



ПРОДАЖА

CH-6818 Melano, Via Cantonale 26

Изысканная квартира с великолепным видом на озеро Лугано

CHF 1'270'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Описание

В Мелано, в жилом районе с солнечным и панорамным видом, мы предлагаем к продаже уютную 4,5-комнатную квартиру, расположенную на 2-м этаже элегантного жилого комплекса с лифтом, откуда открывается вид на Луганское озеро.

Объект выделяется великолепным видом на озеро, которым можно наслаждаться как из комнат, так и с просторной террасы, идеально подходящей для отдыха на свежем воздухе. Квартира отличается светлыми и удобно спланированными помещениями, просторной и уютной гостиной зоной, большими окнами, выходящими на улицу, и гостеприимной атмосферой.

Внутренняя планировка включает гостиную с выходом на террасу, отдельную кухню, 3 спальни, 2 ваннные комнаты, гардеробную и удобные подсобные помещения.

Резиденция находится в ухоженном состоянии и расположена в тихом, зеленом и уединенном месте, в нескольких шагах от озера.

В состав недвижимости входят 2 парковочных места в гараже с электрической рольставней и частный погреб.

Мелано — это коммуна, расположенная непосредственно

на берегу Луганского озера, которая ценится за высокое качество жизни, спокойствие и близость к основным транспортным магистралям. Расположение является стратегическим: отсюда удобно добираться до автомагистрали в направлении Лугано, Комо и Милана, а до центра Лугано с его торговыми улицами, государственными и частными школами, парками, ресторанами и всеми основными услугами — всего около 7 км.

Недавно в жилом комплексе были осуществлены значительные инвестиции, уже полностью оплаченные, в том числе установка **фотоэлектрической системы последнего поколения**. Эта мера представляет собой дополнительную ценность с точки зрения экологической устойчивости, энергоэффективности и сокращения энергопотребления.

В продажную цену не входит мебель.

Включены, однако, встроенные элементы квартиры, такие как кухня, ваннные комнаты и встроенная мебель.

Идеальное решение для тех, кто хочет жить в элегантной и умиротворяющей обстановке с очаровательным видом на озеро, не отказываясь при этом от удобства транспортного сообщения и близости к городу.

Квартиру можно приобрести как в качестве

основного места жительства, так и в качестве дома для отдыха.

Характеристики

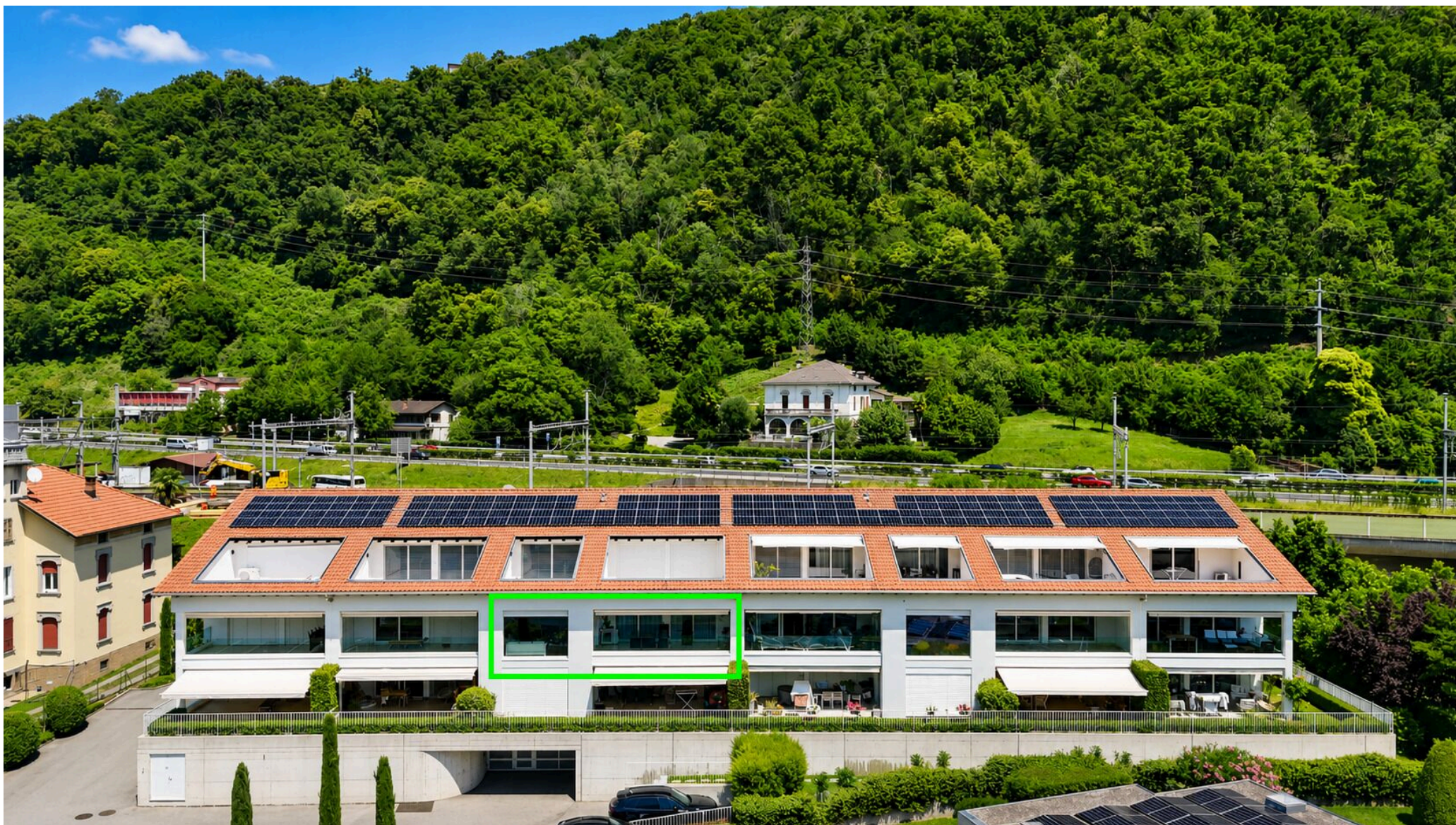
Объект свободен	По договоренности	Ванные комнаты	2
Тип	Квартира	Этаж	2-й этаж
№:	6321	Жилая площадь	126 м²
Комнаты	4.5	Площадь террасы	24 м²
Спальни	3	Парковочные места	2

Цена недвижимости **CHF 1'270'000.-**

**Количество
парковочных мест**

2x Итого

Vue extérieure





ΦΟΤΟ



Vue extérieure



Vue intérieure



Vue extérieure



Vue intérieure



















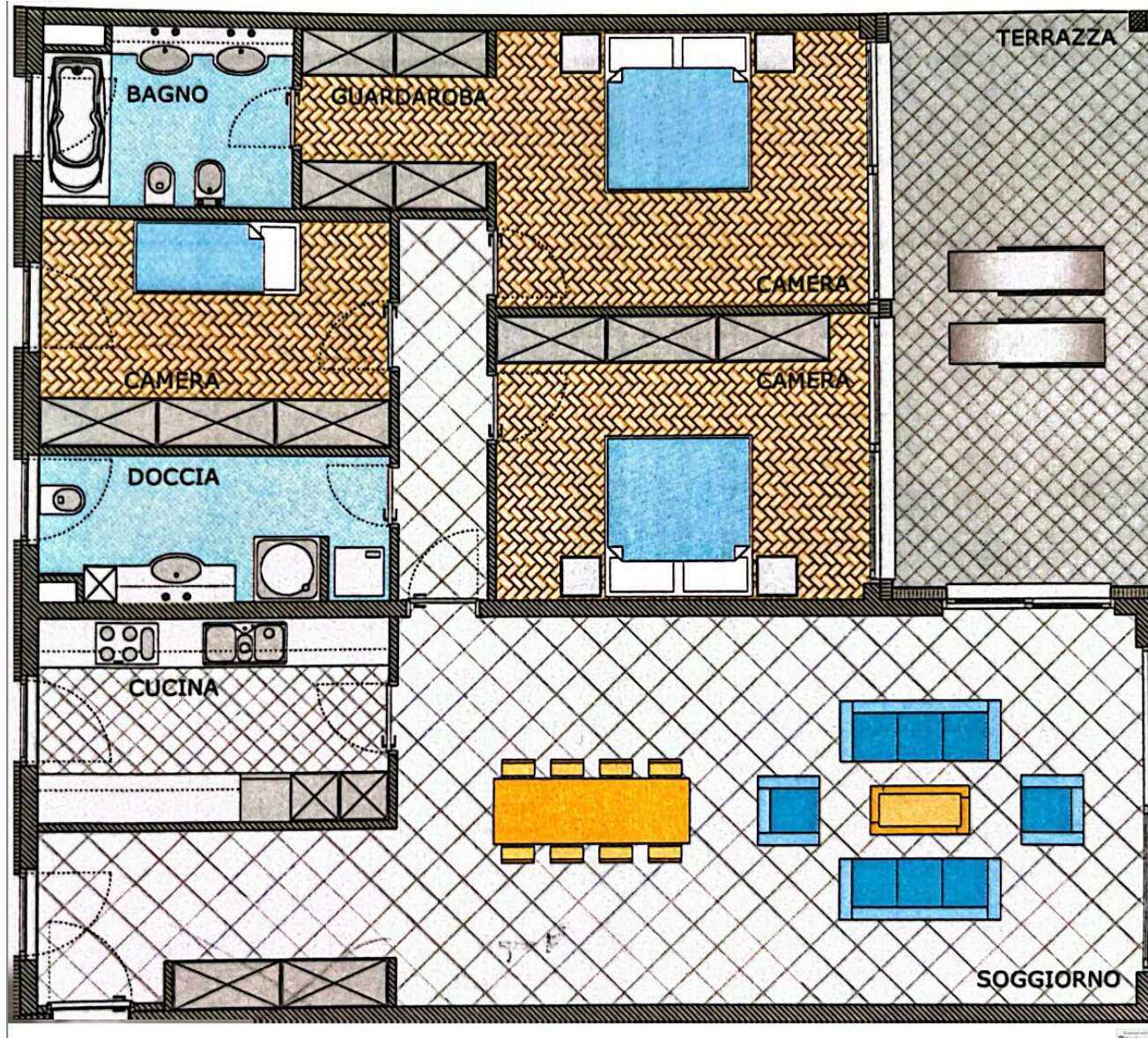








Plan



Контакты

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Контакт для посещения

Monsieur Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Моб.: +41 78 637 66 15

Примечания
