



CH-6900 Paradiso, Via Guidino 29

Современные апартаменты с садом: дизайн, технологии и вид
на озеро
CHF 2'850'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Описание

В Парадизо, в стратегически важном и прекрасно обслуживаемом месте, всего в нескольких минутах от набережной озера и выезда на автостраду Lugano Sud, мы предлагаем на продажу эту современную 3,5-комнатную квартиру с частным садом в известной резиденции "Emerald Living". Из резиденции открывается захватывающий вид на озеро Лугано и окружающие горы.

Расположенная в частном парке площадью 17'000 м² и окруженная лесом площадью 40'000 м² у подножия Монте Сан Сальваторе, резиденция гарантирует идеальный баланс между уединением, спокойствием и непосредственным контактом с природой, находясь при этом всего в нескольких минутах езды от центра Лугано.

Квартира площадью около 145 м² отличается современным дизайном, высококачественной отделкой и передовой системой домашней автоматизации, которые обеспечивают изысканный, комфортный и экологичный образ жизни.

Внутреннее распределение:

- Просторная гостиная открытой планировки с современной, полностью оборудованной дизайнерской кухней, светлой обеденной зоной и изысканной гостиной. Большие окна создают естественную связь между интерьером и прекрасным частным садом с портиком площадью 107 кв. м.

- Главная спальня с джакузи и ванной комнатой, просторной гардеробной и выходом на террасу площадью 20 кв. м с видом на озеро.
- Вторая спальня, также с ванной комнатой.
- Гостевой туалет.
- Прачечная со стиральной машиной и сушилкой.

Два парковочных места в гараже (100 000 CHF за каждое) и большой погреб площадью 22 м².

Объекты Emerald Living Residence:

- Бутик-дизайн-отель The View;
- Ресторан с панорамной террасой;
- SPA и оздоровительный центр с крытым бассейном.

Стратегическое расположение:

- Набережная озера, магазины и рестораны Paradiso всего в 500 м;
- Центр Лугано и улица Насса в 1 км;
- Автомагистраль Север-Юг проходит всего в 2 км, что позволяет избежать городских пробок.

Эта недвижимость представляет собой уникальную возможность жить в эксклюзивном месте, погруженном в природу, с высоким уровнем комфорта и несравненным видом на озеро Лугано

Caractéristiques

Объект свободен	По договоренности	Жилая площадь	145 m ²
Type	Квартира	поверхность сада	107 m ²
№:	4922	Площадь террасы	20 m ²
Комнаты	3.5	Поверхность подвала	22 m ²
Спальни	2	Парковочные места	2
Ванные комнаты	2		

Prix de l'objet	CHF 2'850'000.-
Количество парковочных мест	
Итого (Не включено)	2x / CHF 200'000.-
Prix total	CHF 3'050'000.-

ΦΟΤΟ



Vue intérieure









Vue extérieure



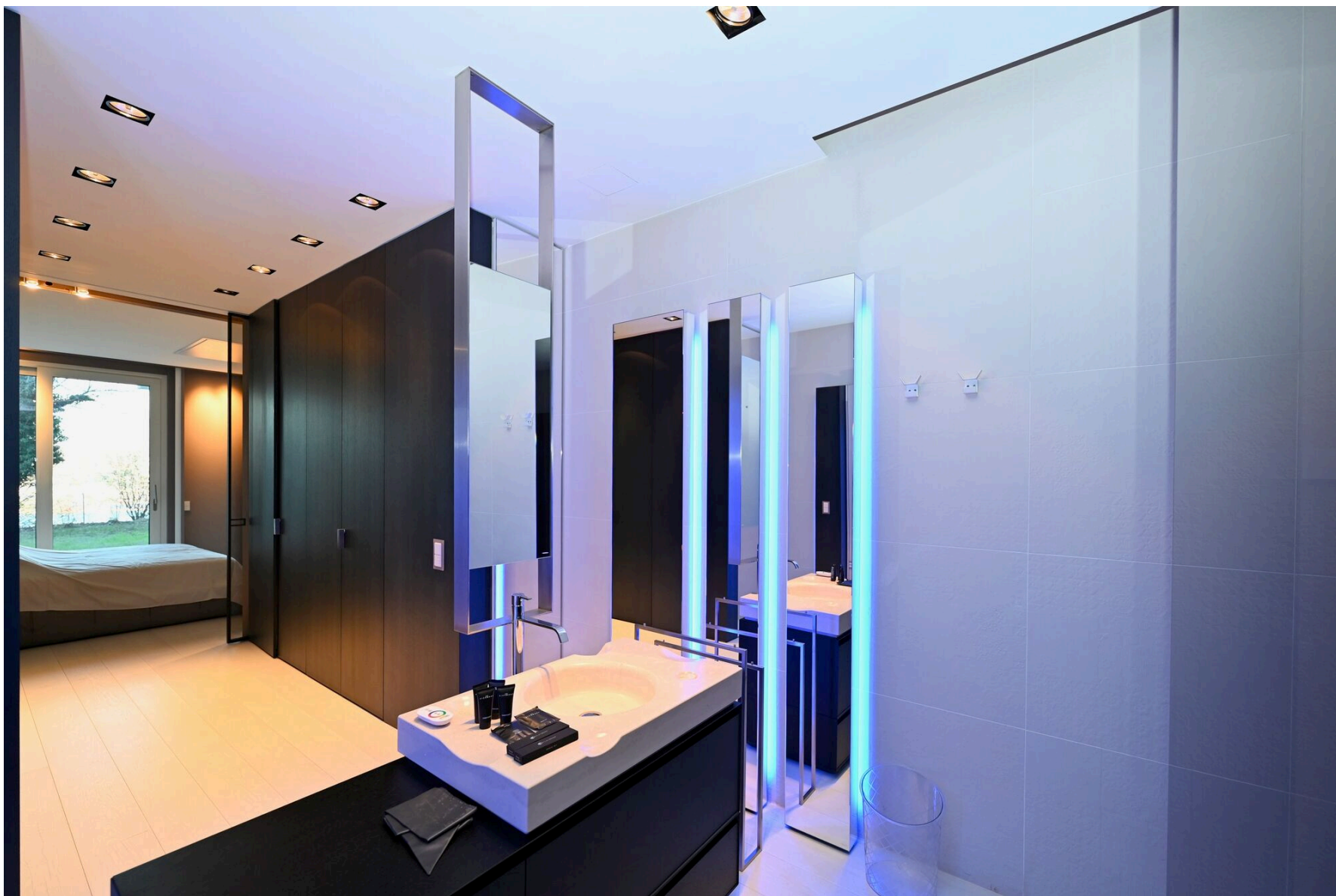
Vue intérieure





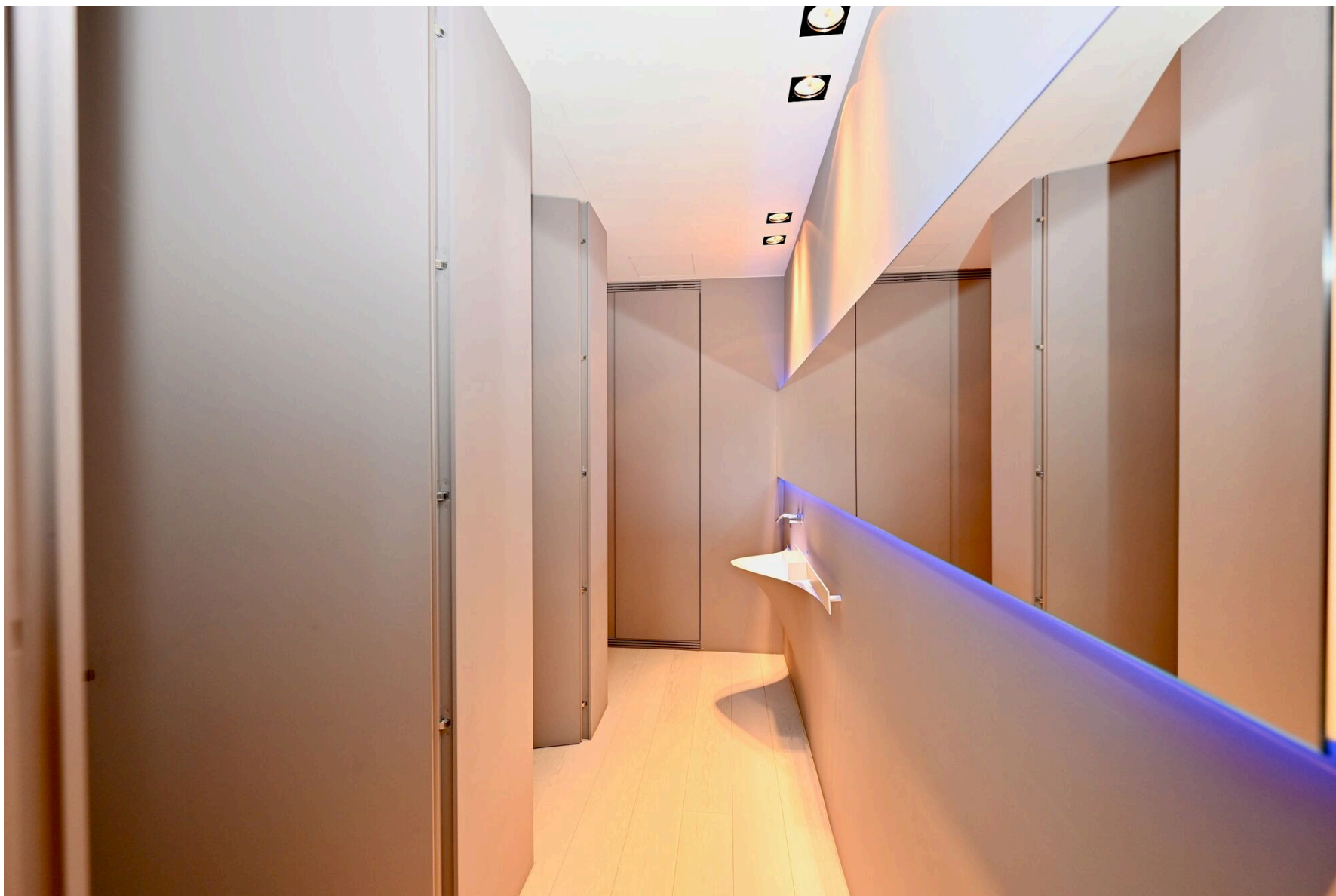
















Contact

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Контакт для посещения

Monsieur Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Моб.: +41 78 637 66 15

Notes
