



ПРОДАЖА

CH-6900 Lugano, Via Tesserete 64

Современные апартаменты с большой террасой и садом

CHF 1'156'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Описание

В престижном комплексе Residenza Mirador, расположенном по адресу Via Tesserete 66 в Лугано, мы предлагаем на продажу изысканную 3,5-комнатную квартиру, расположенную на 1-м этаже современного жилого комплекса, окруженного зеленью.

Резиденция, построенная на нескольких террасных уровнях, занимает привилегированное положение, сочетающее в себе удобство городских услуг со спокойствием и красотой окружающей природы.

Резиденция Mirador предлагает эксклюзивные услуги высокого уровня, включая крытый и открытый бассейны, SPA-зону и современный тренажерный зал, гарантирующие высокое качество жизни.

Квартира 1.2 - это просторная 3,5-комнатная квартира с современной отделкой. В гостиную можно попасть из прихожей со встроенным шкафом, что очень удобно, а кухня имеет открытую планировку. В главной спальне есть ванная комната.

Внутри квартиры расположены подвал и прачечная, что позволяет оптимизировать пространство и использовать его в различных целях.

Частично крытая терраса была создана с целью

создания открытого пространства, где можно пообедать или поужинать, или просто провести время с друзьями или семьей. Вид из квартиры открывается на горы.

Парковочные места в гараже предлагаются по цене 65'000 швейцарских франков за каждое.

Идеальное решение для тех, кто хочет жить в Лугано в эксклюзивном контексте, с комфортом, уединением и панорамным видом

Caractéristiques

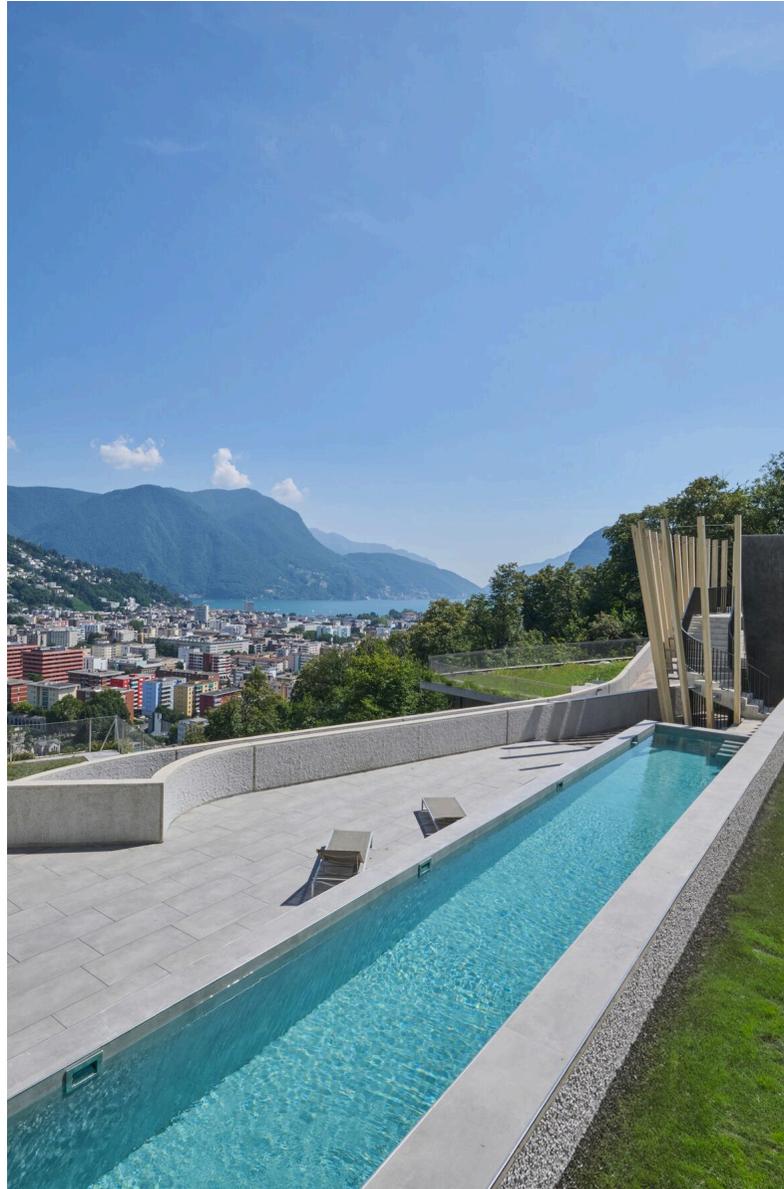
| | | | |
|-----------------|-----------------|---------------------|----------------------------|
| Объект свободен | Срочно | Год постройки | 2024 |
| Тип | Квартира | Жилая площадь | 101.5 m² |
| №: | Апр. 1.2 | Общая поверхность | 120.4 m² |
| Комнаты | 4 | поверхность сада | 72 m² |
| Спальни | 2 | Площадь террасы | 26.7 m² |
| Ванная комната | 1 | Поверхность подвала | 13.9 m² |
| Этаж | 1-й этаж | | |

Prix de l'objet **CHF 1'156'000.-**

ΦΟΤΟ



Vue extérieure





Vue intérieure









ΦΟΤΟ

| | |
|-------------------------|---------------|
| Locali | 3½ |
| Superficie Appartamento | 101.50 m2 |
| Superficie terrazza | 26.7 m2 |
| Superficie giardino | 0.0 m2 |
| Superficie cantina | 13.88 m2 |
| Superficie commerciale | 120.4 m2* |
| Prezzo al mq | CHF 9'600 |
| Prezzo | CHF 1'156'000 |

*Calcolo: Terrazzo: 50%, Giardino 20%, Cantina 40%

Vue extérieure



Contact

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Контакт для посещения

Monsieur Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Моб.: +41 78 637 66 15

Notes
