

ПРОДАЖА

CH-6900 Paradiso, Via Zorzi 28

Престижная квартира в нескольких минутах от центра и
набережной озера
CHF 2'300'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Описание

В самом сердце Лугано-Парадизо, в стратегическом месте, всего в нескольких минутах от набережной озера, центра города и съезда с автострады Lugano Sud, мы предлагаем на продажу изысканную 3,5-комнатную квартиру, расположенную на 4-м этаже элегантной резиденции "Al Parco", являющейся выражением современной архитектуры и высокого уровня комфорта.

Построенная в 2013 году, резиденция выделяется своим современным и минималистичным дизайном, идеально интегрированным в городской контекст. Удобный пешеходный доступ соединяет резиденцию непосредственно с центром и набережной озера.

На первом этаже расположена стойка регистрации с консьерж-сервисом, а также оздоровительная и фитнес-зона с тренажерным залом, оборудованным тренажерами Technogym, и сауной с зоной отдыха.

Квартира предлагает престижную жизнь, характеризующуюся большими, светлыми и гармонично распределенными пространствами, спроектированными так, чтобы улучшить естественное освещение, виды и приватность.

Недвижимость включает в себя:

- * прихожая,
- * светлая гостиная с обеденной зоной, с видом на озеро Лугано через большие окна во всю высоту и

выходом на благоустроенную террасу, создавая идеальную непрерывность между внутренним и внешним пространством,

- * современная, полностью оборудованная открытая кухня,
- * 2 уютные спальни с 2 ванными комнатами,
- * студия,
- * лоджия,
- * гостевой санузел с прачечной.

2 парковочных места в гараже.

Распределение помещений спроектировано таким образом, чтобы обеспечить четкое разделение между жилыми и спальными зонами: гостиная открывается на живописную панораму озера Лугано, а спальни выходят на запад. Большие окна во всю высоту обеспечивают прекрасное естественное освещение и изысканную преемственность между внутренним и внешним пространством.

Изящные материалы, изысканная отделка и самые современные технические решения создают элегантную и функциональную обстановку. Отопление с термонасосом и напольными змеевиками в сочетании с кондиционерами обеспечивает оптимальный комфорт в любое время года.

Эксклюзивная квартира, идеально подходящая как для основного, так и для вторичного проживания,

для тех, кто хочет жить в Лугано со стилем, уединением и качеством без компромиссов

Caractéristiques

| | | | |
|----------------------|--------------------------|-------------------|---------------------------|
| Объект свободен | По договоренности | Этаж | 4-й этаж |
| Типе | Квартира | Год постройки | 2013 |
| №: | 3627 | Тип отопления | тепловой насос |
| Второй дом | Autorisé | Система отопления | Напольное покрытие |
| Комнаты | 3.5 | Жилая площадь | 180 m² |
| Спальни | 2 | Площадь террасы | 30 m² |
| Ванные комнаты | 2 | Парковочные места | 2 |
| Количество туалетных | 1 | | |

Prix de l'objet **CHF 2'300'000.-**

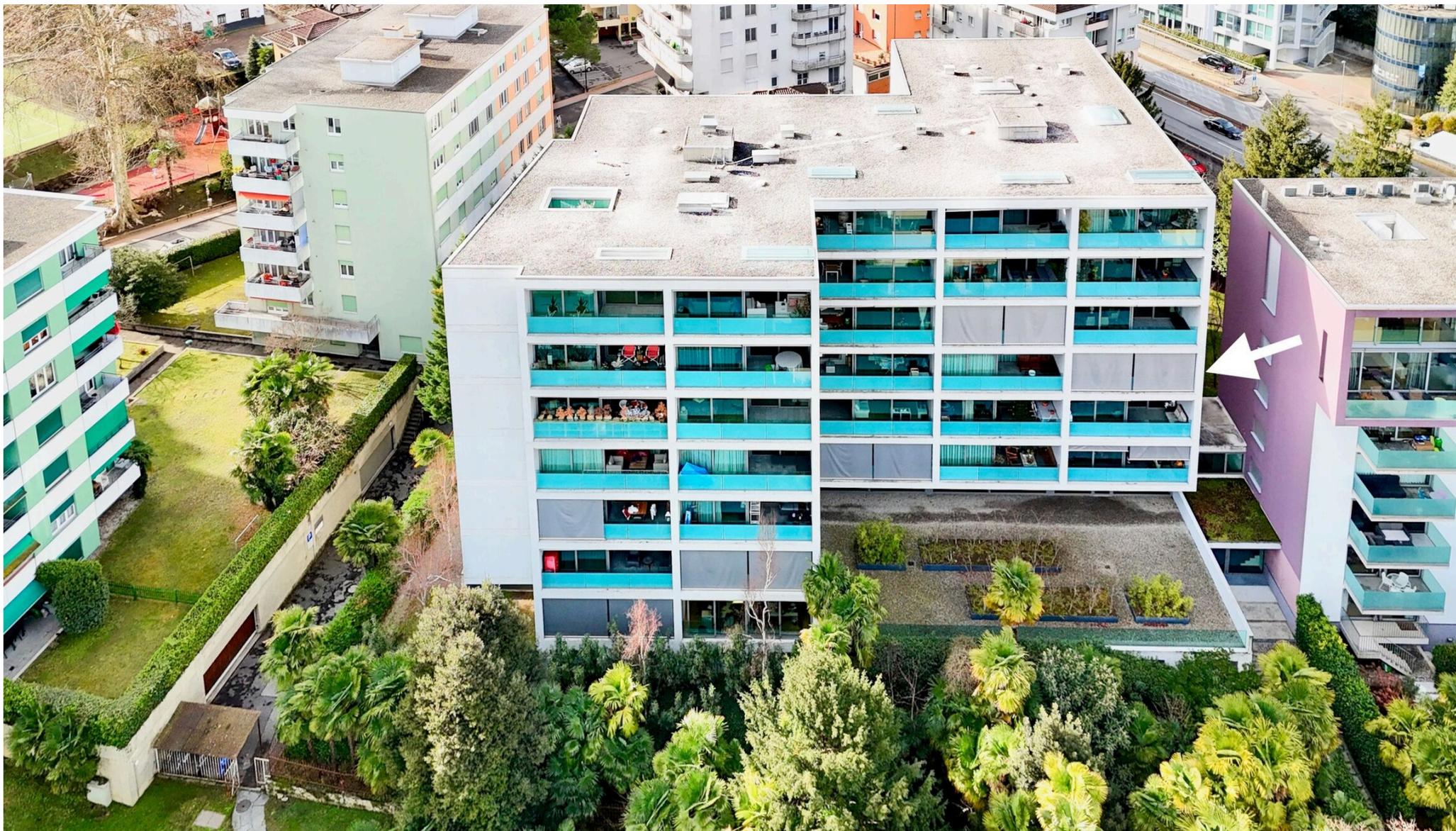
**Количество
парковочных мест**

2x Итого (включ. в цену)

Vue extérieure



ΦΟΤΟ



Vue intérieure







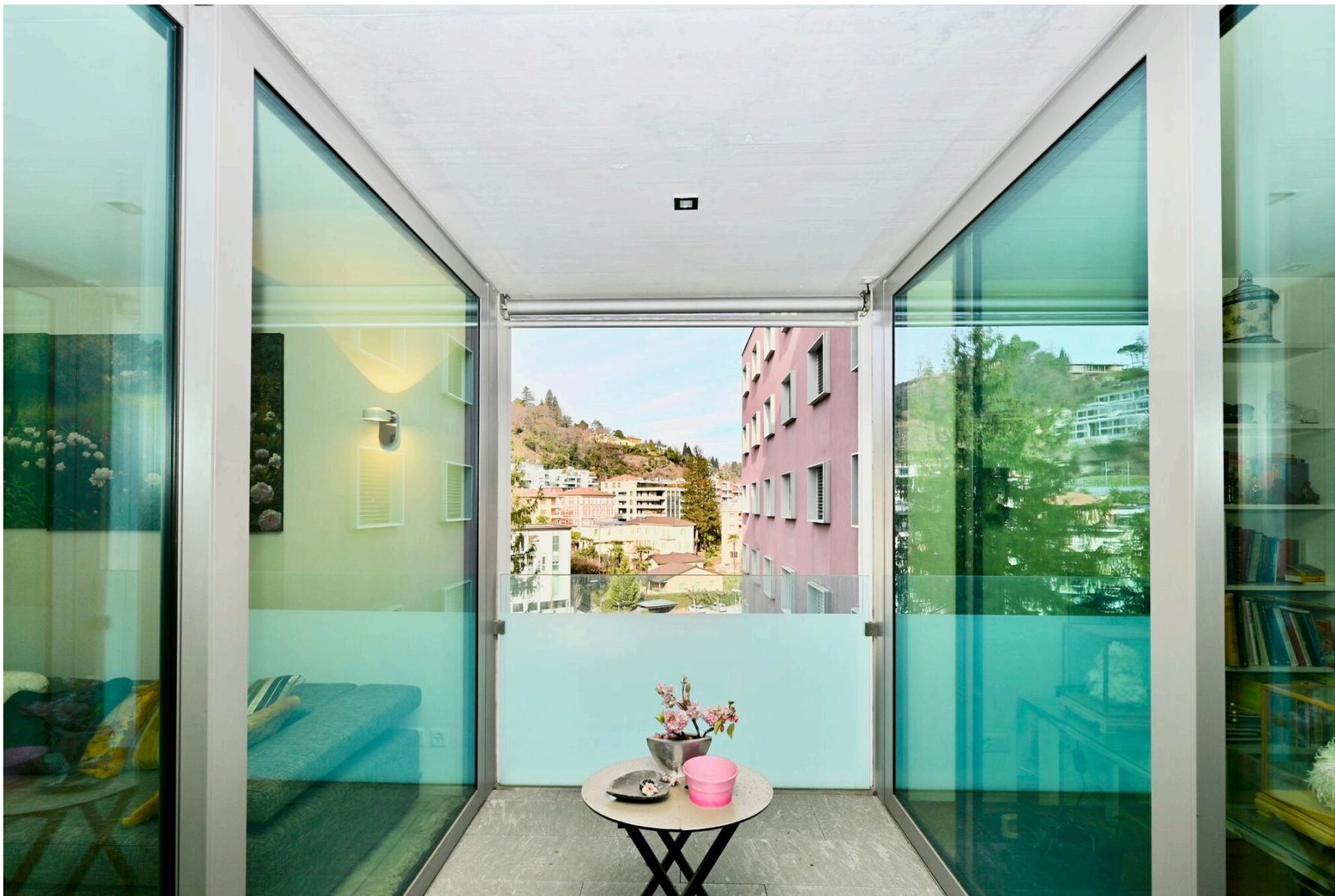












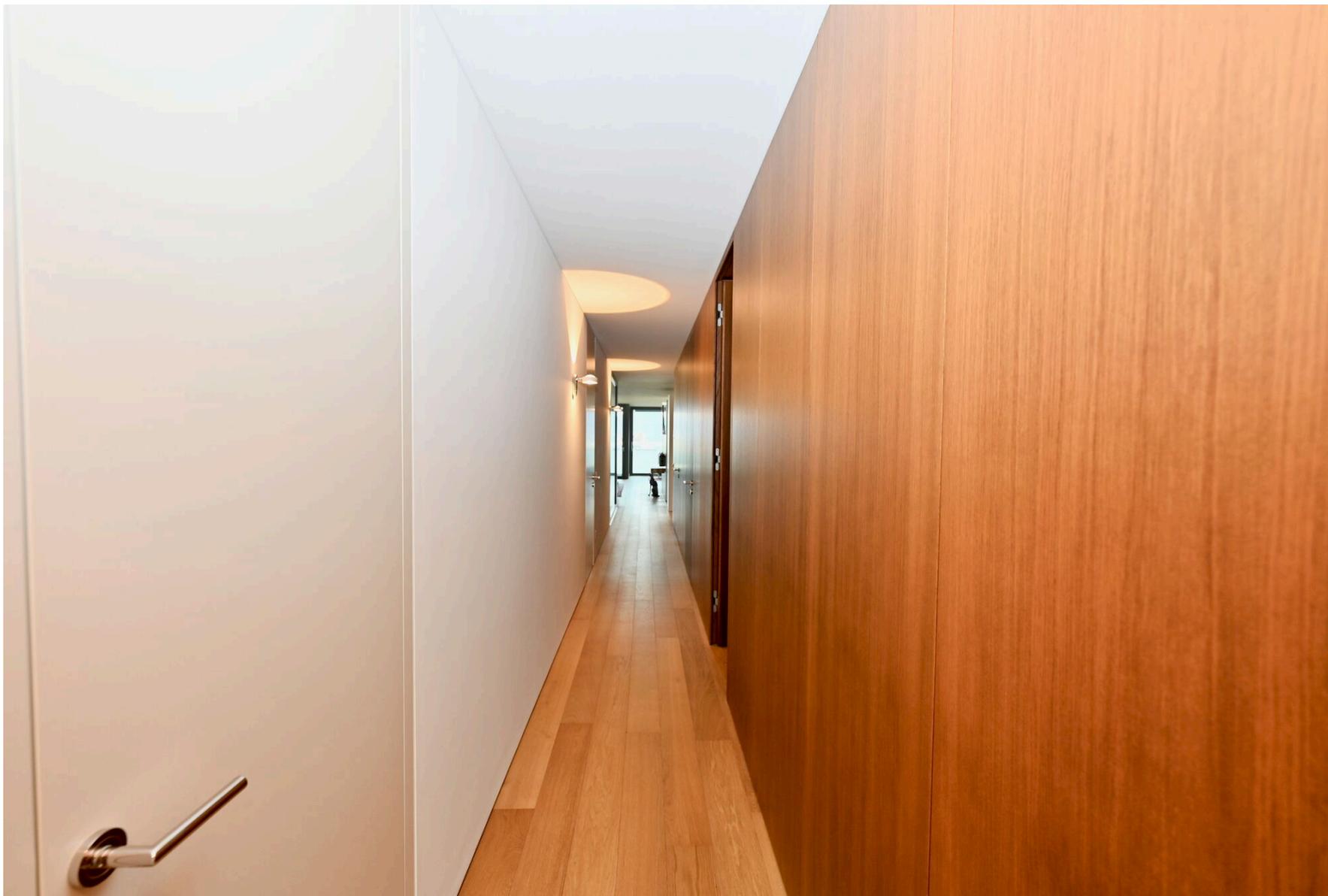






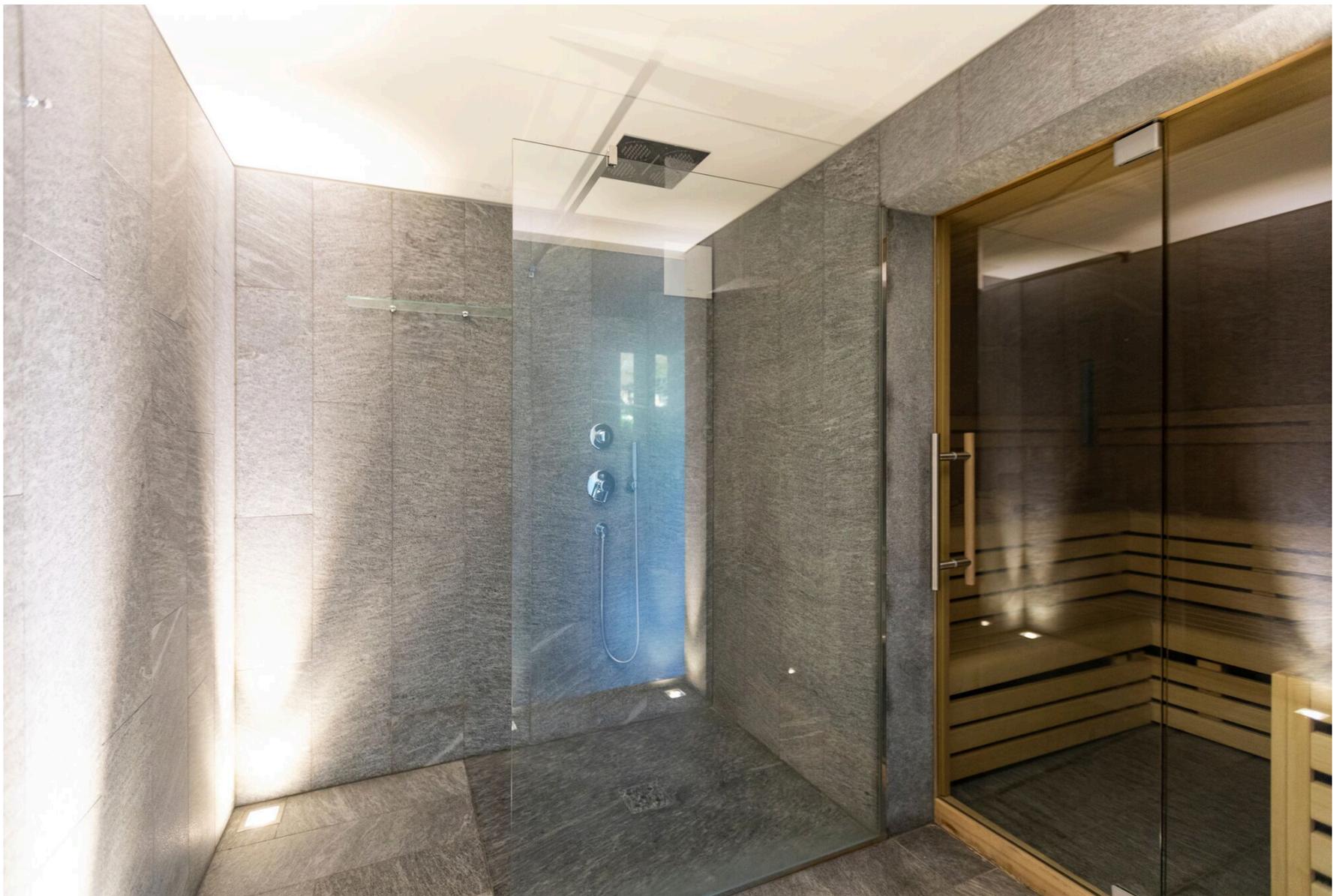








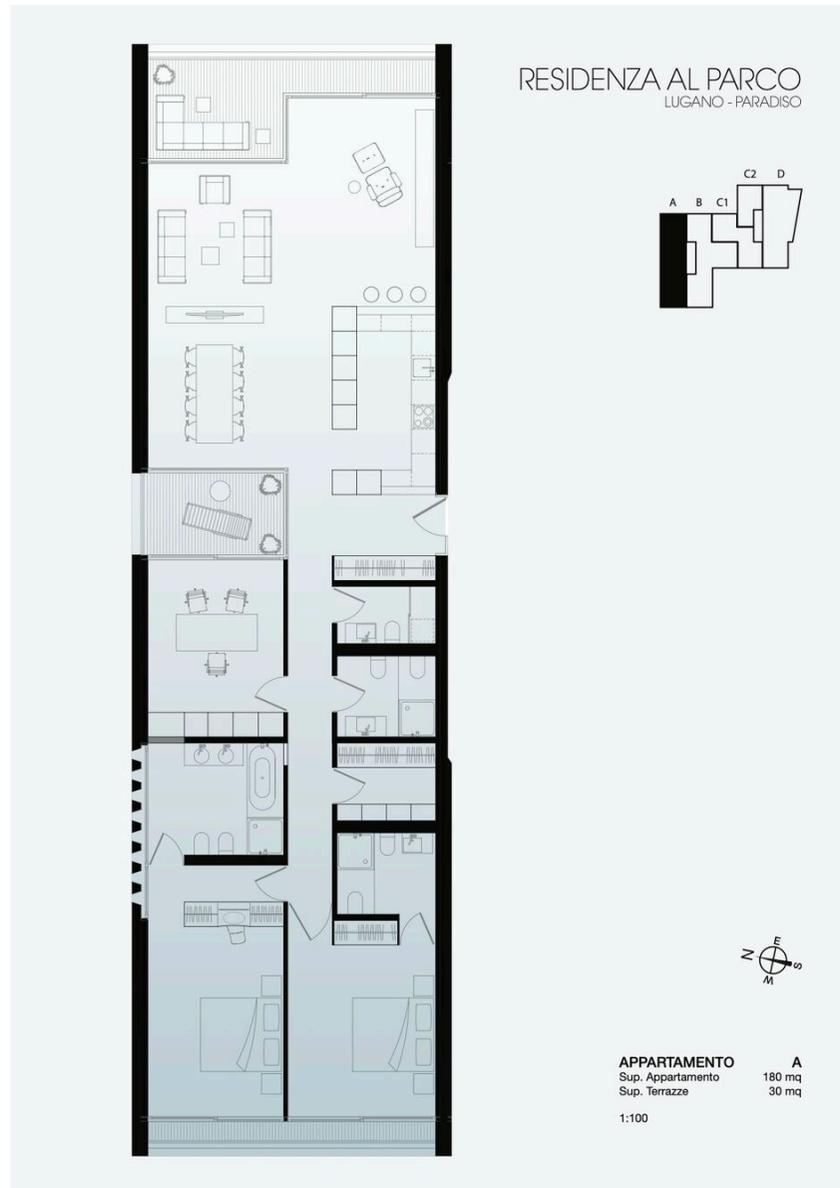








Plan



Contact

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Контакт для посещения

Monsieur Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Моб.: +41 78 637 66 15

Notes
