



ПРОДАЖА

CH-6926 Montagnola, Via dei Gilardi 7

Уютные апартаменты с видом на озеро и общим бассейном
CHF 790'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Описание

В престижном и тихом жилом районе Монтаньола (муниципалитет Коллина д'Оро) мы предлагаем на продажу эту уютную 3,5-комнатную квартиру, расположенную на втором этаже элегантной резиденции с общим открытым бассейном, в окружении зелени и спокойствия.

Из окон открывается великолепный панорамный вид на озеро Лугано и окружающие горы, которые в любое время года могут похвастаться редкой красотой. Стратегическое расположение: уединенное и тихое, но в то же время удобно расположенное в центре Лугано. Всего в 1 км находится известная американская школа TASIS, что делает этот дом особенно интересным для иностранных семей.

Квартира характеризуется светлыми и хорошо распределенными комнатами. Прихожая ведет в уютную гостиную с обеденной зоной, украшенную большими окнами, которые обеспечивают естественное освещение и выход на панорамную террасу, идеальную для отдыха на свежем воздухе.

Кухня, отдельная и функциональная, предлагает практичное и хорошо организованное пространство. Спальная зона включает в себя 2 спальни хорошего размера, ванную комнату с ванной, ванную комнату с душем и кладовую.

Недвижимость дополняют:

- 1 парковочное место в гараже
- 1 погреб
- доступ к общему бассейну с зоной для принятия солнечных ванн

Идеальное решение для тех, кто хочет жить в эксклюзивном контексте, в окружении природы, с очаровательным видом и всеми основными услугами на небольшом расстоянии.

ПРИМЕЧАНИЕ:

* Квартира может быть приобретена как в качестве основного жилья, так и в качестве вторичного жилья или дома для отдыха.

* В муниципалитете Коллина д'Оро действует особенно выгодный налоговый мультипликатор 60%

Caractéristiques

Объект свободен	По договоренности	Ванные комнаты	2
Type	Квартира	Этаж	1-й этаж
№:	4925	Тип отопления	Электричество
Комнаты	3.5	Жилая площадь	100 m²
Спальни	2	Парковочные места	1

Prix de l'objet	CHF 790'000.-
Количество парковочных мест	
1x Итого (включ. в цену)	

Commodités

Окружающая среда

> Зеленая зона

Экстерьер

> Общий бассейн

Интерьер

> Подземная автостоянка

> Камин

Вид

> Панорамный

> Озеро

> Горы

Стиль дизайна

> Классический

Vue extérieure





Vue intérieure









Vue extérieure



Vue intérieure



























ФОТО



Contact

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Контакт для посещения

Monsieur André Schmalzbauer
as@sequoiaconsulting.ch
Моб.: +41 79 304 66 54

Notes
