



ПРОДАЖА

CH-6926 Montagnola, Via Valegia 44

Изысканные апартаменты с видом на озеро - также вторичная
резиденция
CHF 1'890'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Описание

В Монтаньоле, в одном из самых эксклюзивных и востребованных жилых районов, всего в 4 км от Лугано, мы предлагаем на продажу изысканную 5-комнатную квартиру, расположенную на 2 этаже элегантного кондоминиума класса люкс, состоящего всего из 12 жилых единиц.

Эта престижная недвижимость площадью около 265 м² отличается **впечатляющей панорамной террасой** и **застекленным зимним садом**, с которых открывается захватывающий вид на озеро Лугано и окружающие горы. Квартира расположена в тихом и гармоничном месте, имеет солнечную экспозицию, предлагает светлые комнаты и высокое качество жизни, идеально подходит для тех, кто ищет комфорт, уединение и привилегированный контакт с природой.

Внутренние помещения, спроектированные с большим вниманием к функциональности, дополнены высококачественной отделкой и украшены элегантным камином. Просторные и хорошо продуманные комнаты выходят на запад и залиты естественным светом большую часть дня. Гостиная, уютная и представительная, выходит на большую террасу и в зимний сад, создавая идеальную связь между внутренним и внешним миром и предлагая уникальные панорамные виды в любое время года.

Dotazioni:

- 2 парковочных места в гараже
- Частный винный погреб и отдельный кондиционируемый отсек для хранения вина
- Частный лифт с прямым доступом в квартиру

Общественные зоны резиденции:

- Большой стильный крытый бассейн с подогревом круглый год
- Оздоровительная зона с сауной, холодной ванной и холодным душем
- 2 раздевалки для общего пользования, 2 ванные комнаты, 10 кабинок для переодевания и 2 личных гардероба для хранения личных вещей

Особенности района:

- Исключительно жилой, тихий и приватный район
- Отличное расположение и ориентация
- Открытый вид на залив Агно, лесные массивы и окружающий ландшафт
- Всего в 1 км от известной международной школы TESIS

Доступность и услуги:

- Общественный транспорт, магазины и услуги в 300 метрах от дома (площадь Брокки).
- Близость к торговым центрам, таким как Migros в Агно и Грансиа.
- В 50 метрах от дома находятся общественные парковки, предназначенные для коллективного пользования.

PRINCIPALI VANTAGGI:

- Привилегированное и очень востребованное местоположение
- Примерно в 4 км от центра Лугано
- Большая панорамная терраса с видом на озеро
- 2 парковочных места в гараже
- Муниципалитет с выгодным налогообложением
- Также разрешено использовать в качестве вторичного жилья

ПРИМЕЧАНИЕ: Может быть приобретена в качестве вторичного жилья.

Эта недвижимость представляет собой уникальное решение для тех, кто хочет жить в эксклюзивном и ухоженном месте, не отказываясь от удобства близлежащих объектов.

Характеристики

Объект свободен	По договоренности	Этаж	2-й этаж
Тип	Квартира	Подвал	1
№:	5009	Жилая площадь	265 м²
Комнаты	5	Площадь террасы	50 м²
Спальни	3	Парковочные места	2
Ванные комнаты	3		

Цена недвижимости	CHF 1'890'000.-
Количество парковочных мест	
2x Итого (включ. в цену)	

Vue intérieure





Vue extérieure











Vue intérieure



Vue extérieure

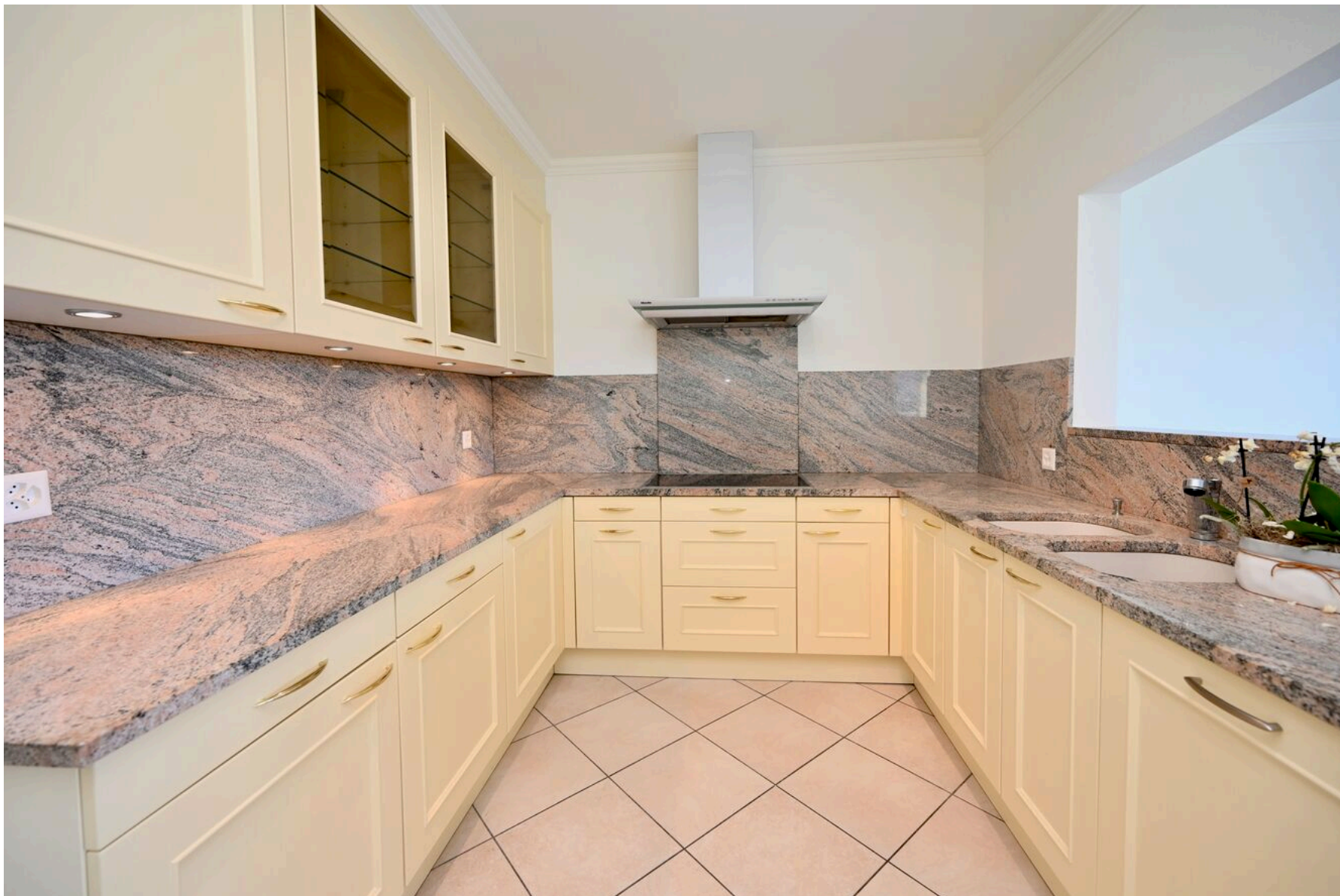


Vue intérieure















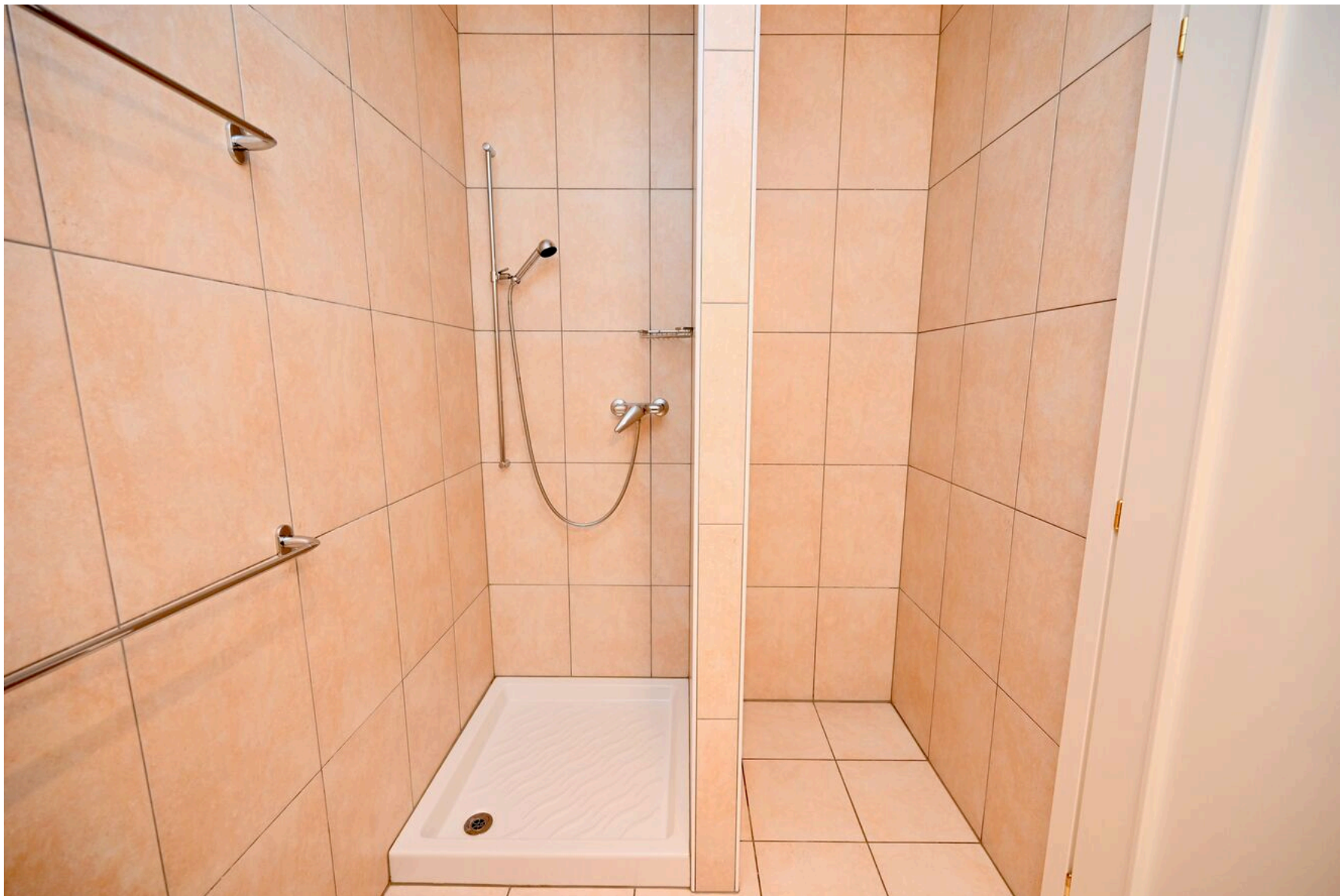


















ΦΟΤΟ



Контакты

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Примечания
