



ПРОДАЖА

CH-6648 Minusio, Via San Gottardo 180

Seeblick, viel Platz und Schwimmbad: elegante Wohnung in Minusio

CHF 1'190'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Описание

В очаровательном оазисе Минусио, в солнечном жилом районе и в отличном месте, всего в нескольких шагах от берега озера Маджоре, вас ждет эта элегантная 4,5-комнатная квартира. Квартира расположена на 2 этаже ухоженной резиденции, состоящей из 18 квартир, с открытым бассейном без подогрева и большим, ухоженным общим садом.

Пространственная концепция и качество жизни.

Квартира с большой чистой жилой площадью около 150 м² предлагает четкое и функциональное распределение помещений с просторными и светлыми комнатами.

Просторная гостиная и столовая впечатляют своими размерами и яркостью. Уютный камин создает теплую и гостеприимную атмосферу. Крытый балкон (около 15 м²) расширяет жилое пространство и открывает прекрасный вид на озеро Маджоре и впечатляющий окружающий горный ландшафт.

Кухня отделена от гостиной/столовой светлой стеной, что обеспечивает практичную и удобную планировку пространства. Для тех, кто предпочитает открытую кухню, есть возможность легко убрать перегородку.

В спальной зоне расположены три большие спальни, каждая из которых имеет прямой выход на балкон. Две ванные комнаты, обе с окнами, завершают пространство.

К дому прилагается гараж на колесах и просторный подвал.

Ухоженный сад с открытым бассейном без подогрева для совместного использования завершает предложение, представляя собой реальную дополнительную ценность для резиденции.

Квартира идеально подходит для семьи или для тех, кто хочет много пространства, спокойствия и качества жизни в солнечном и стратегически расположенном жилом контексте, в нескольких минутах ходьбы от озера, услуг, школ и общественного транспорта.

Состояние и оборудование

Дом, построенный в 1970-х годах и подвергавшийся регулярным ремонтным работам, находится в хорошем состоянии.

- Новые окна и двери
- Высококачественные, недавно уложенные паркетные полы
- Камин в гостиной

- Два крытых балкона (15 м² и 2 м²)
- Моторизованный гараж
- Большой погреб
- Открытый бассейн без подогрева и общий сад

Месторасположение и окрестности

Минусио, известный туристический и жилой курорт с богатой историей и культурой, особенно ценится за свои захватывающие дух виды и солнечный климат с большим количеством солнечных часов в течение всего года.

Всего в пяти минутах езды находится Локарно, известный своим ежегодным кинофестивалем. Город предлагает элегантные бутики, большой лидо, яхт-клубы, престижные отели и многочисленные известные рестораны. Район приглашает на прекрасные прогулки на природе, а также заняться серфингом, парусным спортом и другими водными видами спорта и насладиться приятными морскими прогулками по озеру Маджоре. В Асконе есть эксклюзивное поле для гольфа на 18 лунок, а также несколько теннисных кортов, расположенных примерно в 10 минутах езды. Очаровательные долины Тичино в окрестностях (Валлемаггия, Чентовалли) предлагают множество возможностей для пеших прогулок, трекинга и езды на велосипеде. Автобусная остановка находится в непосредственной близости от дома

Caractéristiques

Объект свободен	Срочно	Этаж	2-й этаж
Тип	Квартира	Год ремонта	2024
№:	9665	Жилая площадь	150 m²
Комнаты	4.5	Площадь террасы	17 m²
Спальни	3	Парковочные места	1
Ванные комнаты	2		

Prix de l'objet **CHF 1'190'000.-**

**Количество
парковочных мест**

1x Итого (включ. в цену)

ΦΟΤΟ



Vue extérieure





Vue intérieure

























Vue extérieure



Plan



Contact

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Контакт для посещения

Monsieur Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Моб.: +41 78 637 66 15

Notes
