



ПРОДАЖА

CH-6900 Lugano, Viale Castagnola 21e

Изысканные апартаменты недалеко от центра Лугано и озера
CHF 1'170'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Описание

В одном из самых престижных районов Лугано мы предлагаем на продажу изысканную квартиру площадью около 115 м², расположенную в элегантном здании. Удобное расположение: центр города, школы, магазины, общественный транспорт и основные службы находятся на небольшом расстоянии, а до озера Лугано можно дойти пешком за несколько минут, предлагая возможность великолепных панорамных прогулок.

Дом выделяется яркостью комнат и удачным распределением внутренних пространств:

- уютная прихожая с практическими встроеннымми шкафами
- гостевой туалет
- Просторная и светлая гостиная зона с кухней, открытой для столовой и гостиной с прямым выходом на два балкона
- Спальная зона, состоящая из 2 спален и ванной комнаты с душем

К дому прилагается 1 подвал и **1 парковочное место в гараже (CHF 80'000, не входит в стоимость продажи).**

Гибкость покупки и/или аренды:

- Недвижимость может быть предложена в аренду или на условиях "аренда с правом выкупа".
- Также возможно приобретение полностью меблированной квартиры по согласованию с

владельцем.

Идеально подходит как для **основной резиденции**, так и для дома для отдыха, поскольку его можно переделать во **вторичную резиденцию**.

Идеальное решение для тех, кто хочет жить в тихом районе, не отказываясь от близости к основным городским услугам

Caractéristiques

Объект свободен	По договоренности		
Type	Квартира		
№:	3060		
Комнаты	3.5		
Спальни		2	
Ванные комнаты		2	
Жилая площадь		115 m²	
Парковочные места		1	
Prix de l'objet			CHF 1'170'000.-
Количество			
парковочных мест			
Итого (Не включено)			1x / CHF 80'000.-
Prix total			CHF 1'250'000.-
Расходы на обслуживание			CHF 4'500.-/год (Не указано)

Vue intérieure

































Contact

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Контакт для посещения

Monsieur André Schmalzbauer
as@sequoiaconsulting.ch
Моб.: +41 79 304 66 54

Notes

000	RILIEVO APPARTAMENTO 351 Salipietro Viale Castagnola 21/E, Lugano	MAURO GALFETTI arch. dipl. ETH/SAIA/OTIA/REG (A) e pianificatore FSU	Data 4.09.2025 Collaboratore N. Murza / V. Cristini Dimensione A3 Scala 1:50
05	Pianta 3P SUL	Via alla Chiesa 3 6962 Viganello tel. 091 971 97 28 cel. 079 207 11 73 email: mauro_galfetti@ticino.com	

SUL 89.8 m²

