



ПРОДАЖА

CH-6900 Paradiso, Via Guidino 29

Современные апартаменты с садом: дизайн, технологии и вид  
на озеро  
CHF 2'850'000.-

**SEQUOIA**  
CONSULTING

# Описание

В Парадизо, в стратегически важном и прекрасно обслуживаемом месте, всего в нескольких минутах от набережной озера и выезда на автостраду Lugano Sud, мы предлагаем на продажу эту современную 3,5-комнатную квартиру с частным садом в известной резиденции "Emerald Living". Из резиденции открывается захватывающий вид на озеро Лугано и окружающие горы.

Расположенная в частном парке площадью 17'000 м<sup>2</sup> и окруженная лесом площадью 40'000 м<sup>2</sup> у подножия Монте Сан Сальваторе, резиденция гарантирует идеальный баланс между уединением, спокойствием и непосредственным контактом с природой, находясь при этом всего в нескольких минутах езды от центра Лугано.

Квартира площадью около 145 м<sup>2</sup> отличается современным дизайном, высококачественной отделкой и передовой системой домашней автоматизации, которые обеспечивают изысканный, комфортный и экологичный образ жизни.

## **Внутреннее распределение:**

- Просторная гостиная открытой планировки с современной, полностью оборудованной дизайнерской кухней, светлой обеденной зоной и изысканной гостиной. Большие окна создают естественную связь между интерьером и прекрасным частным садом с портиком площадью 107 кв. м.

- Главная спальня с джакузи и ванной комнатой, просторной гардеробной и выходом на террасу площадью 20 кв. м с видом на озеро.
- Вторая спальня, также с ванной комнатой.
- Гостевой туалет.
- Прачечная со стиральной машиной и сушилкой.

Два парковочных места в гараже (100 000 CHF за каждое) и большой погреб площадью 22 м<sup>2</sup>.

## **Объекты Emerald Living Residence:**

- Бутик-дизайн-отель The View;
- Ресторан с панорамной террасой;
- SPA и оздоровительный центр с крытым бассейном.

## **Стратегическое расположение:**

- Набережная озера, магазины и рестораны Paradiso всего в 500 м;
- Центр Лугано и улица Насса в 1 км;
- Автомагистраль Север-Юг проходит всего в 2 км, что позволяет избежать городских пробок.

Эта недвижимость представляет собой уникальную возможность жить в эксклюзивном месте, погруженном в природу, с высоким уровнем комфорта и несравненным видом на озеро Лугано

# Caractéristiques

Объект свободен	По договоренности	Жилая площадь	145 m <sup>2</sup>	Prix de l'objet	CHF 2'850'000.-
Type	<b>Квартира</b>	поверхность сада	<b>107 m<sup>2</sup></b>		
№:	<b>4922</b>	Площадь террасы	<b>20 m<sup>2</sup></b>		
Комнаты	<b>3.5</b>	Поверхность подвала	<b>22 m<sup>2</sup></b>		
Спальни	<b>2</b>	Парковочные места	<b>2</b>		
Ванные комнаты	<b>2</b>				
				Итого (Не включено)	<b>2x / CHF 200'000.-</b>
				Prix total	<b>CHF 3'050'000.-</b>

# ФОТО



# Vue intérieure









# Vue extérieure



# Vue intérieure

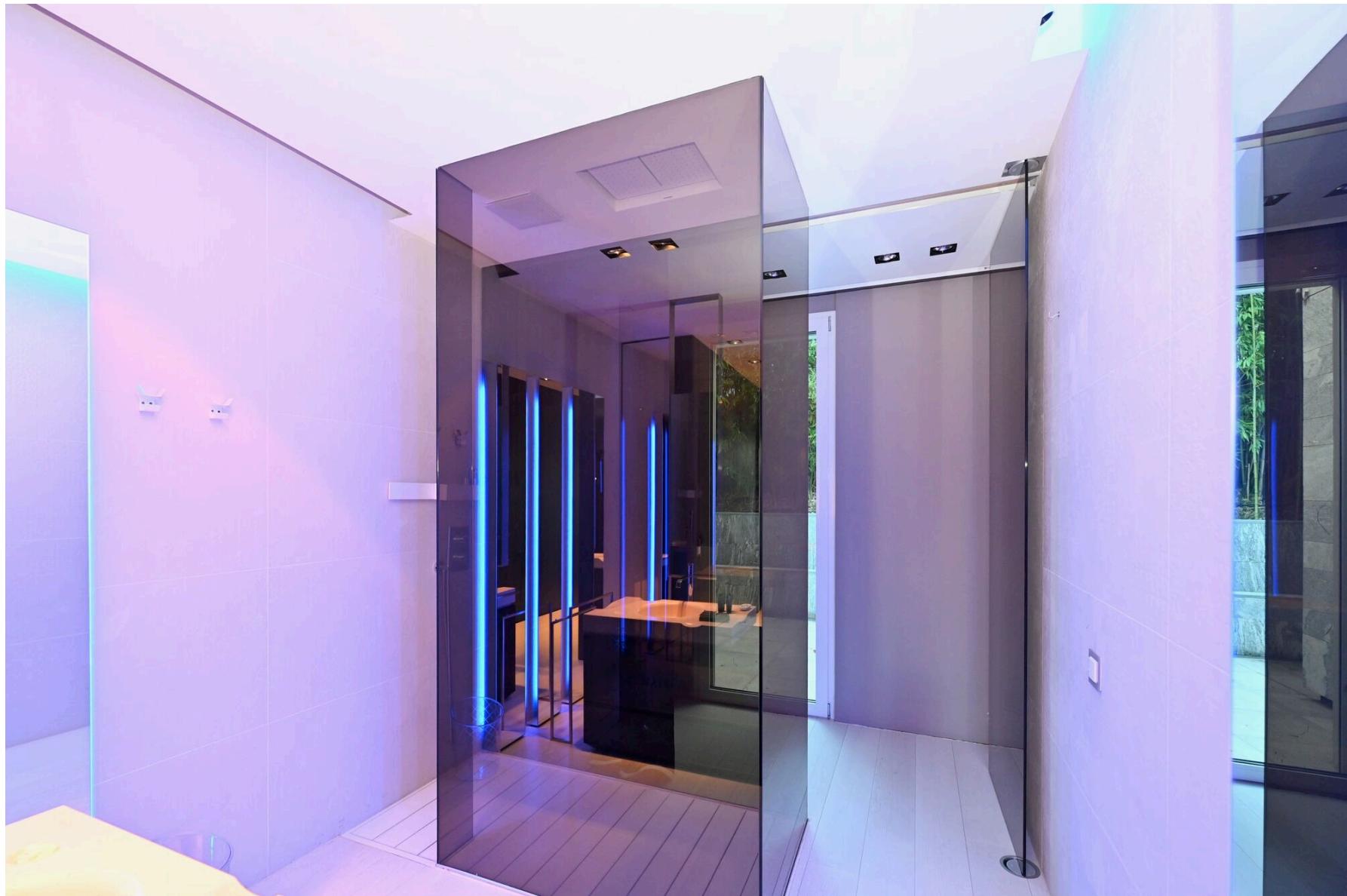




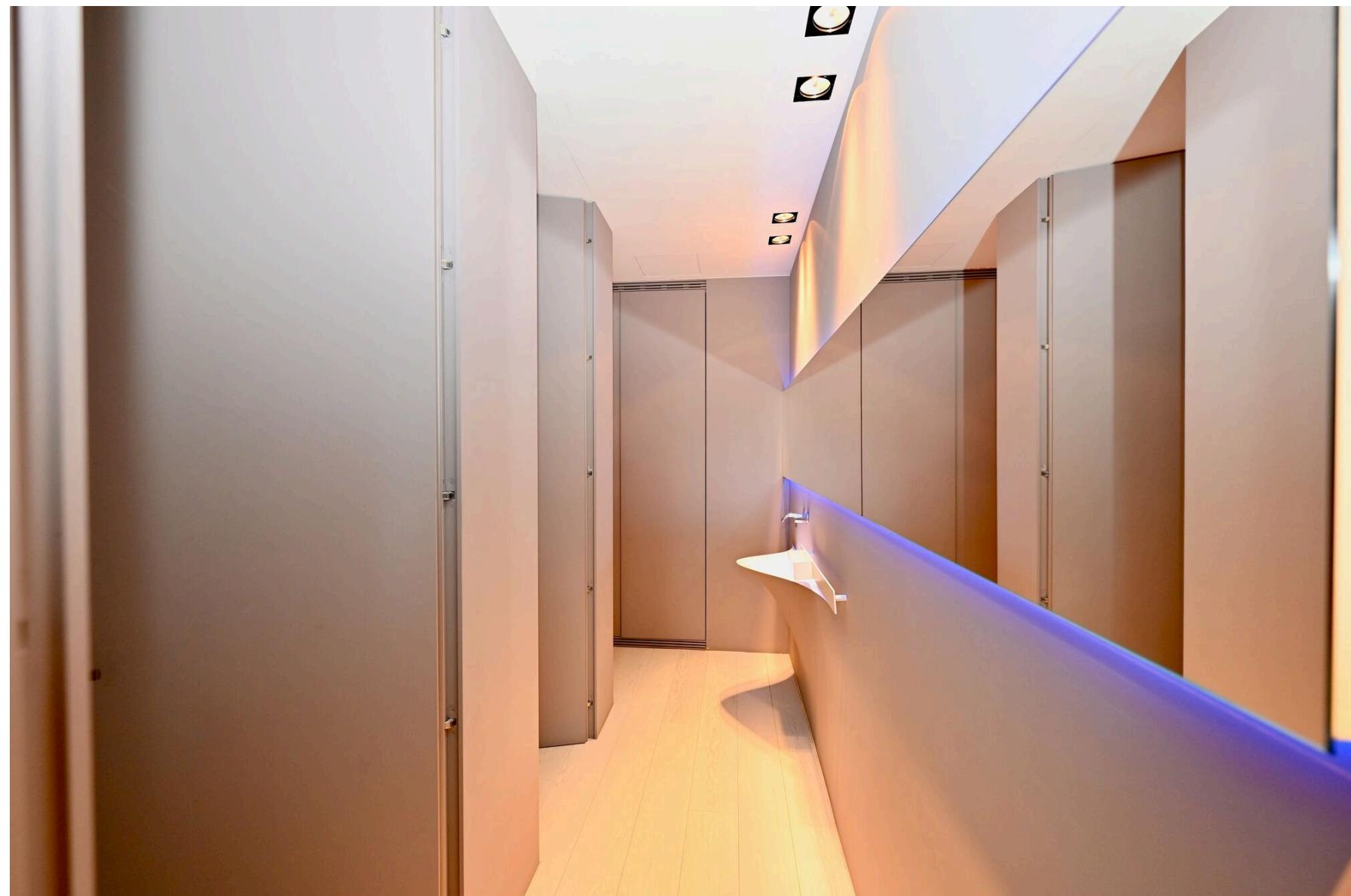
















# Contact

## **Sequoia Consulting Sagl**

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15  
[fabio@sequoiaconsulting.ch](mailto:fabio@sequoiaconsulting.ch)  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## **Контакт для посещения**

**Monsieur Ferrari Fabio**  
[fabio@sequoiaconsulting.ch](mailto:fabio@sequoiaconsulting.ch)  
Моб.: +41 78 637 66 15

## Notes

---

---

---

---

---

---

---

---