



ПРОДАЖА

CH-6900 Paradiso, Via Carona 11

Роскошь, комфорт и вид на озеро: изысканные 4,5 номера в  
Paradiso  
CHF 3'800'000.-

SEQLIOIA  
CONSULTING

# Описание

В самом сердце знаменитого курорта Парадизо, в стратегическом месте, всего в нескольких минутах от выезда на автостраду Lugano Sud и от всех основных служб, мы предлагаем на продажу изысканную 4,5-комнатную квартиру, расположенную на 4-м этаже престижной резиденции "Vista Lago".

Из окон открывается захватывающий вид на озеро Лугано, город и окружающие горы, предлагая уникальный опыт жизни в тихом, сдержанном и элегантном контексте.

Квартира общей площадью 248 м<sup>2</sup> представляет собой высококлассное решение для жизни, характеризующееся простором, современной и ценной отделкой и необыкновенной яркостью, которая подчеркивает каждое пространство.

## Квартира состоит из следующих помещений:

- Вход с атриумом
- Просторная и светлая гостиная открытой планировки площадью 63 м<sup>2</sup> с обеденной зоной, окнами от пола до потолка, из которых открываются захватывающие виды, и выходом на крытую панорамную террасу площадью 42 м<sup>2</sup>.
- Современная, полностью оборудованная открытая кухня с центральным островом и прямым выходом на террасу
- Просторная главная спальня площадью 24 м<sup>2</sup> с гардеробом и ванной комнатой

- 2 другие спальни
- 1 полная ванная комната
- Гостевой туалет
- Прачечная площадью 3,82 м<sup>2</sup>
- Частный сад площадью 26 м<sup>2</sup>

## Оборудование и отделка:

- Большие панорамные окна во всю высоту с юго-западной экспозицией и видом на озеро
- Изысканная отделка и материалы самого высокого уровня
- Паркетный пол высшего качества
- Система кондиционирования воздуха
- Система домашней автоматизации
- Лифт с прямым доступом на этаж
- 3 парковочных места в гараже
- 1 подвал площадью 17 кв.м.

## Резиденция

Residenza Vista Lago, современное и изысканное здание, представляет собой эксклюзивный жилой комплекс, состоящий всего из 10 единиц, построенный с особым вниманием к качеству строительства, энергоэффективности и интеграции самых современных технологических решений. Идеальный баланс современного дизайна, функциональности и комфорта.

## Идеальное расположение:

- В нескольких минутах от центра Лугано и основных

транспортных магистралей

- Недалеко от фуникулера Монте-Сан-Сальваторе.
- Удобное расположение рядом с международными школами, магазинами и сервисными центрами

Уникальная возможность для тех, кто хочет жить в изысканном, светлом пространстве с открытым видом на озеро Лугано в самом сердце Paradiso

# Caractéristiques

Объект свободен	<b>По договоренности</b>	Год постройки	<b>2015</b>	Prix de l'objet	<b>CHF 3'800'000.-</b>
Type	<b>Квартира</b>	Жилая площадь	<b>216 m<sup>2</sup></b>		
№:	<b>3201</b>	Общая поверхность	<b>248 m<sup>2</sup></b>		
Комнаты	<b>4.5</b>	поверхность сада	<b>26 m<sup>2</sup></b>		
Спальни	<b>3</b>	Площадь террасы	<b>42 m<sup>2</sup></b>		
Ванные комнаты	<b>2</b>	Поверхность подвала	<b>17 m<sup>2</sup></b>		
Этаж	<b>4-й этаж</b>	Парковочные места	<b>3</b>		
				<b>Количество</b> <b>парковочных мест</b>	
				Итого (включ. в цену)	<b>3x</b>

# Vue extérieure









# Vue intérieure















# ФОТО



# Vue intérieure

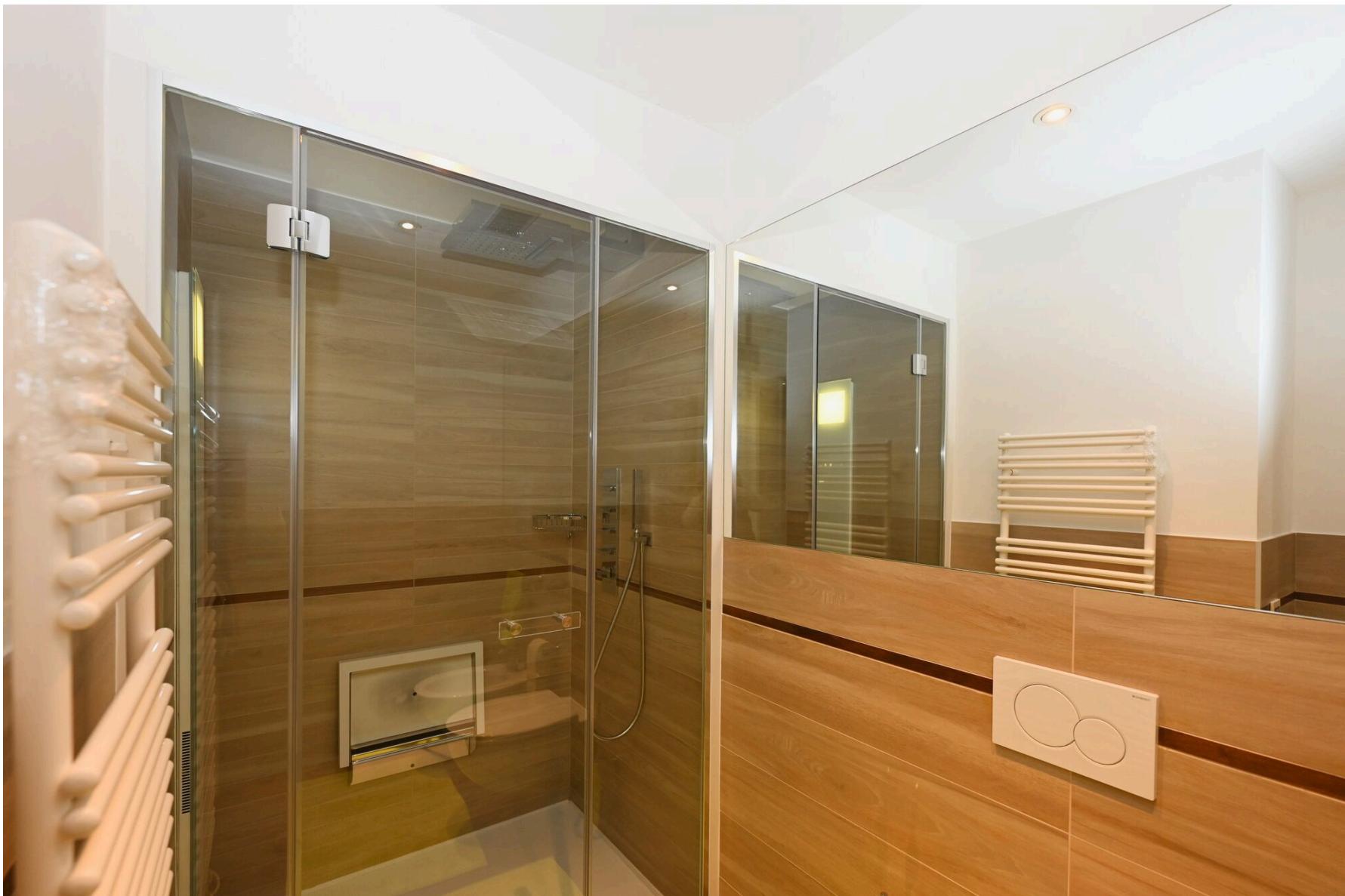






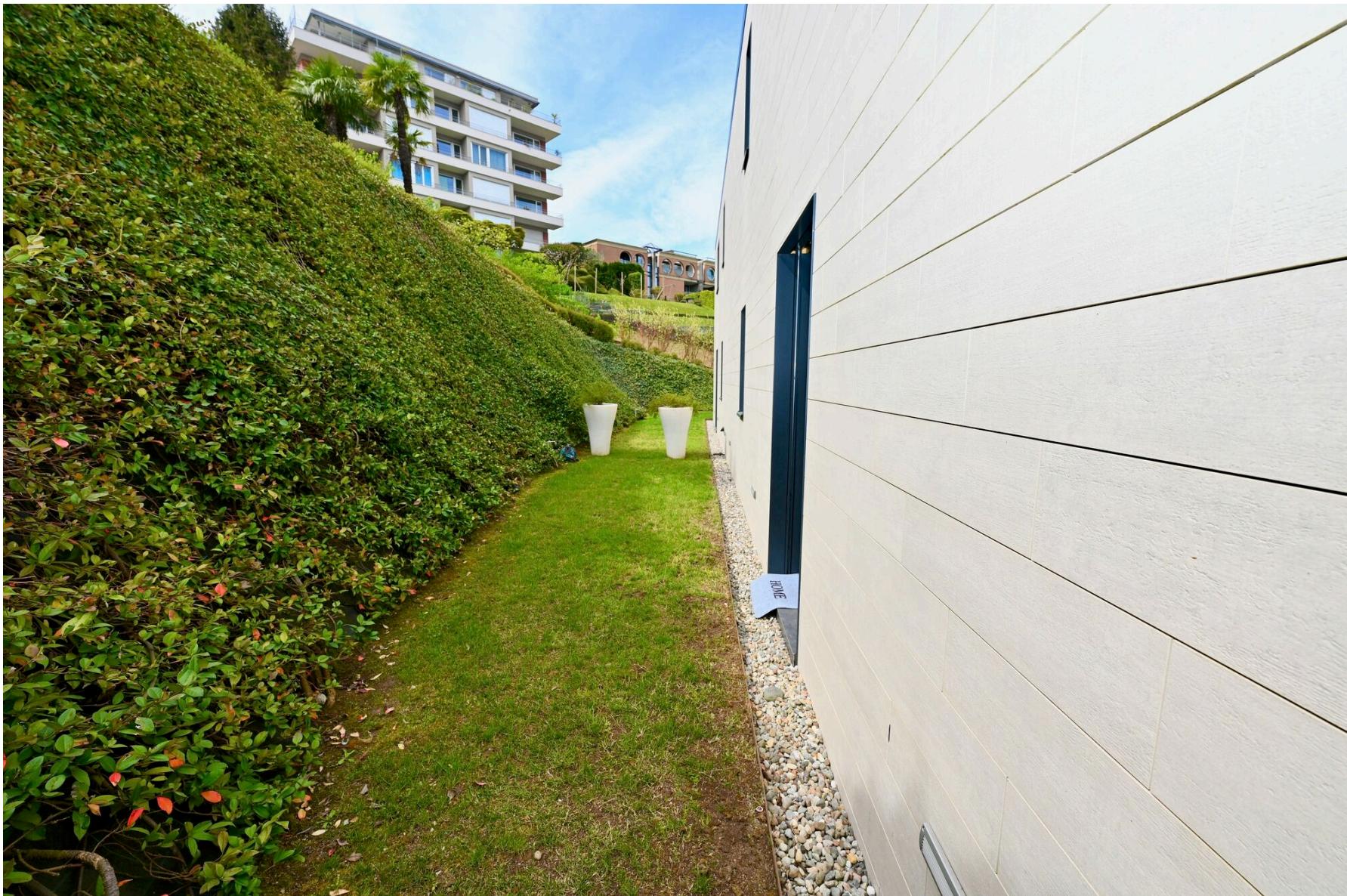






# Vue extérieure





# ФОТО



## Contact

Sequoia Consulting Srl

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## Контакт для посещения

## Monsieur Ferrari Fabio

[fabio@sequoiaconsulting.ch](mailto:fabio@sequoiaconsulting.ch)

Моб.: +41 78 637 66 15

## Notes