

CH-6900 Lugano, Via Concordia 2

Элегантная квартира в нескольких шагах от набережной и центра Лугано

CHF 1'250'000.-

SEQUOIA CONSULTING

Описание

В престижном районе Кассарате, одном из самых популярных жилых районов Лугано благодаря близости к озеру, инфраструктуре и центру города, мы предлагаем к продаже уютную и современную 3½-комнатную квартиру, расположенную на четвёртом этаже современного жилого дома.

Квартира, внутренняя площадь которой составляет около 68 м², отличается рациональной планировкой, светлыми комнатами и современной отделкой, предлагая идеальное жилое решение для тех, кто стремится совместить комфорт, функциональность и высокое качество жизни.

Гостиная зона включает уютную гостиную с выходом на балкон, обеденную зону и функциональную кухню, спроектированные так, чтобы обеспечить удобство и уют. Просторные окна обеспечивают обильный приток естественного света, создавая уютную и расслабляющую атмосферу.

В спальной зоне расположены 2 просторные спальни и 2 ванные комнаты, что является особенно привлекательной особенностью для квартиры такого размера.

Кроме того, к объекту прилагаются 2 удобных парковочных места в подземном гараже и частный погреб.

РЕЗИДЕНЦИЯ РАСПОЛАГАЕТ:

- Оборудованный тренажерный зал, позволяющий поддерживать форму, не выходя из здания.
- Сауна, идеально подходящая для расслабления.
- Хаммам (турецкая баня) — для восстановления хорошего самочувствия и обретения душевного спокойствия.
- Лифт, обеспечивающий удобный доступ к различным уровням здания.

Эти удобства представляют собой настоящую дополнительную ценность, позволяя ежедневно наслаждаться пространствами, предназначенными для ухода за здоровьем, прямо в стенах собственного жилого комплекса.

ПРЕИМУЩЕСТВЕННОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ:

Кассарате предлагает идеальный баланс между спокойствием жилого района и городскими удобствами. Набережная озера, прогулочные зоны, магазины, рестораны, инфраструктура и транспортное сообщение с центром Лугано находятся в непосредственной близости.

Близость к озеру и многочисленные возможности для отдыха делают это место особенно привлекательным как для тех, кто хочет жить здесь постоянно, так и для тех, кто ищет качественную инвестицию в недвижимость.

Эта квартира представляет собой интересную возможность для тех, кто хочет жить в современном жилом комплексе, пользуясь не только комфортными и функциональными помещениями, но и услугами, направленными на благополучие и досуг.

Идеальный вариант для пары, небольшой семьи или тех, кто ищет объект для инвестиций в недвижимость в одном из самых востребованных районов Лугано.

Характеристики

Объект свободен	**По договоренности**
Тип	**Квартира**
№:	**7611**
Комнаты	**3.5**
Спальни	**2**

Ванные комнаты	**2**
Этаж	**4-й этаж**
Подвал	**1**
Парковочные места	**2**

Цена недвижимости	**CHF 1'250'000.-**

Количесто парковочных мест

2x Итого (включ. в цену)

ФОТО


























TECHNOGYM






8
630 kg
OTIS


AX 242 TN
80
81


ZONA
30


naturalmente
naturalmente

Plan

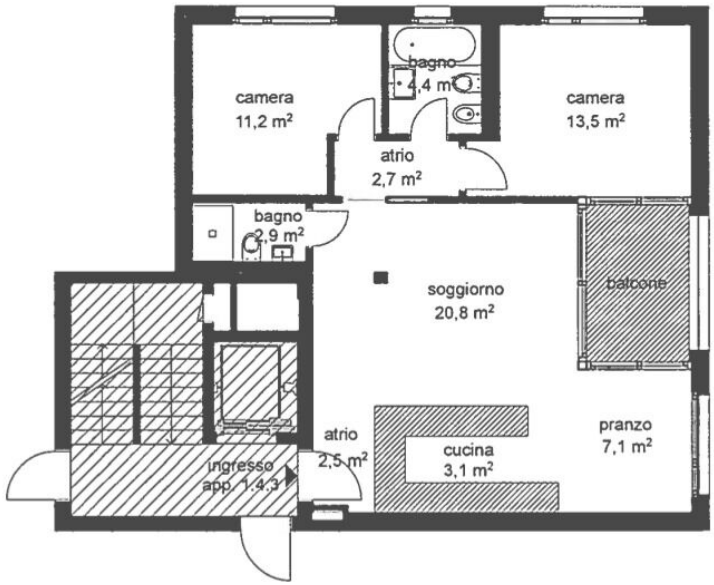
Pianta appartamento 1.4.3

PPP n. 33643 di 415/10000, Part. n. 909 RDF di Lugano

superfici non computate

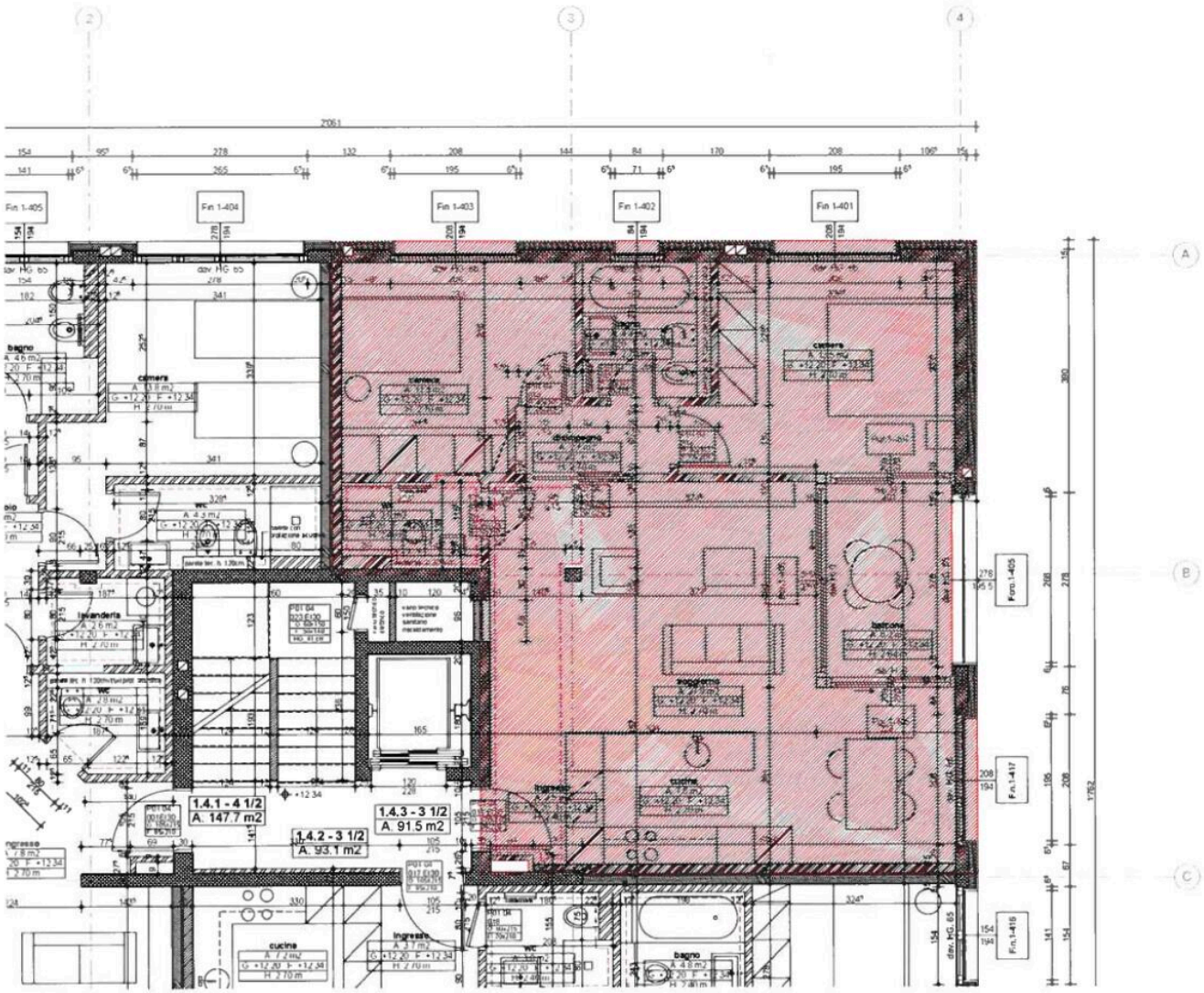
accessi comuni

scala 1:100



piano quarto

Дата: 20.11.2026



Дата: 20.11.2026

SEQUOIA CONSULTING

Контакты

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
http://sequoiaconsulting.ch

Контакт для посещения

SEQUOIA CONSULTING SAGL
Monsieur Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Моб.: +41 78 637 66 15

Примечания