



CH-6926 Montagnola, Via Vignino 15

Элитная квартира: сад, терраса и оздоровительные услуги

CHF 3'400'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Описание

В Монтаньоле (на юго-востоке Коллины д'Оро), в эксклюзивном и тихом районе, рядом с американской школой TASIS и примерно в 5 км от центра Лугано, мы предлагаем на продажу эту 3,5-комнатную квартиру с большим частным садом ок. 115 кв.м, большой террасой ок. 58 кв.м. и открытым видом на парк.

Квартира находится на первом этаже в новой роскошной резиденции Du Park. Резиденция характеризуется 2 подземными уровнями (-1 используется для парковки и -2 для кладовых, технических помещений, прачечных) и 3 надземных этажа с 13 квартирами. В резиденции имеется общий SPA и фитнес-центр, открытый бассейн в саду и частный парк площадью около 6000 кв.

Квартира площадью ок. 114 м2 разделена следующим образом:

прихожая, гостиная с обеденной зоной, открытая кухня, главная спальня с ванной комнатой, спальня / кабинет с прихожей, гостевой санузел с колонкой для стиральной машины и сушилки.

Кладовая ок. 18 кв.м и 2 парковочных места в гараже.

Характеристики

Объект свободен	Срочно	Тип отопления	тепловой насос
Тип	Квартира	Система отопления	Напольное покрытие
№:	8183	Жилая площадь	206 m²
Комнаты	5.5	Общая поверхность	275 m²
Спальни	4	поверхность сада	200 m²
Ванные комнаты	3	Площадь террасы	84 m²
Год постройки	2017	Парковочные места	2

Цена недвижимости	CHF 3'400'000.-
-------------------	------------------------

Количество парковочных мест
--

2x Итого (включ. в цену)

Vue extérieure













Vue intérieure



ΦΟΤΟ



Vue intérieure



































Контакты

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Контакт для посещения

Monsieur André Schmalzbauer
as@sequoiaconsulting.ch
Моб.: +41 79 304 66 54

Примечания
