



ПРОДАЖА

CH-6900 Lugano, Via Motta 17/19

Квартира для ремонта в двух шагах от центра Лугано

CHF 1'350'000.-

SEQUOIA  
CONSULTING

# Описание

Расположенная на улице Мотта, всего в нескольких шагах от центра Лугано и железнодорожной станции FFS, эта недвижимость для продажи предлагает около 126,15 кв.м., дополненных 5 балконами площадью около 28,09 кв.м. Изначально помещение было спроектировано под офис, но может быть переоборудовано в жилую квартиру.

Отличительной особенностью объекта является захватывающий панорамный вид на озеро Лугано, окружающие горы и городскую застройку, предлагающий захватывающий и постоянно меняющийся сценарий.

В собственность также входит 1 парковочное место в гараже, которое уже включено в стоимость продажи.

Это предложение представляет собой редкую возможность для тех, кто хочет поселиться в самом сердце Лугано, наслаждаясь возможностью индивидуализировать пространство, материалы и отделку в соответствии с собственным вкусом и потребностями.

Настоящая городская жемчужина, идеальная для тех, кто ищет эксклюзивную и центральную резиденцию

# Caractéristiques

Объект свободен **По договоренности**

Type **Квартира на реконструкцию**

№: **0624**

Комнаты **3.5**

Спальни **2**

Количество туалетных **2**

Балкон **5**

Полезная поверхность **126.1 m<sup>2</sup>**

Общая поверхность **154.2 m<sup>2</sup>**

Поверхность балкона **28.1 m<sup>2</sup>**

Prix de l'objet **CHF 1'350'000.-**

## Количество парковочных мест

Крытая парковка  
(включ. в цену) **1x**

Stationnement Sprinter  
(включ. в цену) **1x**



ФОТО





























































# Contact

## Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## Контакт для посещения

**Monsieur Ferrari Fabio**  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
Моб.: +41 78 637 66 15

# Notes

---

---

---

---

---

---