



ПРОДАЖА

CH-6900 Lugano, Riva Antonio Caccia 1C

Под ремонт - Квартира на первой линии от озера Лугано

CHF 4'350'000.-

SEQUIA  
CONSULTING

# Описание

Расположенная в одном из самых привилегированных и солнечных районов Лугано на берегу озера, эта просторная 5,5-комнатная квартира для продажи предлагает проживание редкой красоты и комфорта. Всего в нескольких шагах от сердца Лугано, от знаменитой улицы Насса с ее роскошными бутиками и от оживленного культурного центра LAC, эта квартира является настоящей жемчужиной для тех, кто хочет жить в роскоши и красоте.

Расположенная на шестом этаже знаменитой резиденции "Центральный парк", квартира выходит на очаровательную сцену, откуда открывается захватывающий вид на озеро Лугано и окружающие горы. Несмотря на то, что квартира нуждается в полной реконструкции, чтобы полностью раскрыть свой потенциал, она представляет собой уникальную возможность создать индивидуальное жилище, отличающееся элегантностью и комфортом.

Распределение пространства спроектировано таким образом, чтобы обеспечить приватность и функциональность: гостеприимная прихожая ведет в светлую гостиную, дополненную обеденной зоной и балконом, с которого открывается идиллический вид на озеро. Отдельная кухня предлагает широкие возможности для индивидуализации. Главная спальня с ванной комнатой и гардеробной обещает уединение и изысканный отдых. Еще три спальни и

три ванные комнаты завершают особняк, идеально подходящий для размещения семьи и друзей с максимальным комфортом.

Эта квартира представляет собой редкую возможность жить в одном из самых эксклюзивных мест, погруженном в природную и культурную красоту Лугано, с обещанием образа жизни несравненного качества



# Caractéristiques

Объект свободен	<b>По договоренности</b>
-----------------	--------------------------

Type	<b>Квартира на реконструкцию</b>
------	----------------------------------

№:	<b>2660</b>
----	-------------

Комнаты	<b>6.5</b>
---------	------------

Спальни	<b>5</b>
---------	----------

Ванные комнаты	<b>4</b>
----------------	----------

Этаж	<b>6-й этаж</b>
------	-----------------

Жилая площадь	<b>320 m²</b>
---------------	---------------

Парковочные места	<b>3</b>
-------------------	----------

Prix de l'objet	<b>CHF 4'350'000.-</b>
-----------------	------------------------

<b>Количество парковочных мест</b>
--

Итого	<b>3x</b>
-------	-----------

Расходы на обслуживание	<b>CHF 18'000.-/год (не включая)</b>
----------------------------	--

ΦΟΤΟ



















































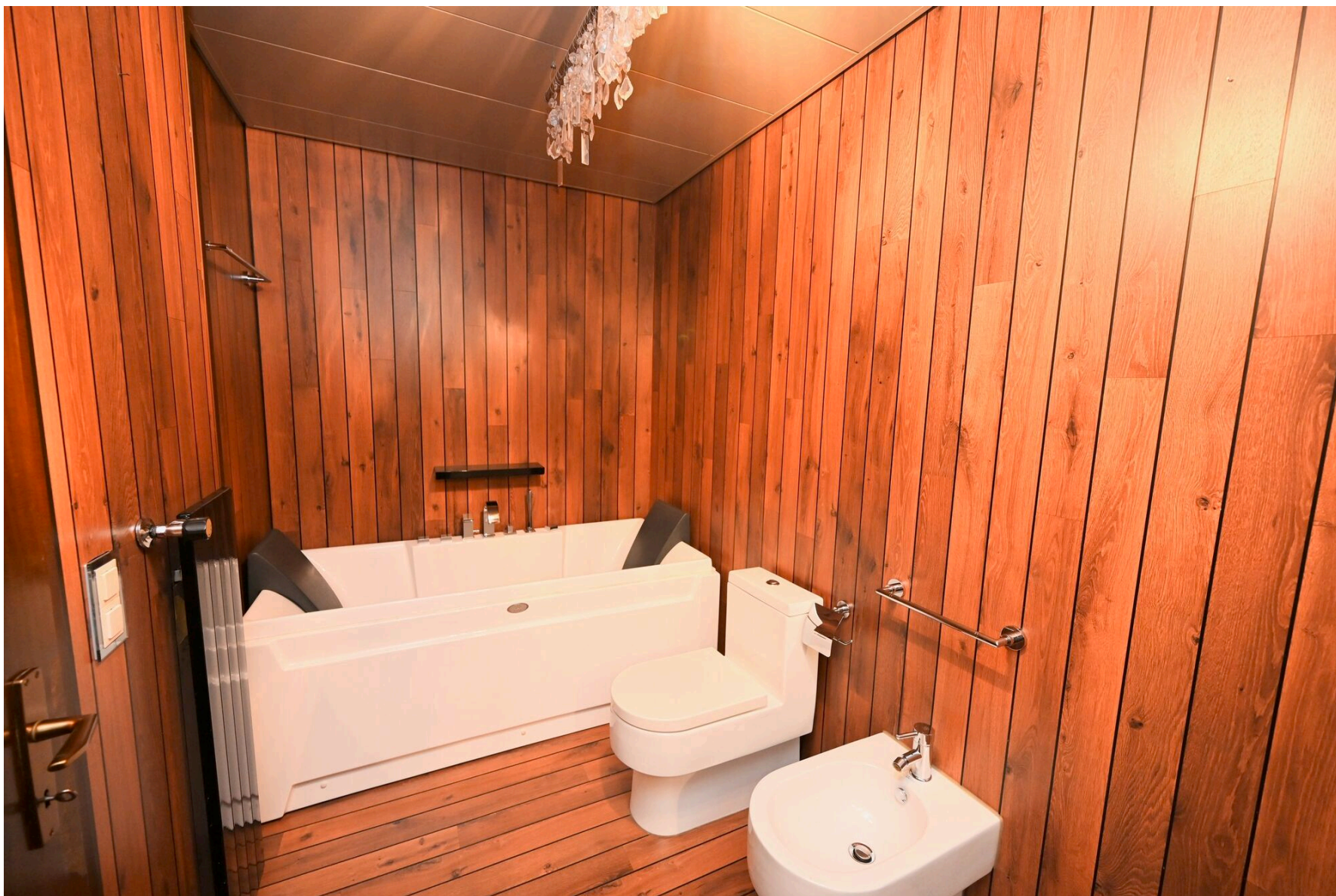


















# Contact

## Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## Контакт для посещения

**Monsieur Ferrari Fabio**  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
Моб.: +41 78 637 66 15

# Notes

---

---

---

---

---

---