



ПРОДАЖА

CH-6922 Morcote, Montada dal sass dal Göbb 8

Современная элегантность с частным спа и дизайнерской мебелью

CHF 4'650'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Описание

В престижном жилом районе Моркоте, прямо с видом на озеро Лугано, мы предлагаем на продажу эксклюзивную квартиру в современном комплексе с современной архитектурой - Residenza Laguna d'Oro. Представительская квартира, сочетающая в себе эстетическую утонченность, передовые технологии и абсолютную приватность, дополненная отделкой высокого уровня и эффектными стеклянными поверхностями, обрамляющими необыкновенную панораму озера.

Комплекс состоит из 4 элегантных зданий, в каждом из которых около 6 квартир, что гарантирует эксклюзивность и спокойствие. Слегка возвышенное положение вдали от дороги обеспечивает приватную и тихую атмосферу жизни с захватывающим видом на озеро и окружающие горы. Всего в нескольких шагах находится очаровательная деревня и набережная Моркот, известная своими живописными улочками и уютными ресторанами.

Площадь квартиры составляет около 247 м², она спроектирована с вниманием к деталям и украшена тщательно подобранной дизайнерской мебелью, **включенной в стоимость продажи.**

В эффектной гостиной открытой планировки расположены гостиная, столовая и изысканная современная кухня с большим центральным

островом из нержавеющей стали, техникой V-Zug и Sub-Zero, интегрированной в систему домашней автоматизации. Большие окна во всю высоту обеспечивают необычайную яркость и создают естественную преемственность между внутренним и внешним пространством. Завершает жилую зону эксклюзивный домашний кинотеатр Dolby Atmos с проектором, моторизованным экраном и 11 встроенными динамиками, созданный для погружения в атмосферу на самом высоком уровне.

Спальная зона состоит из изысканной главной спальни с прямым выходом на улицу, двойным гардеробом и современной ванной комнатой с двойным умывальником и большой душевой кабиной. Настоящая частная зона отдыха с хаммамом, сауной и эмоциональным душем предлагает моменты чистого расслабления с прямым выходом в сад.

Квартира дополнена еще 2 спальнями с интегрированной аудио/видеотехникой, элегантным кабинетом, удобной ванной комнатой, гостевым туалетом и собственной прачечной.

Открытые пространства представляют собой одну из сильных сторон резиденции: около 107 м² частного сада с джакузи на шесть человек, звуковой системой, живописным освещением,

автоматизированным поливом и зелеными насаждениями. Крытая терраса площадью около 65 м² предлагает идеальные условия для отдыха на свежем воздухе в любое время года, наслаждаясь открытым видом на озеро и восхитительными закатами.

Parking spaces:

- 2 парковочных места в гараже: 180'000 CHF (не входит в стоимость)
- Частный гараж площадью 25 м² с электрическими ставнями: CHF 70'000 (не входит в стоимость)

Оборудованный подвал площадью 13,5 м² дополняет недвижимость.

Key features:

- Эксклюзивное местоположение с видом на озеро
- Современная резиденция с современным дизайном
- Отделка и материалы высочайшего качества
- Гостиная открытой планировки с панорамными окнами
- Полностью оборудованная дизайнерская кухня
- Встроенный домашний кинотеатр Dolby Atmos
- Главная спальня с двойной гардеробной

- **Частный спа-салон с сауной, хаммамом и эмоциональным душем**
- **Просторные террасы и частный сад**
- **Джакузи на открытом воздухе с видом на озеро**
- **Интегрированная система домашней автоматизации**
- **Максимальная приватность в эксклюзивном месте**

Редкая в своем роде резиденция, идеально подходящая для тех, кто хочет жить в изысканном и современном окружении, погруженном в спокойствие и красоту озера Лугано

Характеристики

Объект свободен	По договоренности	Год постройки	2022
Тип	Квартира	Жилая площадь	247 m²
№:	3493	Площадь участка	419 m²
Комнаты	4.5	Общая поверхность	260 m²
Спальни	3	поверхность сада	107 m²
Ванные комнаты	2	Площадь террасы	65 m²
Количество туалетных	1	Парковочные места	3

Цена недвижимости	CHF 4'650'000.-
Количество парковочных мест	
3x Итого (Не включено)	CHF 250'000.-
Prix total	CHF 4'900'000.-

Vue extérieure









ΦΟΤΟ



Vue intérieure















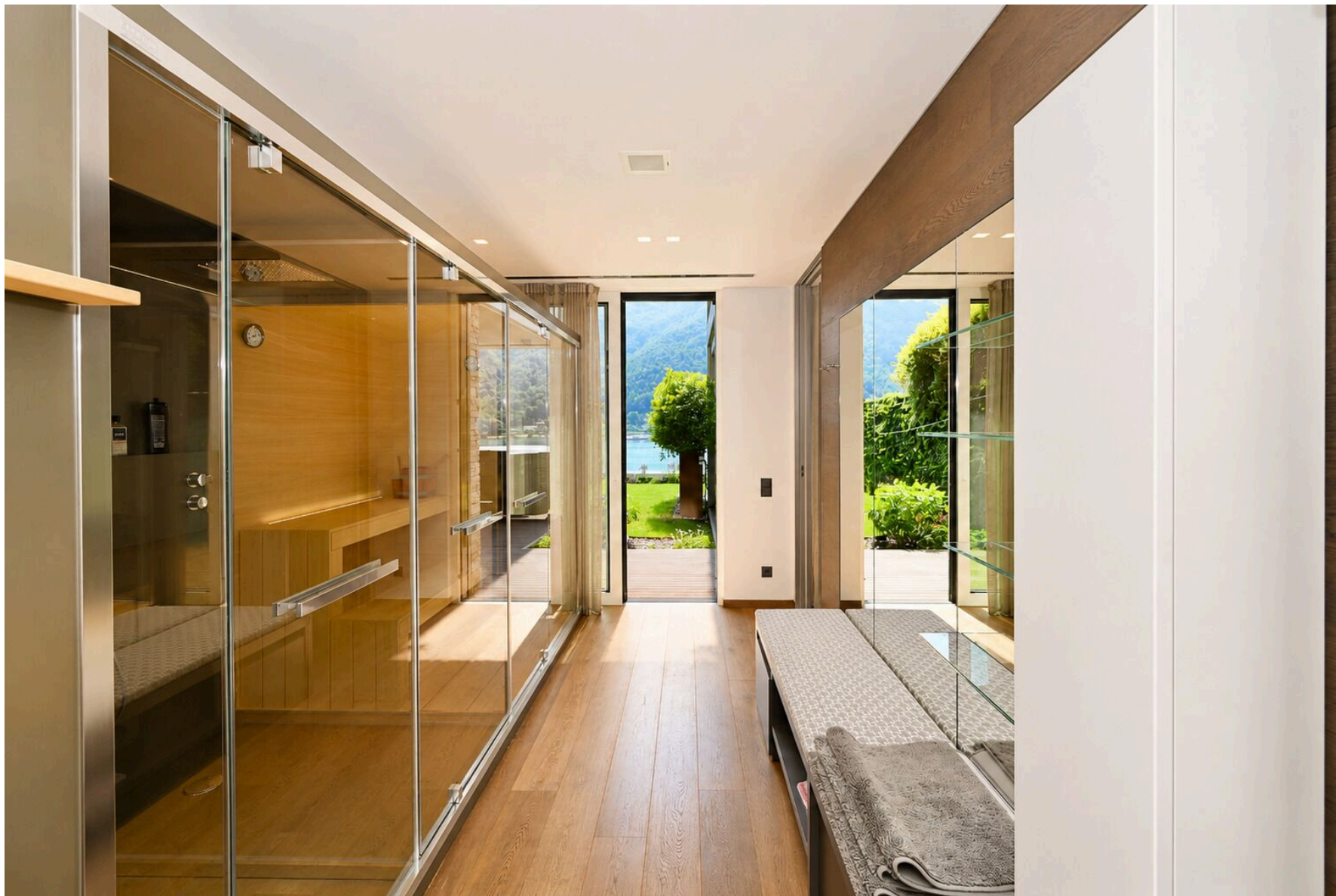
Vue extérieure



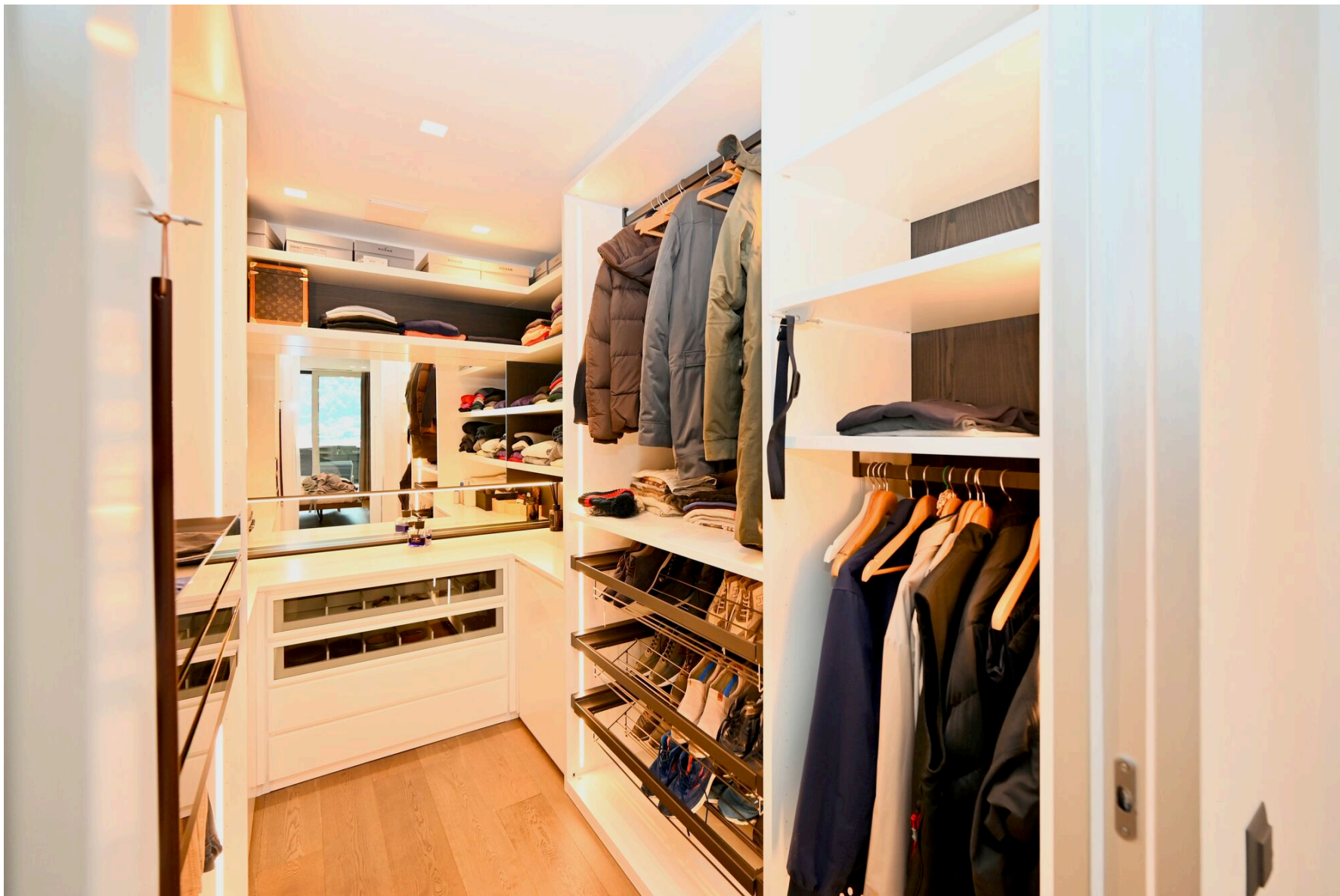
Vue intérieure













Vue extérieure





Plan

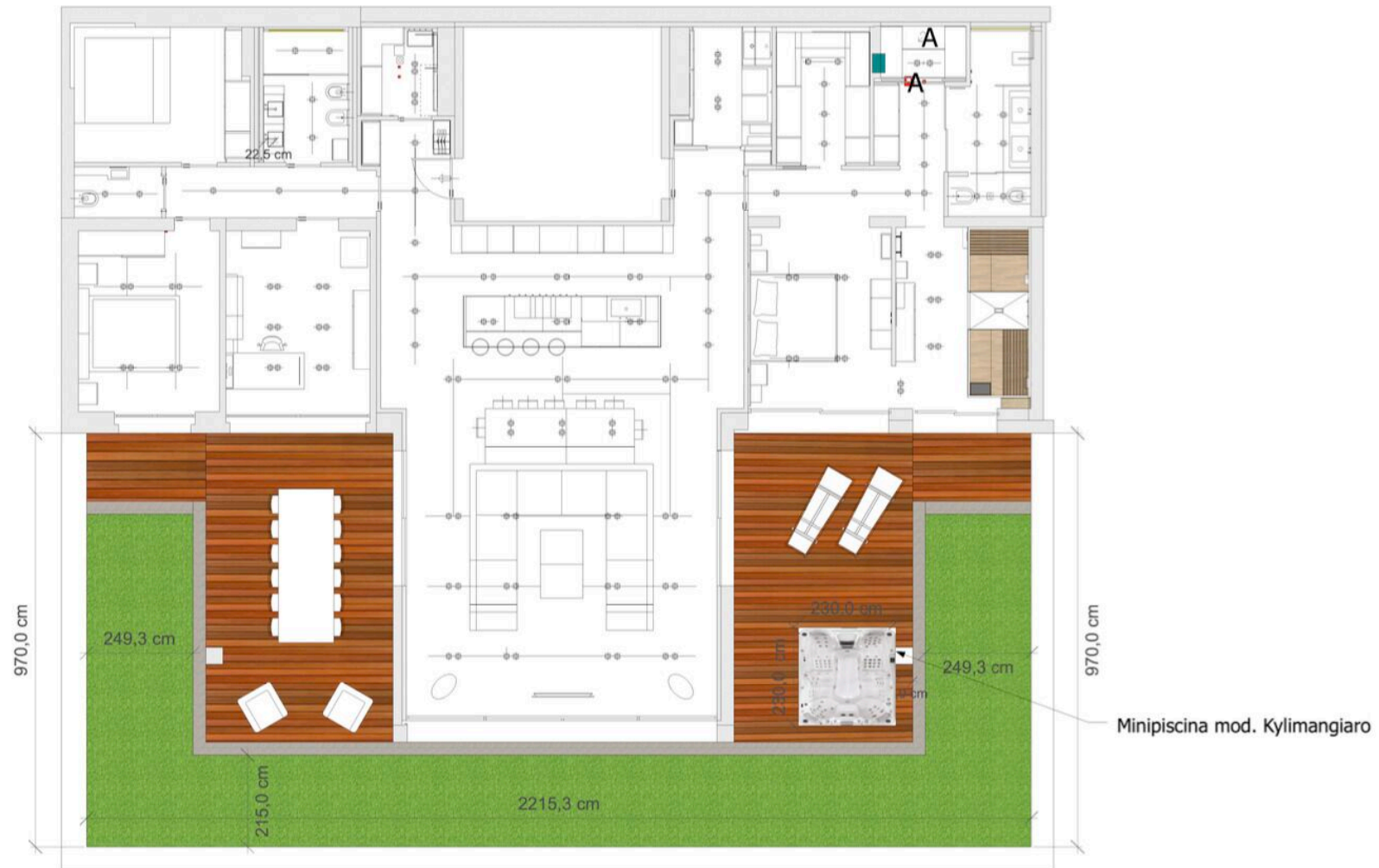


ΦΟΤΟ



Plan

Appartamento LAGUNA D'ORO MORCOTE



Контакты

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Контакт для посещения

Monsieur André Schmalzbauer
as@sequoiaconsulting.ch
Моб.: +41 79 304 66 54

Примечания
