CH-6900 Lugano, Via Clemente Maraini 9

Элегантные апартаменты с захватывающим видом на озеро в Лугано

CHF 1'490'000.-

SEQUOIA CONSULTING

Описание

Мы предлагаем на продажу элегантную квартиру площадью 90 м², расположенную в одном из самых востребованных районов Лугано, отличающуюся несравненным видом на озеро и светлыми, прекрасно отремонтированными комнатами.

Квартира, построенная в 1970 году и полностью отремонтированная в 2007 году на сумму около 200 000 швейцарских франков, находится в безупречном состоянии и готова к использованию. Просторная терраса площадью 15 м² является настоящим продолжением жилой зоны, идеальным местом для обедов на свежем воздухе и отдыха на фоне озера и окружающих гор.

Внутренняя планировка
- Просторная гостиная с большими панорамными окнами и прямым выходом на террасу
- Светлая обеденная зона
- Отдельная, полностью оборудованная современная кухня
- Спальня с двуспальной кроватью со встроенными шкафами и мебелью
- Элегантная ванная комната с качественной отделкой
- Кондиционер

Теплый паркетный пол, современные линии и дизайнерская мебель придают квартире уютную, изысканную и комфортную атмосферу.

Парковка: 1 парковочное место в гараже.

Возможность использования в качестве **вторичного жилья**.

Отопление: масляная система с радиаторной разводкой.

Расходы на кондоминиум: 400 CHF/месяц.

Высокая рентабельность - уже налаженный бизнес B&B.
В настоящее время недвижимость сдается в аренду как B&B, принося годовой доход около 60'000 CHF. Есть возможность взять на себя текущие арендные контракты, что сделает инвестицию сразу же прибыльной.

Сильные стороны:
- Всего в нескольких минутах от центра Лугано
- Возвышенное, солнечное и престижное местоположение
- Терраса с захватывающим видом на озеро
- Отличные внутренние условия
- Отличная инвестиция благодаря высокой доходности

Эта недвижимость представляет собой редкую возможность для тех, кто хочет жить или инвестировать в одном из самых эксклюзивных районов Лугано, сочетая в себе уникальный вид на озеро, современные удобства и отличную немедленную доходность.

Готовая к проживанию квартира, идеально подходящая как для престижного pied-à-terre, так и для инвестиций с гарантированной доходностью

Характеристики

Объект свободен	**По договоренности**
Тип	**Квартира**
№:	**7700**
Второй дом	**Разрешено**
Комнаты	**3.5**
Спальни	**2**
Ванная комната	**1**
Этаж	**3-й этаж**

Год постройки	**1970**
Год ремонта	**2007**
Балкон	**2**
Тип отопления	**мазут**
Система отопления	**Радиатор**
Жилая площадь	**90 m²**
Площадь террасы	**15 m²**
Парковочные места	**1**

Цена недвижимости	**CHF 1'490'000.-**

Количесто парковочных мест

1x Итого (включ. в цену)

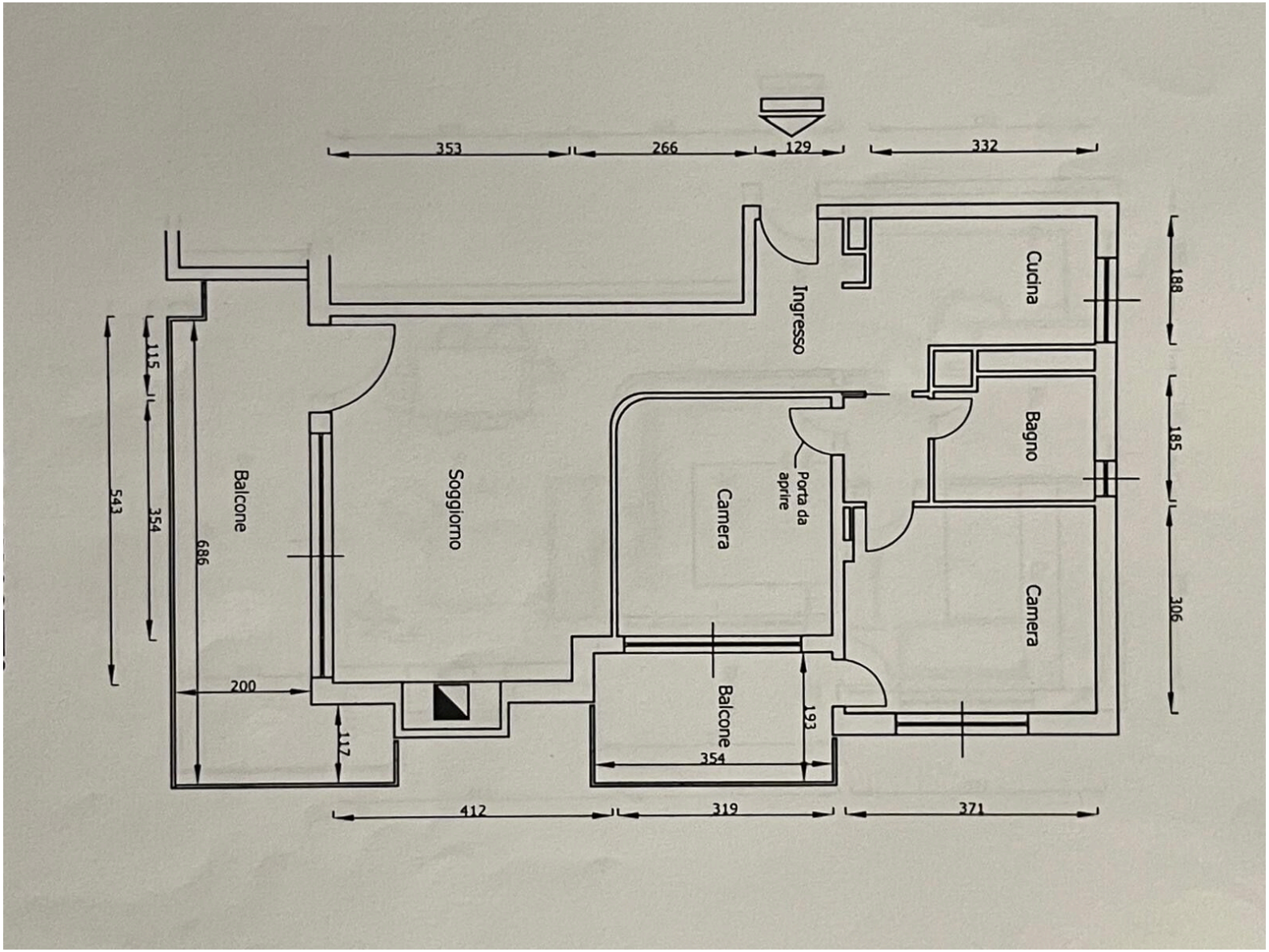
Расходы на обслуживание	**CHF 400.-/мес. (Не указано)**

Vue extérieure

Vue intérieure

Vue extérieure

Plan


353
266
129
332
Ingresso
Cucina
188
Bagno
185
Porta da aprire
Camera
Camera
306
Soggiorno
Balcone
115
354
543
686
200
117
Balcone
193
354
412
319
371

Контакты

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
http://sequoiaconsulting.ch

Контакт для посещения

SEQUOIA CONSULTING SAGL
Monsieur André Schmalzbauer
as@sequoiaconsulting.ch
Моб.: +41 79 304 66 54

Примечания