



ПРОДАЖА

CH-6926 Montagnola, Via Minigera 5

Роскошные Апартаменты с Панорамной Террасой и Студией
CHF 2'590'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Описание

В Монтаньоле (Коллина д'Оро), в престижном жилом районе, очень тихом и солнечном, примерно в 5 км от центра Лугано и всего в 1,3 км от американской школы TASIS, мы предлагаем на продажу эту престижную квартиру с роскошной отделкой, большой террасой, садом и панорамным видом на озеро Лугано и окружающие горы.

Квартира общей площадью ок. 480 кв.м (включая сад площадью ок. 48 кв.м и террасу площадью ок. 135 кв.м) расположена на втором этаже современной элитной резиденции, с отдельным входом через лифт из гаража, и разделена следующим образом:

прихожая с лифтом, просторная и светлая гостиная с большими окнами и выходом на террасу и в сад с панорамным видом на озеро Лугано и окружающие горы, открытая кухня с обеденной зоной, 3 спальни с 3 ванными комнатами (2 комнаты имеют выход в сад), гардеробная, прачечная.

Квартире также принадлежит квартира-студия (для гостей/персонала или как офис) площадью ок. 34 кв.м. (с возможностью отдельного входа), разделенная следующим образом: гостиная, открытая кухня, ванная комната с душем.

Особенности: * 2 парковочных места в гараже и 1 кладовая

- * Высота потолков: 2,84 м
- * Доступность: после оплаты покупки (немедленно)
- * Квартира также может быть приобретена в качестве вторичного жилья или иностранцами

Caractéristiques

Объект свободен	По договоренности	Год постройки	2013	Prix de l'objet	CHF 2'590'000.-
Type	Квартира	Жилая площадь	263 m²		
№:	3019	Общая поверхность	480 m²		
Комнаты	7.5	поверхность сада	48 m²		
Спальни	4	Площадь террасы	135 m²		
Ванные комнаты	4	Парковочные места	2		
Этаж	2-й этаж				
				Количество парковочных мест	2x
				Итого	

ФОТО





























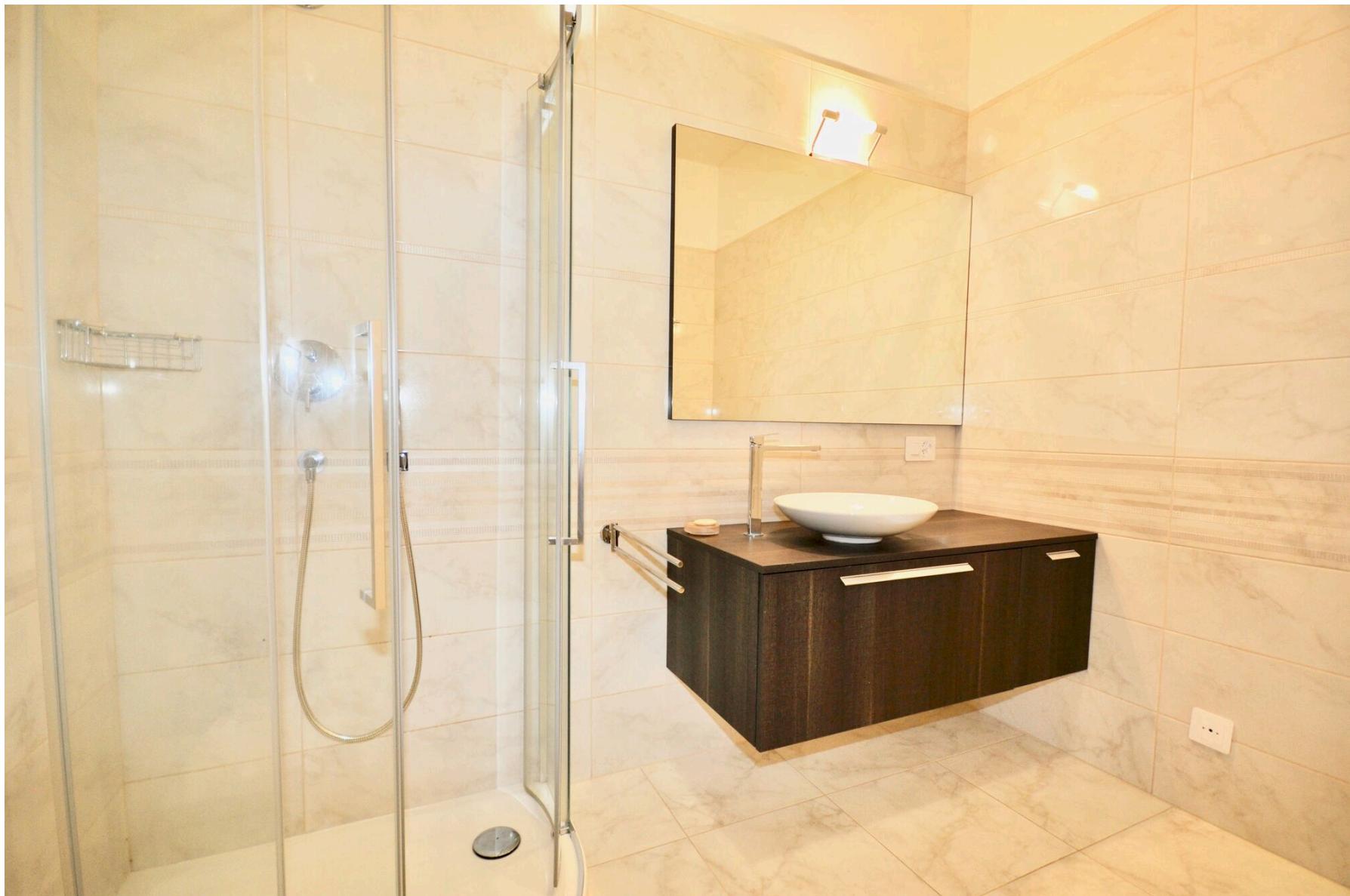


















Contact

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Контакт для посещения

Monsieur Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Моб.: +41 78 637 66 15

Notes
