



ПРОДАЖА

CH-6926 Montagnola, Via Collinetta 1

Элегантные апартаменты с частным садом в Монтаньоле  
CHF 1'350'000.-

SEQUOIA  
CONSULTING

# Описание

В престижном жилом районе Монтаньола, рядом со всеми удобствами и всего в 1 км от американской школы TASIS, мы предлагаем на продажу эту уютную 3,5-комнатную квартиру, расположенную на первом этаже элегантной резиденции с общим бассейном и сауной.

Квартира предлагает светлую гостиную, ухоженный частный сад, идеально подходящий для отдыха, 2 спальни, ванную комнату, кухню и гостевой туалет, что делает планировку функциональной и удобной.

Два парковочных места предлагаются в гараже по цене 100'000.- CHF (не включены в стоимость продажи).

# Caractéristiques

|                 |                          |                      |                          |                                    |   |
|-----------------|--------------------------|----------------------|--------------------------|------------------------------------|---|
| Объект свободен | <b>По договоренности</b> | Количество туалетных | <b>1</b>                 | Prix de l'objet                    | <b>CHF 1'350'000.-</b>                  |
| Type            | <b>Квартира</b>          | Этаж                 | <b>Первый этаж</b>       | <b>Количество парковочных мест</b> |   |
| №:              | <b>7376</b>              | Жилая площадь        | <b>130 m<sup>2</sup></b> | Итого (Не включено)                | <b>2x / CHF 100'000.-</b>               |
| Комнаты         | <b>3.5</b>               | поверхность сада     | <b>200 m<sup>2</sup></b> | Prix total                         | <b>CHF 1'450'000.-</b>                  |
| Спальни         | <b>2</b>                 | Парковочные места    | <b>2</b>                 | Расходы на обслуживание            | <b>CHF 6'000.-/год<br/>(Не указано)</b> |
| Ванная комната  | <b>1</b>                 |                      |                          |                                    |   |

# Commodités

## Экстерьер

- > Эксклюзивное использование сада
- > Гараж

## Интерьер

- > Общий бассейн
- > Сауна
- > Бассейн

# ФОТО

























# Contact

## **Sequoia Consulting Sagl**

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15  
[fabio@sequoiaconsulting.ch](mailto:fabio@sequoiaconsulting.ch)  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## **Контакт для посещения**

**Monsieur Ferrari Fabio**  
[fabio@sequoiaconsulting.ch](mailto:fabio@sequoiaconsulting.ch)  
Моб.: +41 78 637 66 15

## Notes

---

---

---

---

---

---

---

---