



ПРОДАЖА

CH-6900 Paradiso, Via Franco Zorzi 30

Дом отдыха - Современные апартаменты с частичным видом на  
озеро  
CHF 760'000.-

SEQUOIA  
CONSULTING

# Описание

В Парадизо, в эксклюзивном и тихом жилом районе, окруженном зеленью, мы предлагаем на продажу исключительную 2,5-комнатную дизайнерскую квартиру на 4-м этаже современной резиденции "Аль Парко", спроектированной известным архитектором Тичино Микеле Арнабольди. Расположенная в нескольких минутах ходьбы от всех удобств, берега озера и выезда на южную автостраду Лугано, эта квартира представляет собой идеальное решение для тех, кто ищет комфорт и стиль в стратегическом месте.

Резиденция, построенная в 2013 году и состоящая примерно из 40 жилых единиц, находится в состоянии "как новая" благодаря постоянному техническому обслуживанию. Здание гармонично вписывается в окружающую среду благодаря современному минималистичному дизайну. К услугам жильцов удобный пешеходный доступ к центру города, консьерж-сервис и изысканная оздоровительная фитнес-зона с тренажерным залом, оборудованным тренажерами "Technogym", и сауной с зоной отдыха.

Квартира располагает просторной крытой террасой площадью 15 м<sup>2</sup>, с которой открывается великолепный вид на Монте-Бре и частичный вид на озеро Лугано.

В стоимость квартиры входит 1 парковочное место

в подземном гараже и просторный подвал.

Квартира готова к немедленному заселению.

## **Высококачественная отделка:**

- Длинные дубовые полы и белые оштукатуренные стены, некоторые отделаны деревянными панелями; ванная комната выложена плиткой.
- Встроенные шкафы в прихожей и спальне обеспечивают дополнительную функциональность и пространство.

## **Меблировка:**

- Квартира обставлена высококачественной дизайнерской мебелью, которую можно приобрести. В квартире есть полностью оборудованная кухня с кофемашиной Nespresso и сервисом на шесть персон.

## **Энергоснабжение:**

- Полы с подогревом, горячая вода и кондиционирование воздуха с помощью системы теплового насоса.
- Светодиодное освещение с точечными потолочными и настенными светильниками, обеспечивающее низкие затраты на электроэнергию.

## **В резиденции имеется:**

- Видеонаблюдение для дополнительной безопасности.
- Престижный вестибюль с консьержем и видом на

ухоженный окружающий сад.

- Просторный фитнес-зал с естественным освещением и современным оборудованием, а также сауна для релаксации.
- Общая прачечная с сушильной машиной для всех жильцов.

Квартира имеет статус **дома для отдыха**.

Эта квартира представляет собой уникальную возможность для тех, кто хочет жить в эксклюзивном окружении с современной, хорошо продуманной архитектурой, отвечающей самым высоким эстетическим и функциональным требованиям

# Caractéristiques

Объект свободен	<b>По договоренности</b>	Год постройки	<b>2013</b>	Prix de l'objet	<b>CHF 760'000.-</b>
Type	<b>Квартира</b>	Тип отопления	<b>тепловой насос</b>		
№:	<b>0658</b>	Система отопления	<b>Напольное покрытие</b>		
Комнаты	<b>2.5</b>	Жилая площадь	<b>65 m<sup>2</sup></b>		
Спальня	<b>1</b>	Площадь террасы	<b>15 m<sup>2</sup></b>		
Ванная комната	<b>1</b>	Парковочные места	<b>1</b>		
Этаж	<b>4-й этаж</b>				

# Commodités

## Окружающая среда

- > Горы
- > Озеро

## Пол

- > Паркет

## Интерьер

- > Гараж
- > Открытая кухня
- > Сауна
- > Фитнес-зал
- > Кондиционер

## Вид

- > Озеро
- > Горы

## Оборудование

- > Встроенная кухня

## Разное

- > Консьерж на полной ставке

# ФОТО

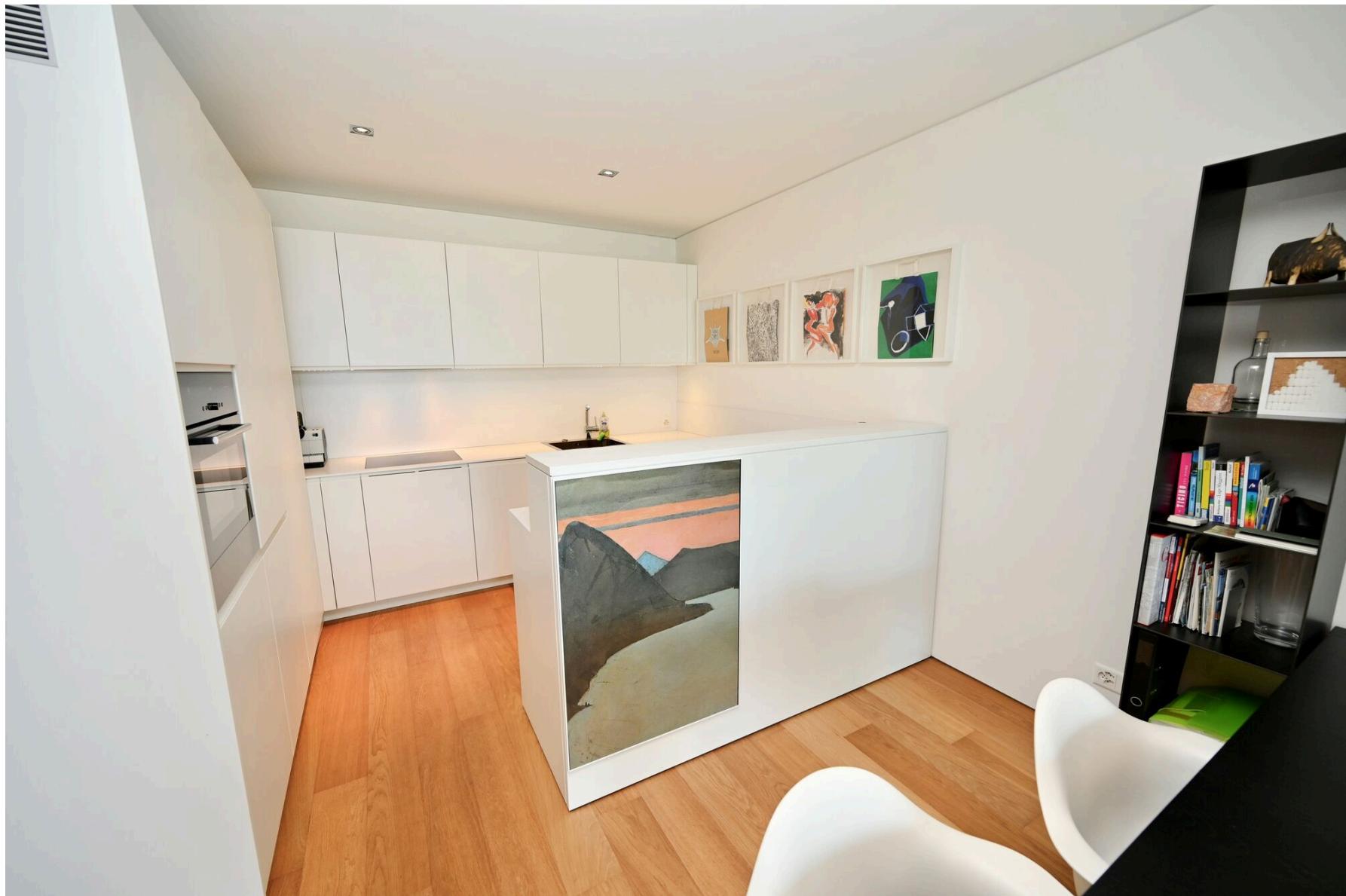






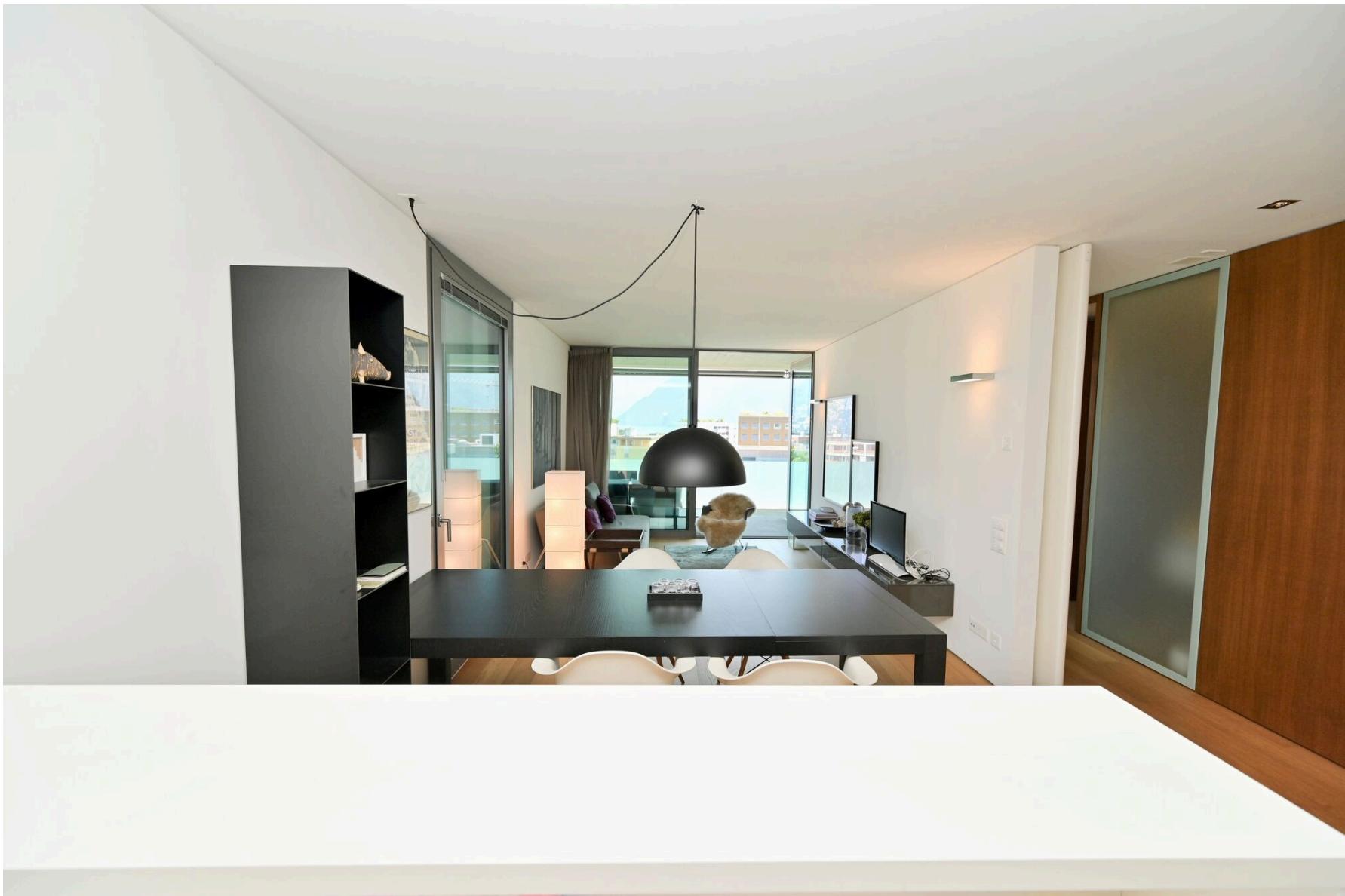












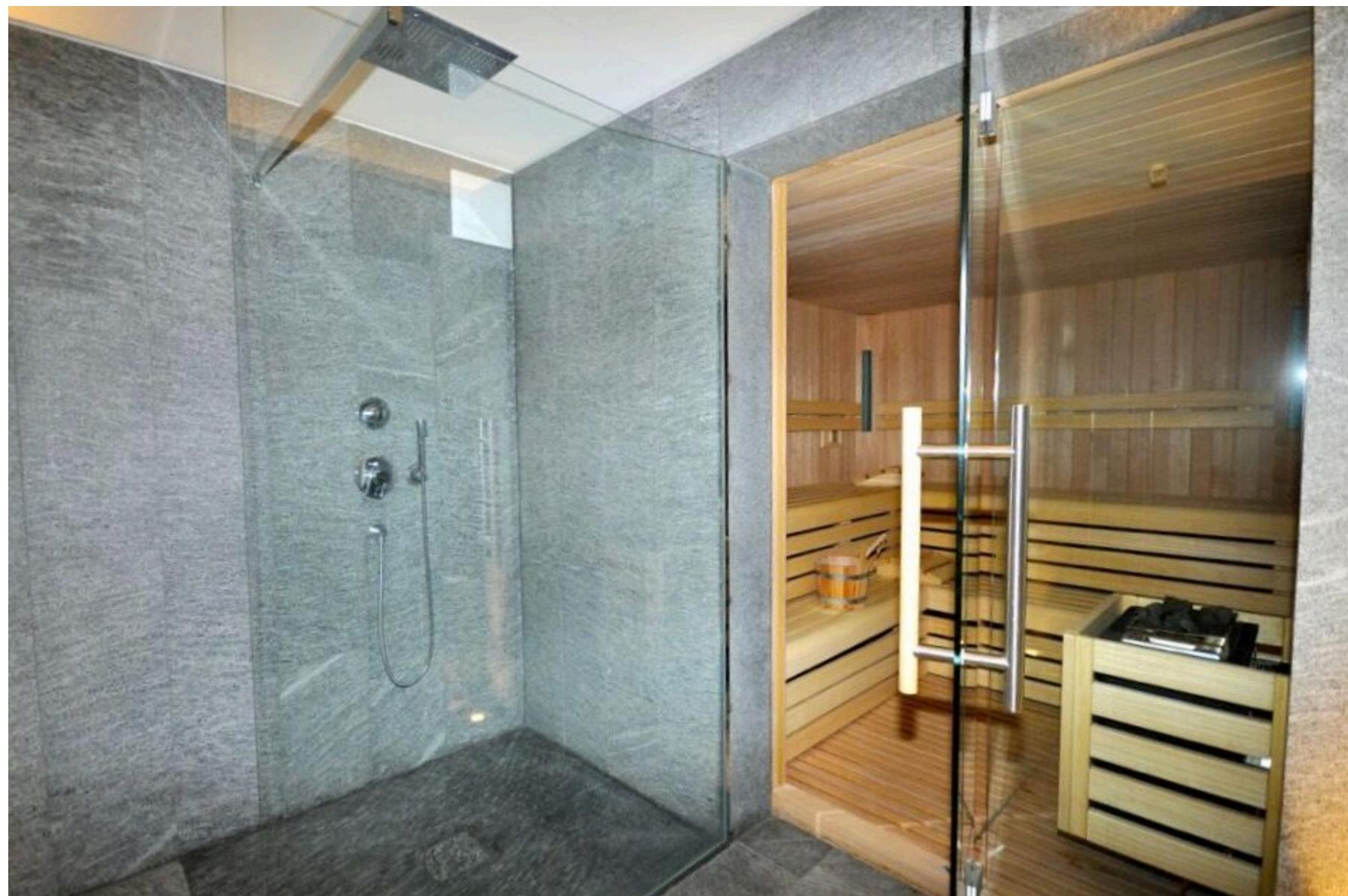
















# Contact

## **Sequoia Consulting Sagl**

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15  
[fabio@sequoiaconsulting.ch](mailto:fabio@sequoiaconsulting.ch)  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## **Контакт для посещения**

**Monsieur Ferrari Fabio**  
[fabio@sequoiaconsulting.ch](mailto:fabio@sequoiaconsulting.ch)  
Моб.: +41 78 637 66 15

## Notes

---

---

---

---

---

---

---

---