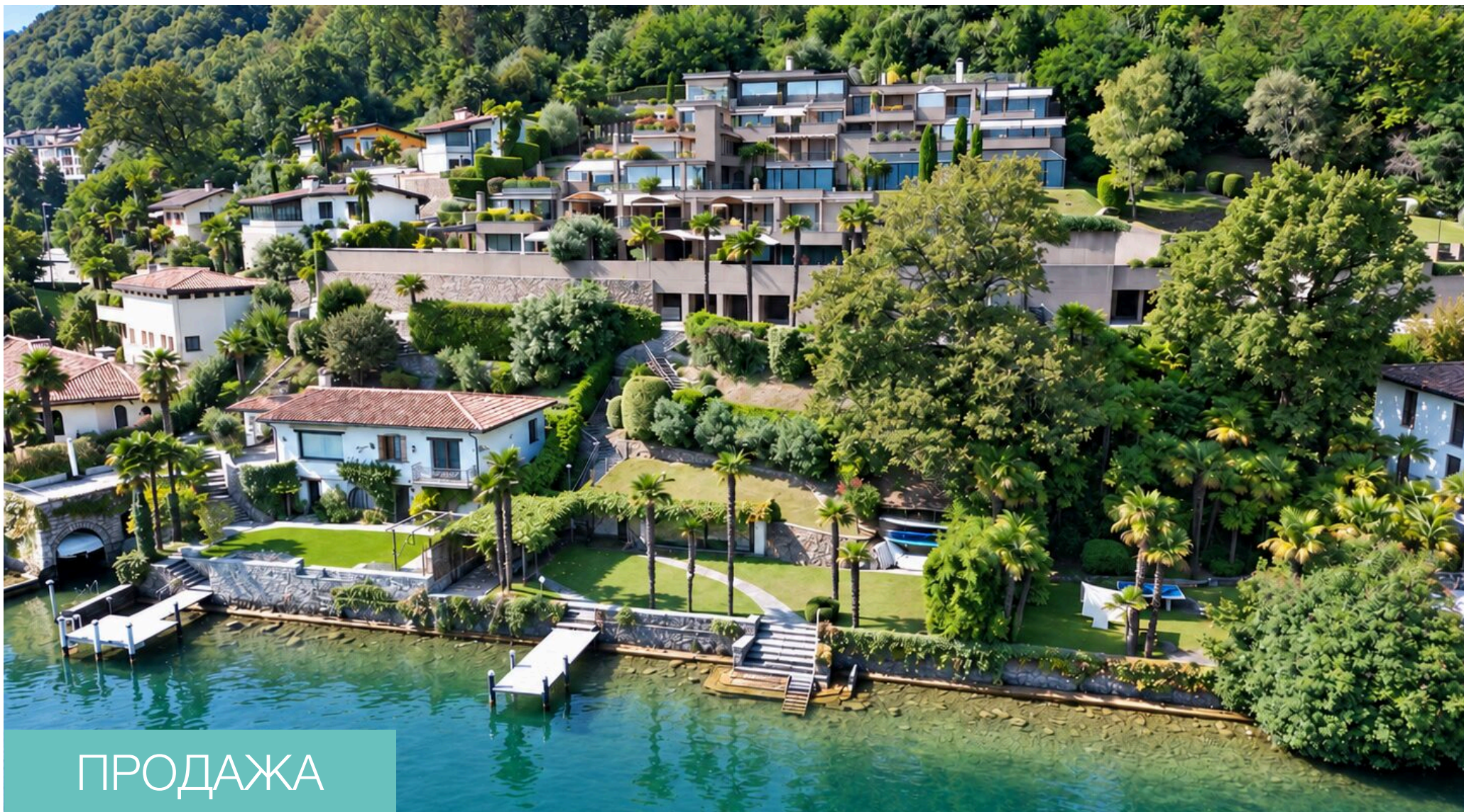




ПРОДАЖА

CH-6815 Melide, Via Lungolago Motta 158

Элитная квартира с террасой и частным выходом к озеру

CHF 2'390'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Описание

Эта элегантная 4,5-комнатная квартира с видом на Луганское озеро сочетает в себе просторные помещения, высококачественную отделку и эксклюзивное расположение. Расположенная на 5-м этаже, она предлагает панорамный вид на озеро на 180°, который гармонично дополняет интерьер и преобразует каждый момент дня.

Площадь жилой части составляет около 159 м², а дополнительную ценность ей придаёт просторная открытая площадка площадью более 150 м², включающая террасу и сад. Просторная и солнечная терраса идеально подходит для отдыха на свежем воздухе в любой ситуации — от завтрака до дружеских посиделок на закате.

Квартира была тщательно отремонтирована с использованием высококачественных материалов. Открытая планировка обеспечивает плавный переход между различными зонами, а большие окна пропускают обильное естественное освещение и соединяют интерьер с внешним пространством. Высота потолков достигает 2,96 метра. Все спальни оснащены кондиционерами; в доме установлено напольное отопление.

В резиденции имеется крытый бассейн, финская сауна и частный выход к озеру с лужайкой для принятия солнечных ванн и причалом для лодок.

В распоряжении владельцев — 2 крытых парковочных места.

Мелиде предлагает спокойствие приозерного курорта и в то же время инфраструктуру, рестораны и удобное транспортное сообщение. Лугано находится в нескольких минутах езды, а до Морготе можно добраться примерно за 3 минуты

Характеристики

Объект свободен	По договоренности	Этаж	5-й этаж
Тип	Квартира	Год постройки	1980
№:	2209	Система отопления	Напольное покрытие
Комнаты	4.5	Жилая площадь	159 m²
Спальни	3	Площадь террасы	150 m²
Ванные комнаты	2	Высота потолка	2.96 m
Количество туалетных	1	Парковочные места	2

Цена недвижимости	CHF 2'390'000.-
Количество парковочных мест	
2x Итого (включ. в цену)	

Vue extérieure



ΦΟΤΟ



Vue extérieure

















Vue intérieure





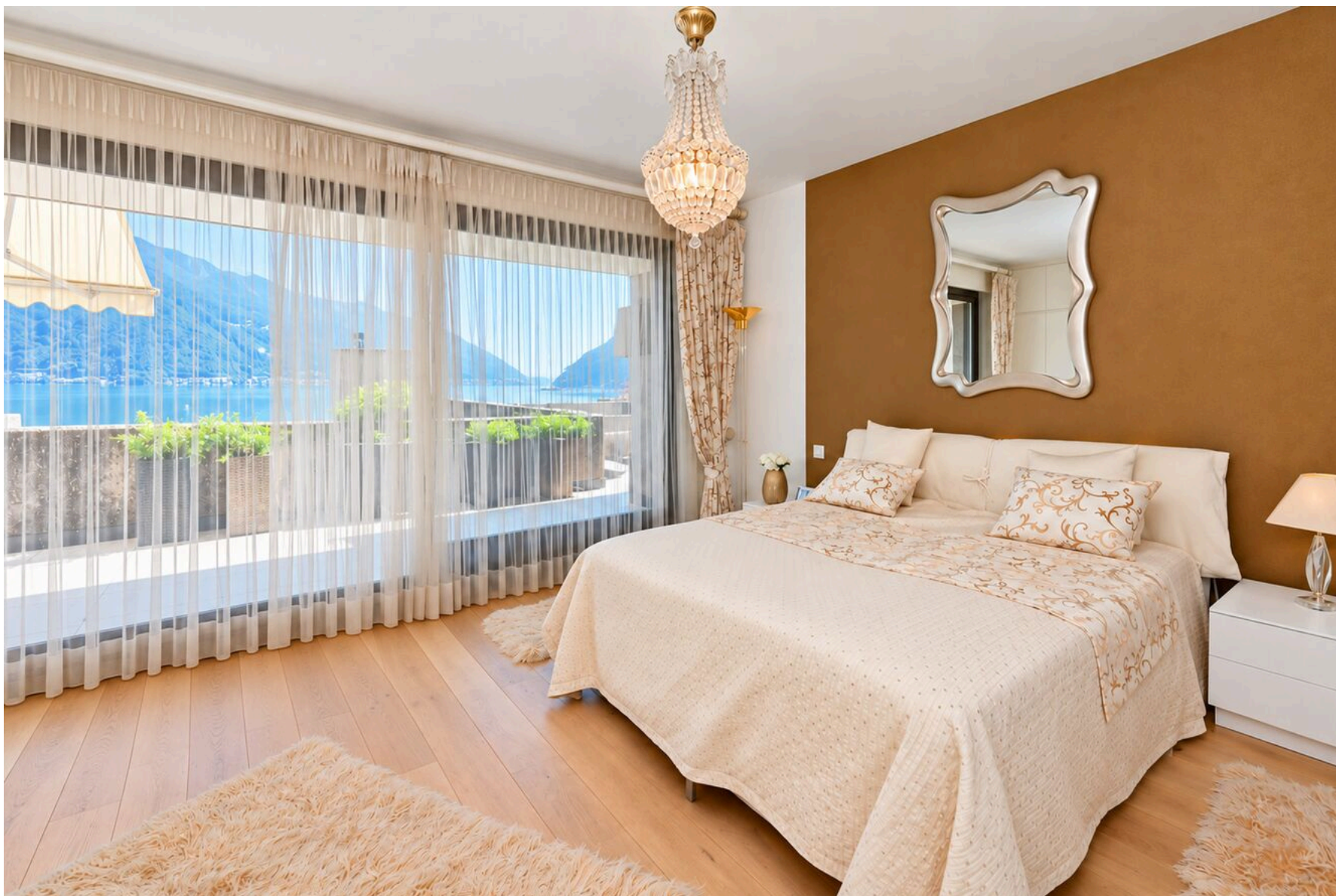


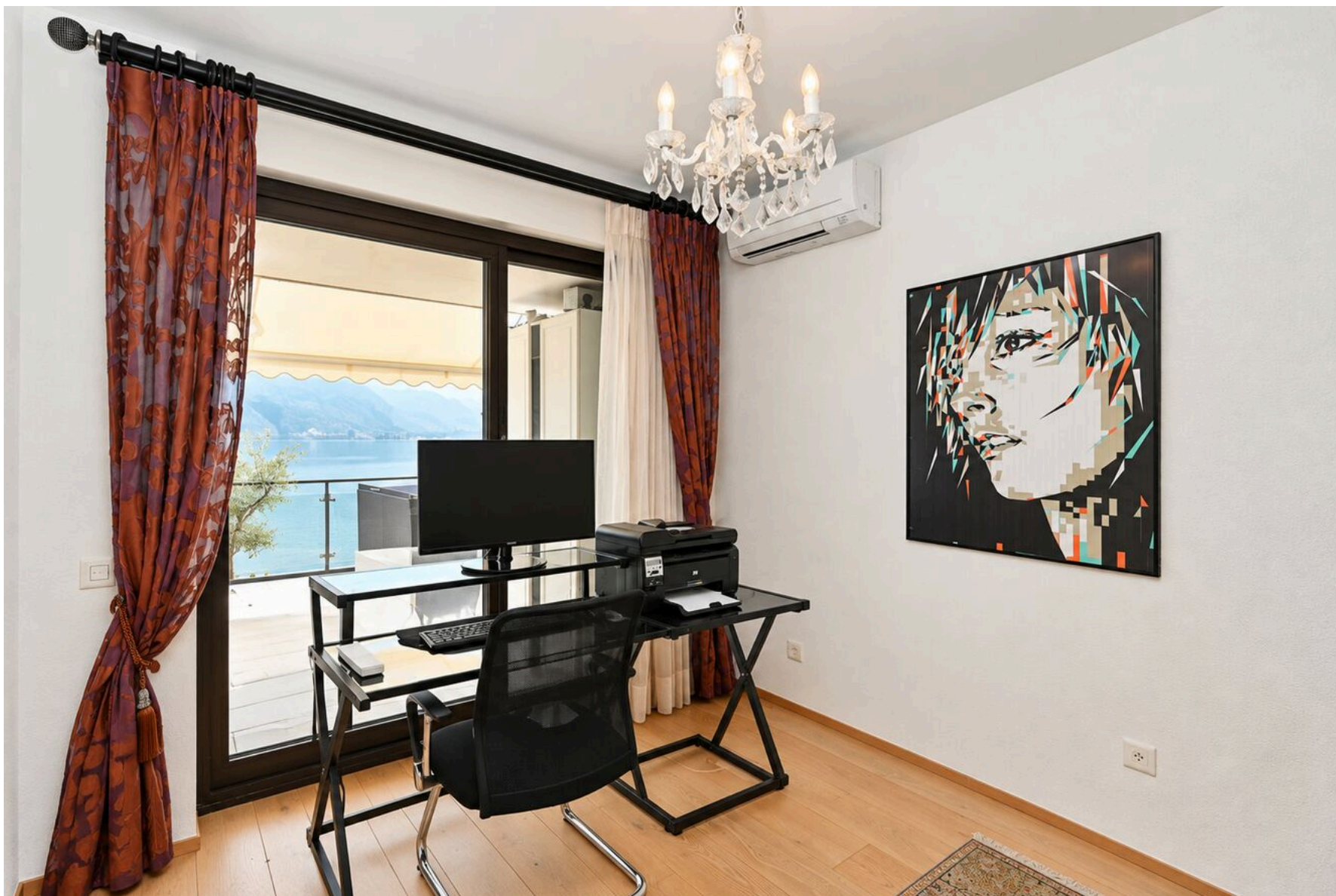


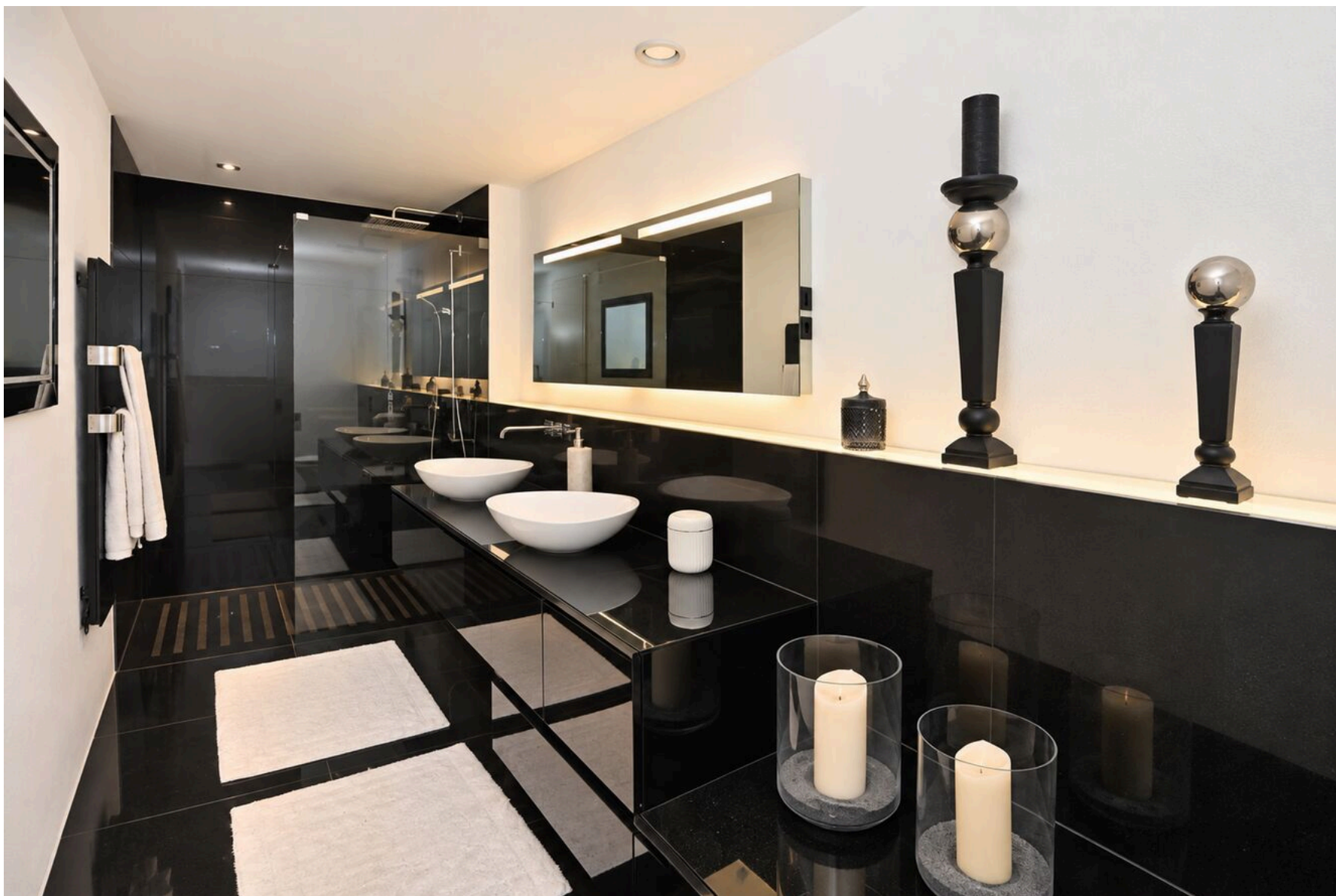








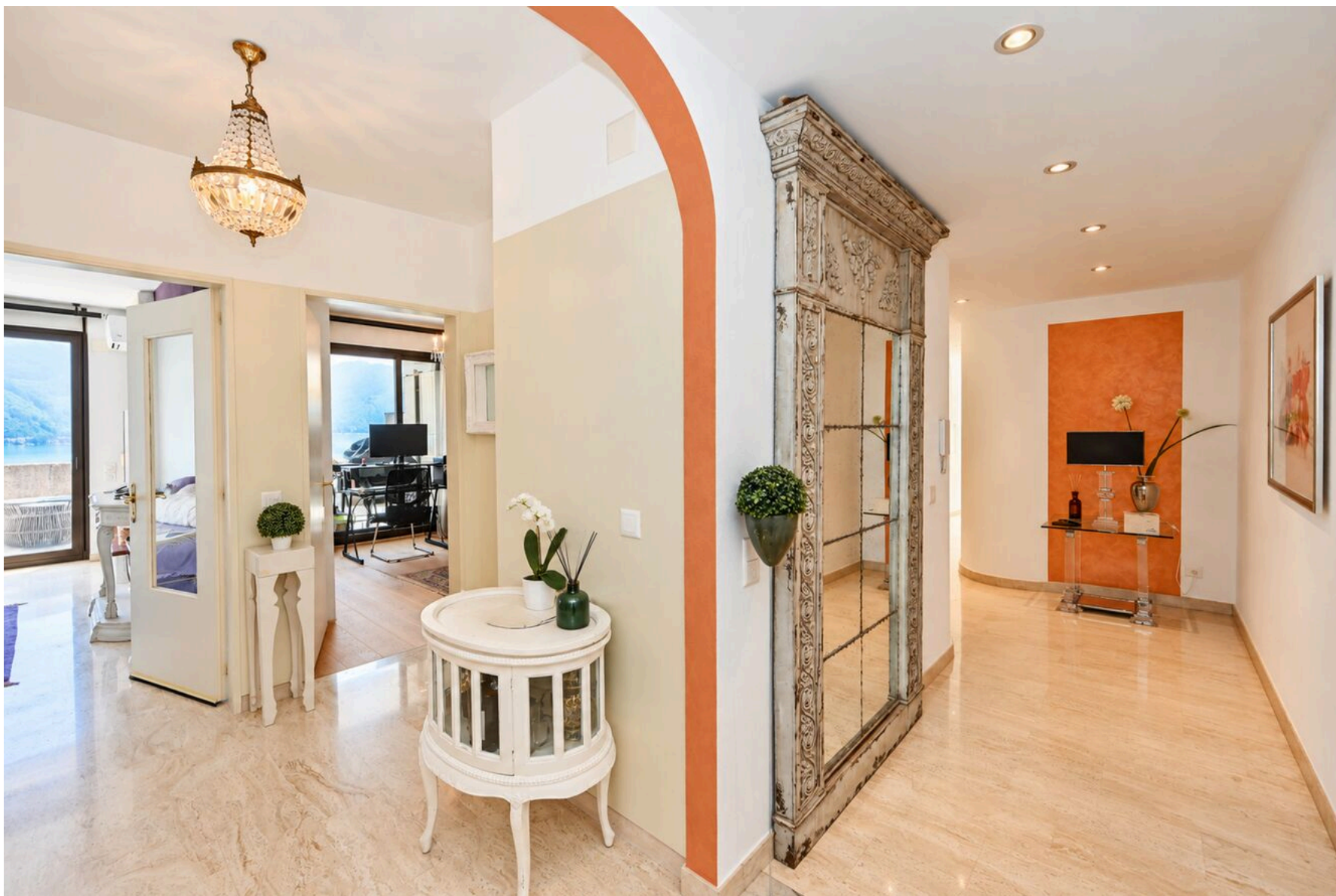


















Vue extérieure

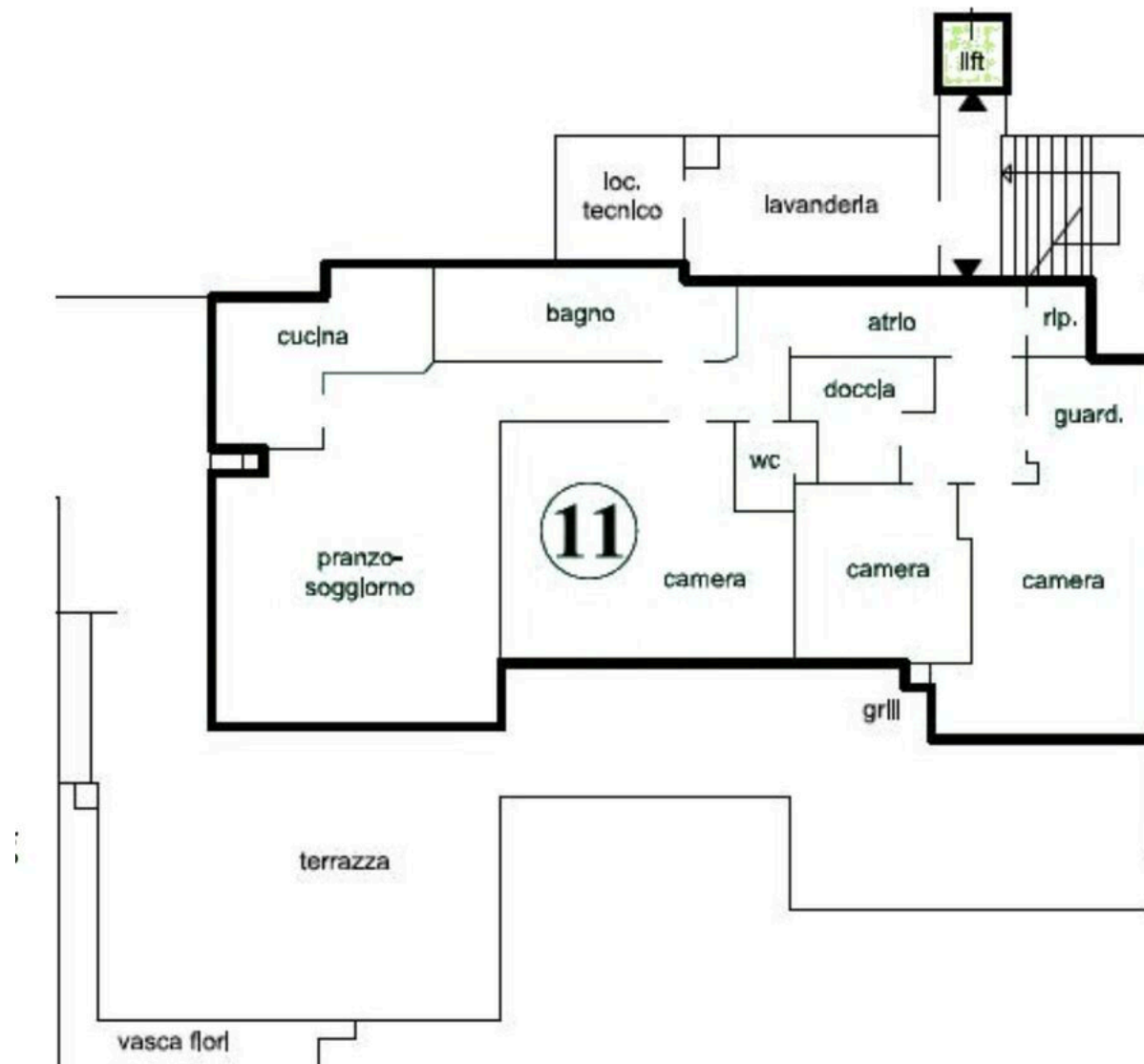




ΦΟΤΟ



Plan



Контакты

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Контакт для посещения

SEQUOIA CONSULTING SAGL
Monsieur André Schmalzbauer
as@sequoiaconsulting.ch
Моб.: +41 79 304 66 54

Примечания
