

ПРОДАЖА

CH-6900 Lugano, Via Tesserete 64

Современные апартаменты с большой террасой и садом

CHF 2'629'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Описание

В престижном жилом комплексе Residenza Mirador, расположенном по адресу Via Tesserete 66 в Лугано, мы предлагаем на продажу изысканную 4,5-комнатную квартиру, расположенную на 3-м этаже современного жилого комплекса, окруженного зеленью.

Резиденция, построенная на нескольких террасных уровнях, занимает привилегированное положение, сочетающее в себе удобство городских услуг со спокойствием и красотой окружающей природы.

Резиденция Mirador предлагает эксклюзивные услуги высокого уровня, включая крытый и открытый бассейны, SPA-зону и современный тренажерный зал, гарантирующие высокое качество жизни.

Квартира 3.6 находится на третьем этаже и представляет собой просторную 4,5-комнатную недвижимость.

Она состоит из жилой зоны с большой гостиной и открытой кухней, откуда можно выйти на большую террасу и в сад, оборудованный традиционным архитектурным элементом - перголой, которая была переосмыслена в современном ключе, чтобы предложить максимальный дизайн.

Квартира очень светлая благодаря наличию

больших окон и юго-восточной экспозиции: кроме того, из нее открывается чудесный вид на озеро Лугано и горы. Спальная зона состоит из трех спален и двух ванных комнат, а также гостевой ванной комнаты, доступной из гостиной.

Внутри квартиры также есть подвал и прачечная.

Парковочные места в гараже предлагаются по цене 65 000 швейцарских франков за каждое.

Идеальное решение для тех, кто хочет жить в Лугано в эксклюзивном контексте, с комфортом, уединением и панорамными видами

Caractéristiques

Объект свободен	Срочно	Год постройки	2024
Тип	Квартира	Жилая площадь	215.7 m²
№:	Апр. 3.6	Общая поверхность	280.2 m²
Комнаты	4.5	поверхность сада	72 m²
Спальни	3	Площадь террасы	80.9 m²
Ванные комнаты	3	Поверхность подвала	24 m²
Этаж	3-й этаж		

Prix de l'objet **CHF 2'629'000.-**

Vue intérieure





ΦΟΤΟ





Vue extérieure



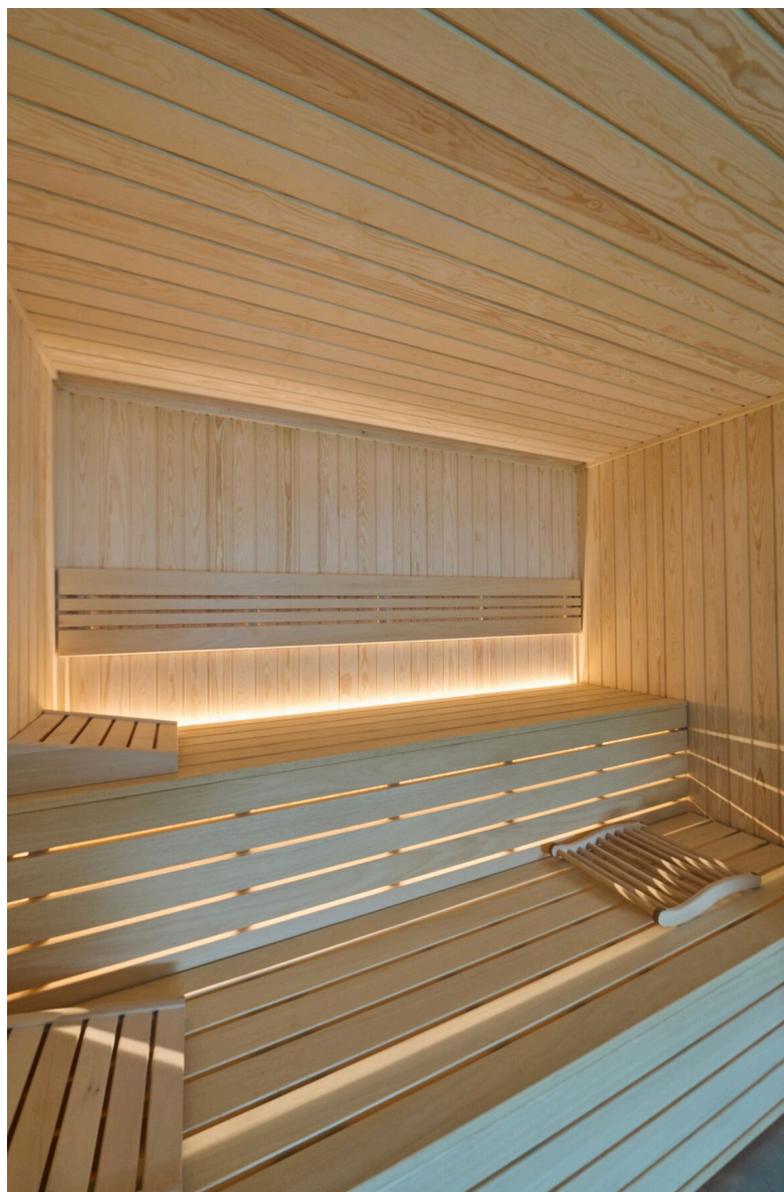


Vue intérieure









ΦΟΤΟ

Locali	4½
Superficie Appartamento	215.73 m2
Superficie terrazza	80.88 m2
Superficie giardino	72 m2
Superficie cantina	24 m2
Superficie commerciale	280.17 m2*
Prezzo al mq	CHF 9'382
Prezzo	CHF 2'629'000

*Calcolo: Terrazzo 50%, Giardino 20%, Cantina 40%

Contact

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Контакт для посещения

Monsieur Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Моб.: +41 78 637 66 15

Notes
