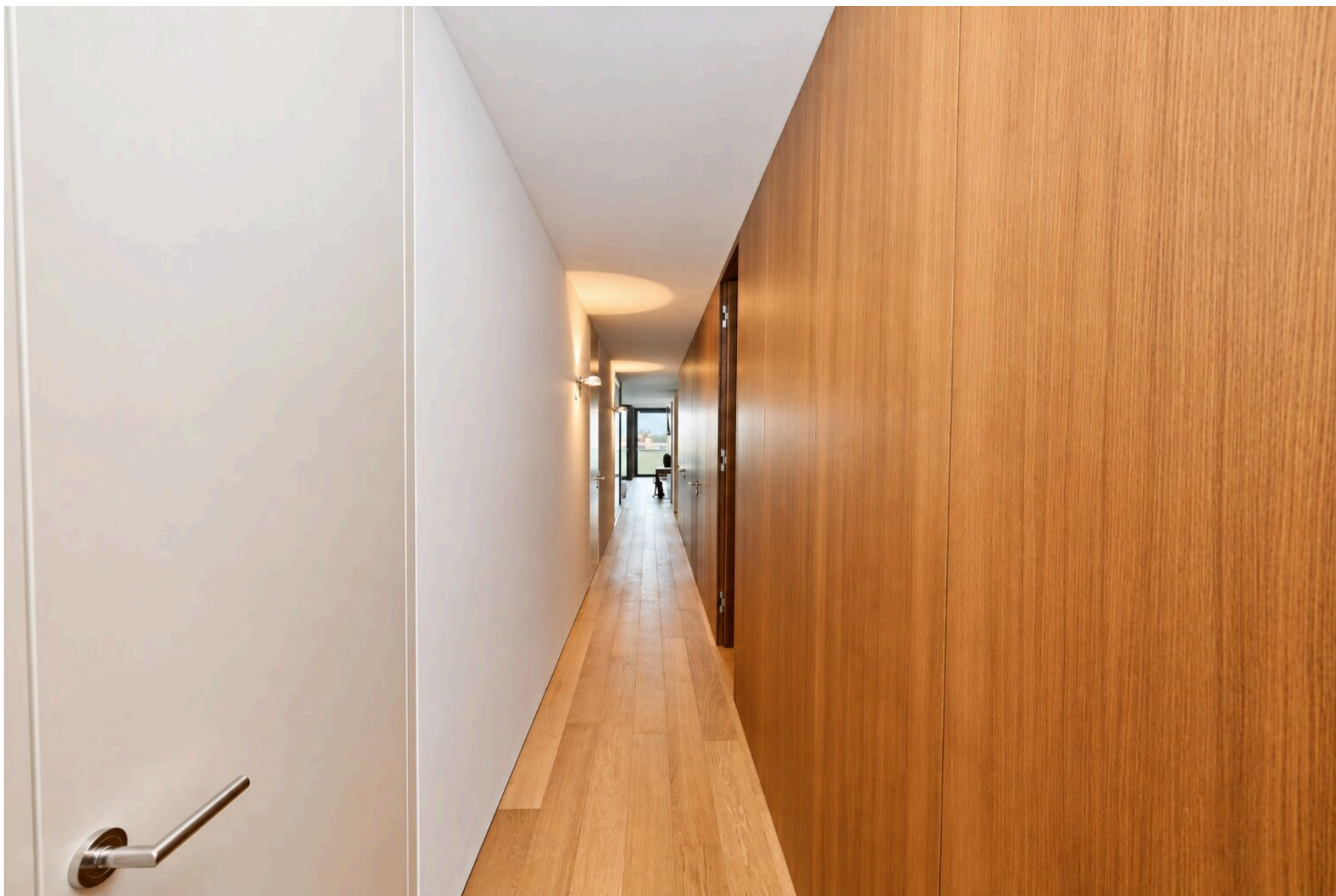








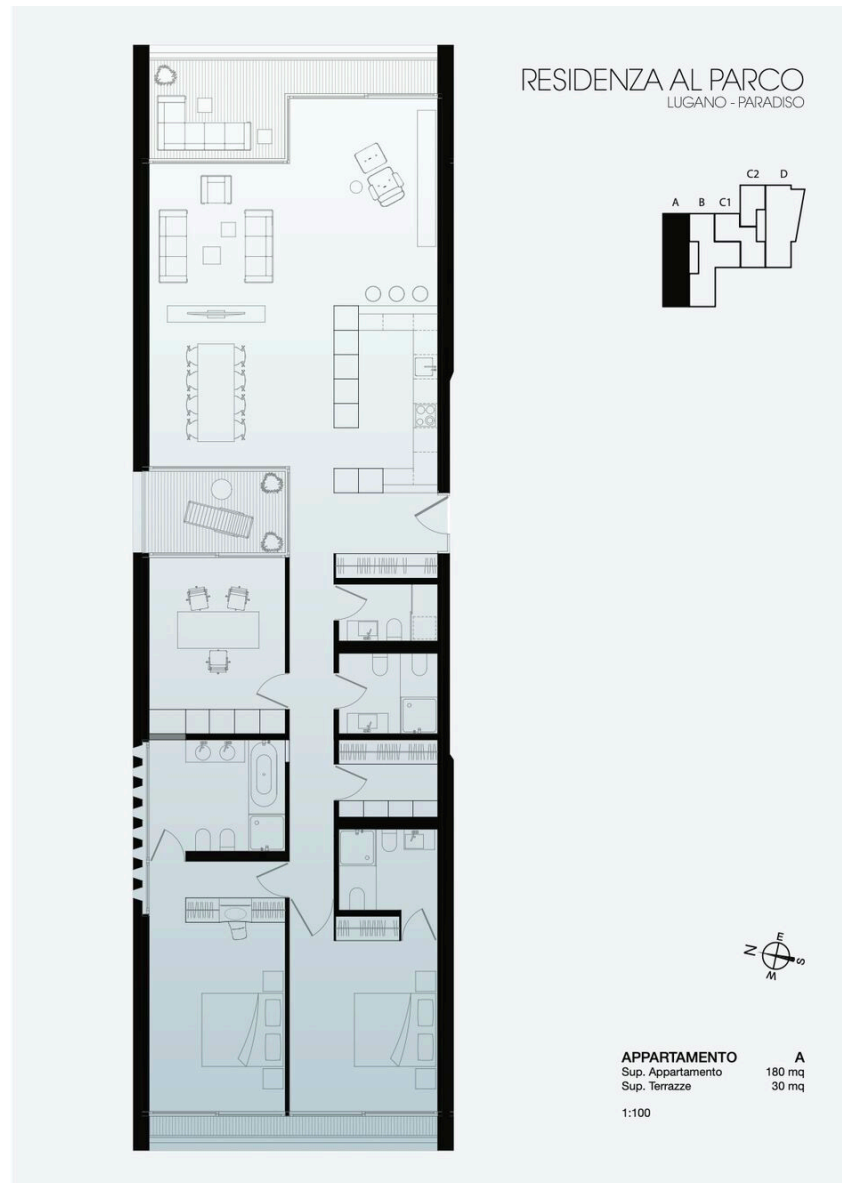








Plan



Контакты

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Контакт для посещения

SEQUOIA CONSULTING SAGL

Monsieur Ferrari Fabio

fabio@sequoiaconsulting.ch

Моб.: +41 78 637 66 15

Примечания
