



ПРОДАЖА

CH-6815 Melide, Lungolago Giuseppe Motta 42b

Изысканная квартира с частным садом и видом на озеро

Лугано

CHF 2'090'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Описание

В Мелиде, в тихом жилом районе с развитой инфраструктурой, всего в 8 км от центра Лугано, мы предлагаем к продаже современную 4,5-комнатную квартиру с частным садом, расположенную в престижном жилом комплексе «Villa Branca», выходящем прямо на Луганское озеро.

Расположение объекта особенно выгодно: до пляжа Мелиде, ресторанов и живописной набережной можно пройти за несколько минут. Таким образом, эта недвижимость представляет собой идеальное решение как для основного жилья, так и для дачи.

Резиденция «Villa Branca» состоит из 5 элегантных зданий, спроектированных в полной гармонии с окружающим ландшафтом. Особая архитектура с арочными элементами плавно повторяет рельеф берега, создавая изысканный комплекс, идеально вписывающийся в природный контекст.

Оснащённая технологическими системами последнего поколения, в том числе системой отопления с использованием теплового насоса с функцией охлаждения летом и окнами с тройным остеклением, резиденция обеспечивает высокую энергоэффективность, комфорт проживания и благополучие в течение всего года. Тщательно ухоженные общие зоны, окруженные зеленью, создают атмосферу абсолютного спокойствия и

уединения.

Квартира отличается высококачественной отделкой и планировкой, разработанной таким образом, чтобы сочетать функциональность, комфорт и элегантность.

Внутренняя планировка включает:

- * элегантный холл с коридором и встроенным шкафом;
- * просторную и светлую гостиную с обеденной зоной и открытой кухней высокого уровня;
- * выход в частный сад площадью около 100 кв. м и на две террасы общей площадью около 42 кв. м с великолепным видом на озеро и окружающие горы;
- * главную спальню с видом на озеро, прямым выходом в сад, гардеробной и ванной комнатой с ванной и душем;
- * 2 дополнительные спальни, обе с видом на озеро и выходом в сад;
- * вторая ванная комната с ванной;
- * отдельная прачечная внутри квартиры.

Завершают картину подвал и 2 парковочных места в гараже.

Благодаря современному дизайну, изысканной отделке и выгодному расположению — в нескольких минутах езды от автомагистрали, рядом

с основными объектами инфраструктуры и всего в 8 км от Лугано — эта квартира представляет собой эксклюзивное предложение на рынке недвижимости и ценную инвестицию, которая сохранит свою стоимость на долгие годы.

Характеристики

Объект свободен	По договоренности	Год постройки	2017
Тип	Квартира	Тип отопления	тепловой насос
№:	PPP23	Система отопления	Напольное покрытие
Второй дом	Разрешено	Жилая площадь	170 m²
Комнаты	4.5	поверхность сада	100 m²
Спальни	3	Площадь террасы	42 m²
Ванные комнаты	3	Парковочные места	2

Цена недвижимости	CHF 2'090'000.-
-------------------	------------------------

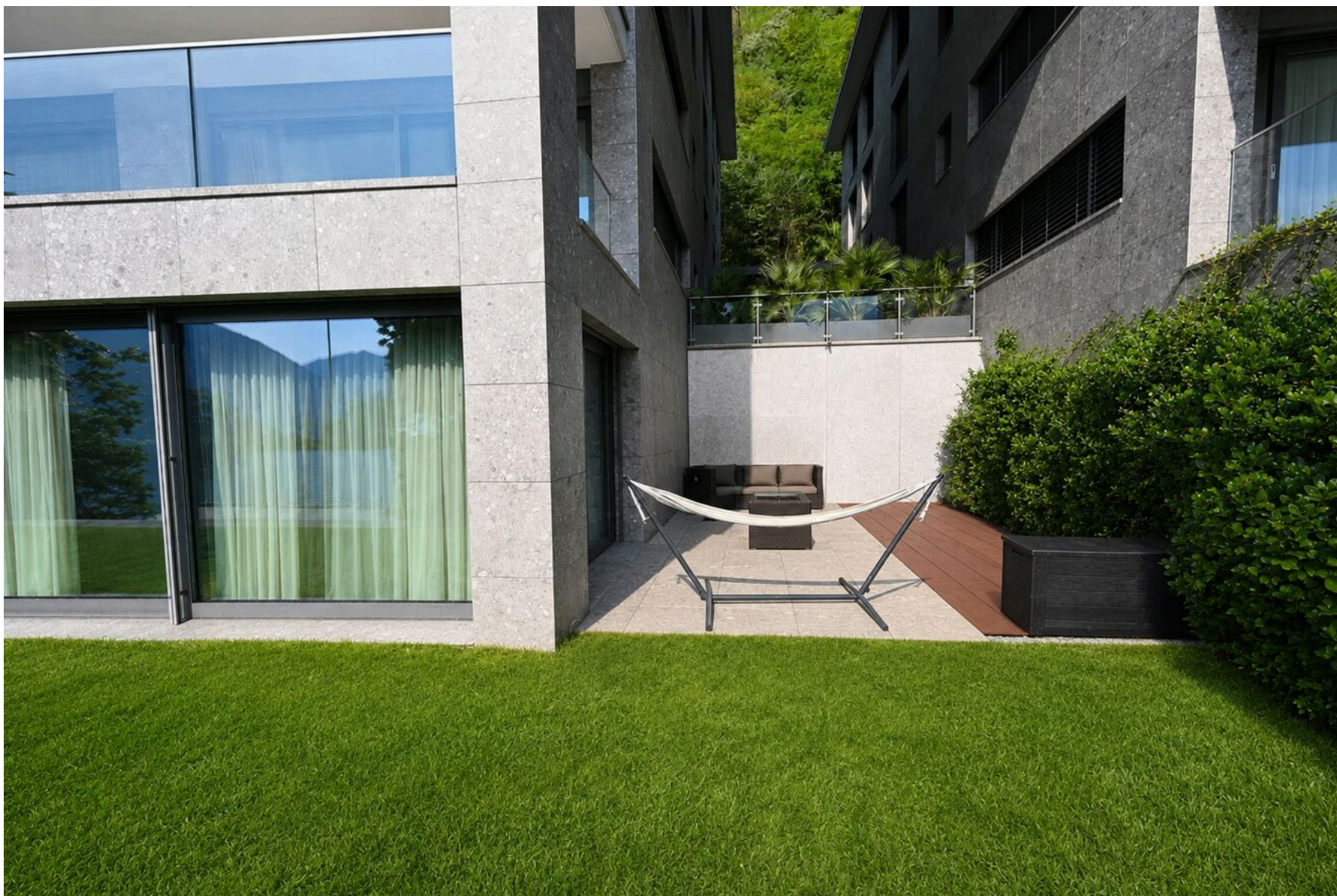
Количество парковочных мест
--

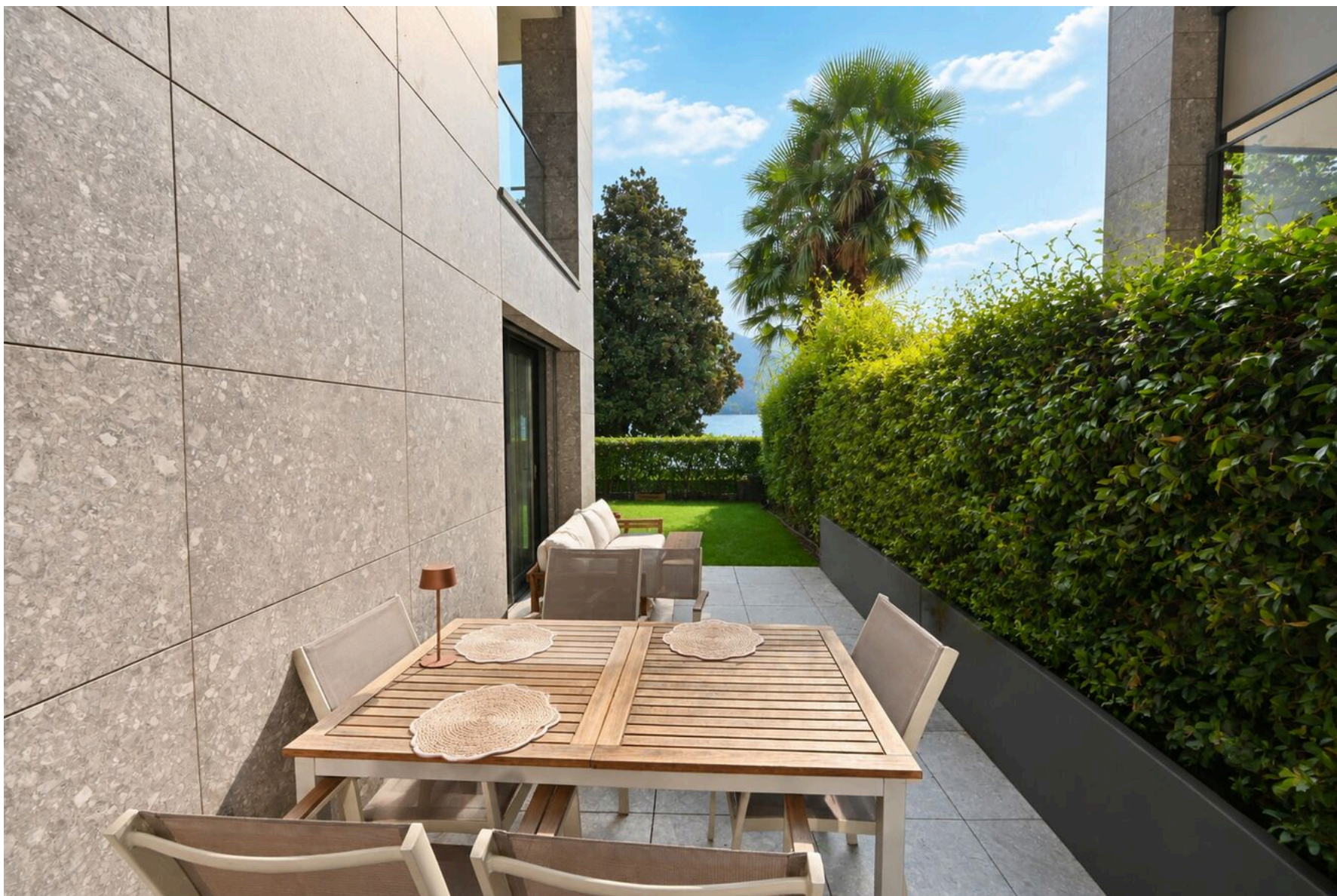
2x Итого (включ. в цену)

Vue extérieure











Vue intérieure









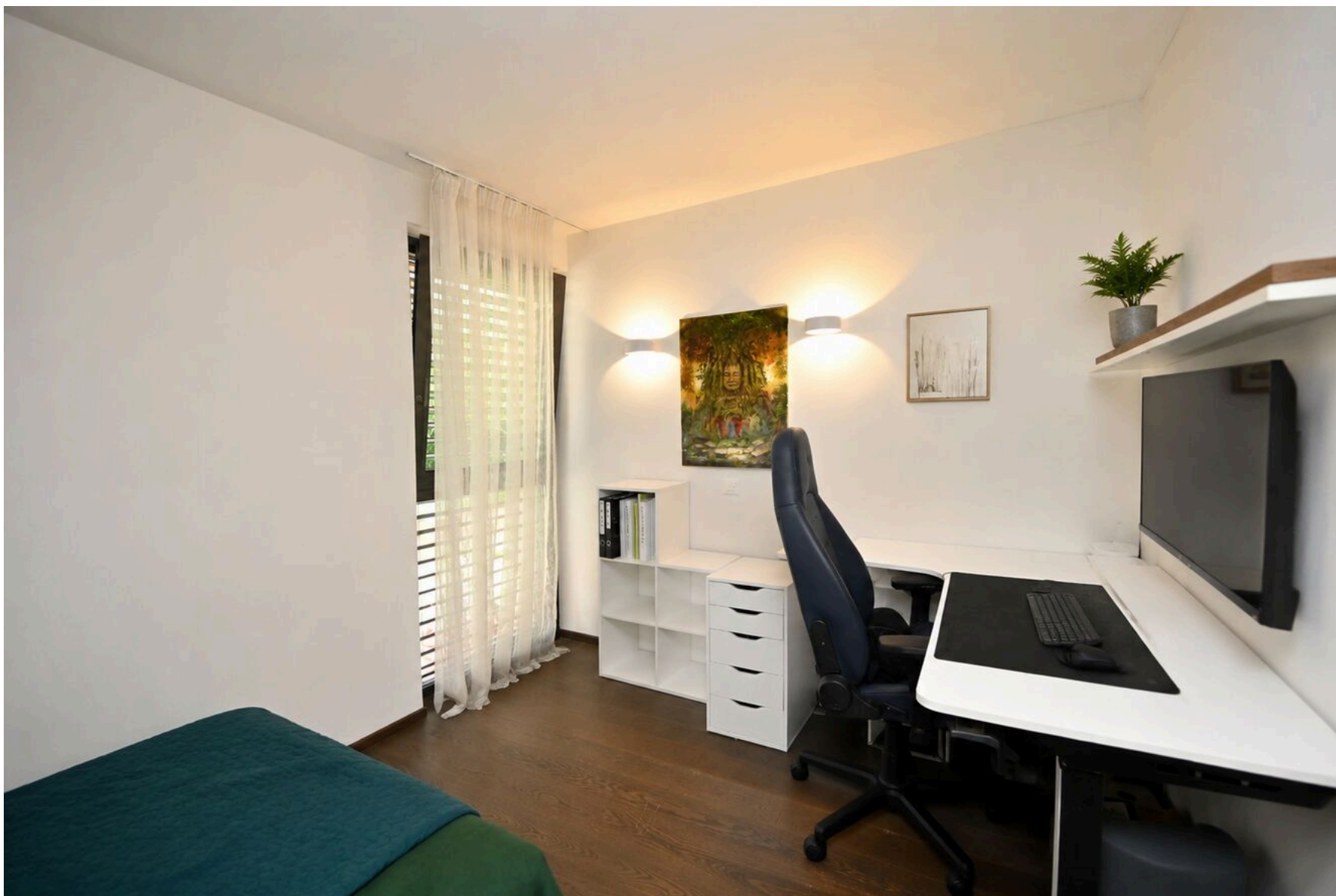


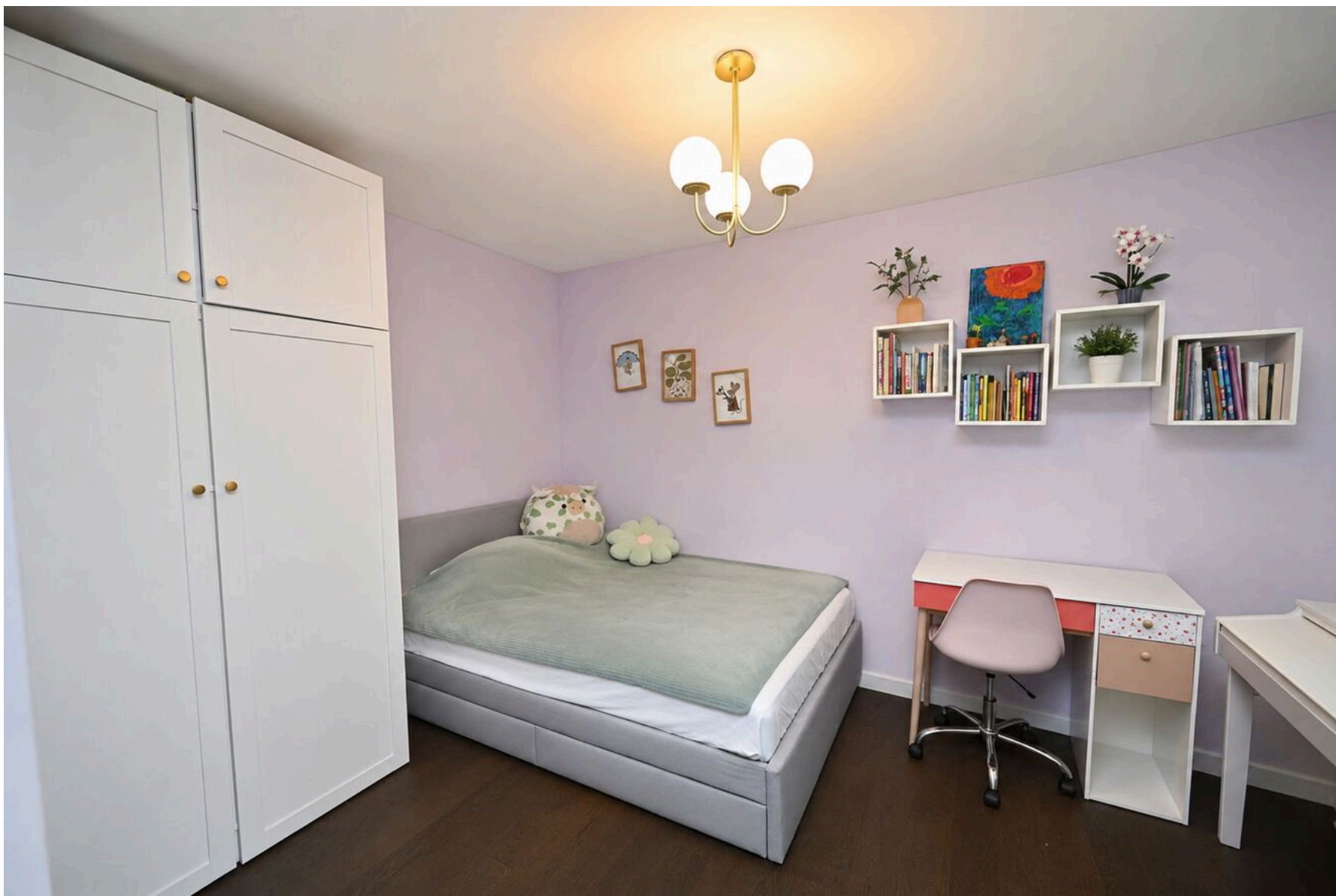












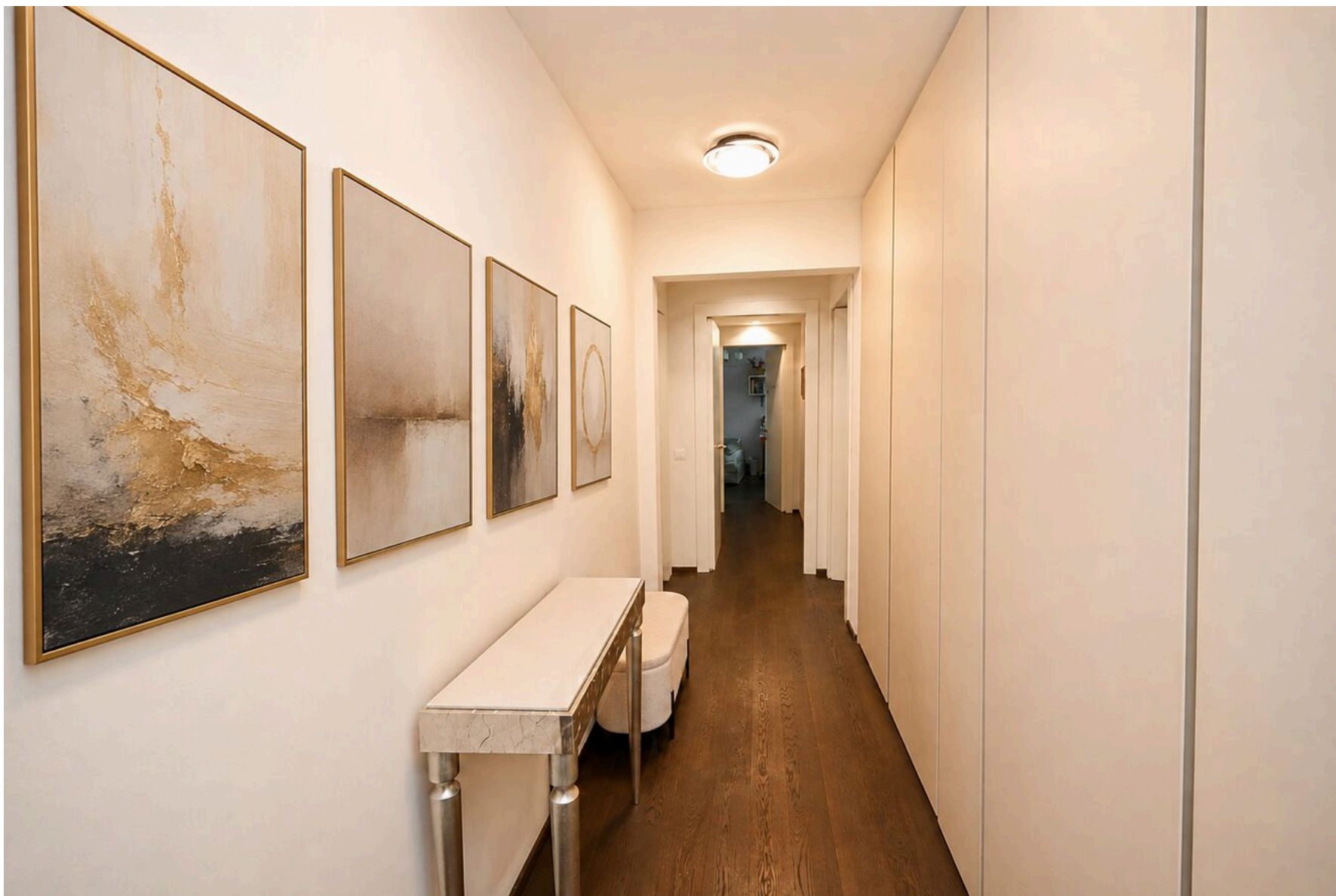




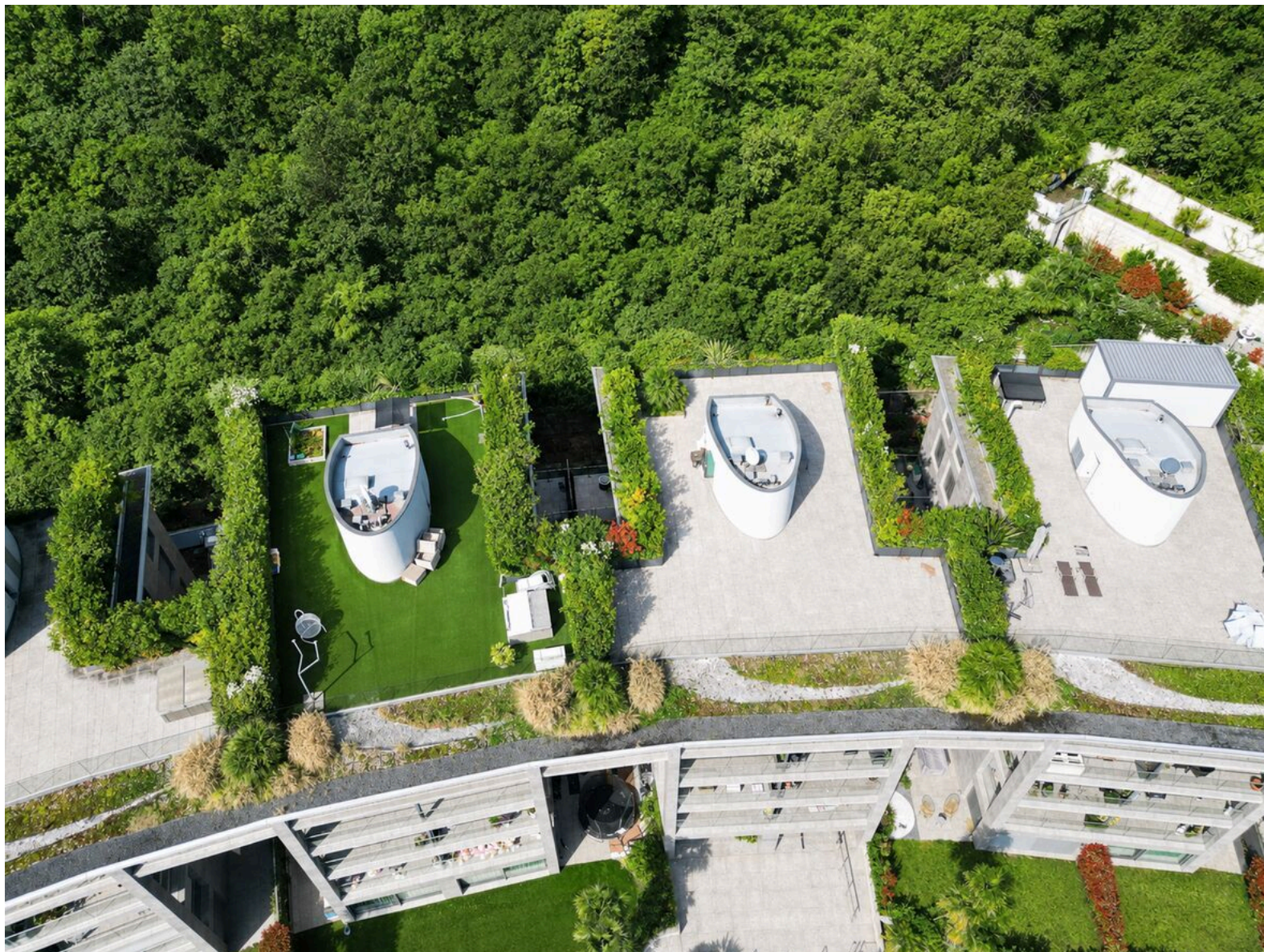




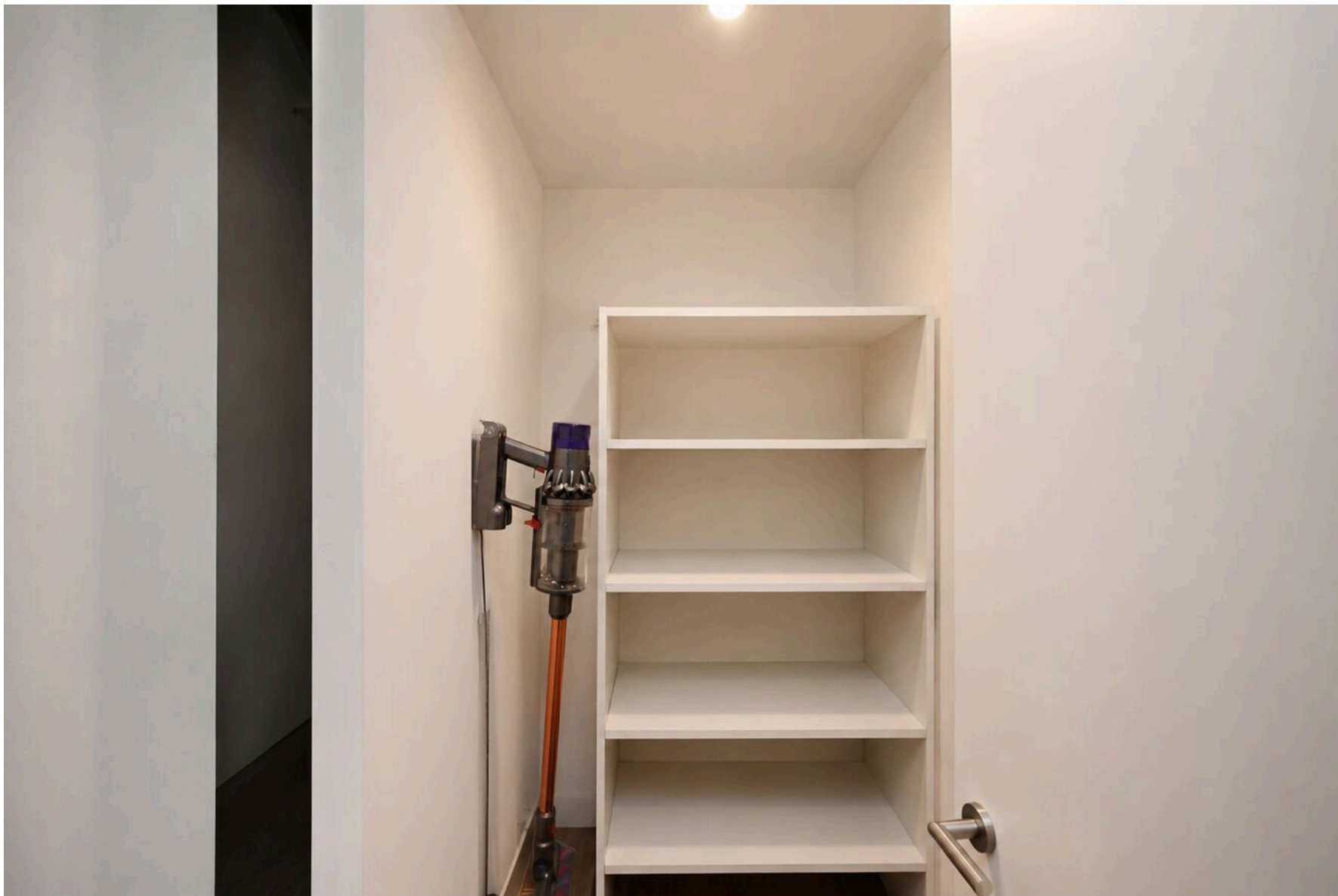




Vue extérieure



Vue intérieure



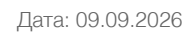
Vue extérieure







31 / 32



Контакты

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Контакт для посещения

SEQUOIA CONSULTING SAGL
Monsieur André Schmalzbauer
as@sequoiaconsulting.ch
Моб.: +41 79 304 66 54

Примечания
