



ПРОДАЖА

CH-6900 Lugano, Via Nassa 15

Эксклюзивные роскошные апартаменты на первой линии озера

Лугано

CHF 11'900'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Описание

В центре Лугано, на улице Насса, прямо с видом на озеро, мы предлагаем на продажу изысканную престижную квартиру с современным дизайном и захватывающим **180° панорамным видом** на озеро Лугано и окружающие горы.

Расположенная на **3-м этаже элегантного здания**, квартира доступна через 3 независимых входа - с улицы Насса, с Лунголаго и с улицы Олива - обслуживаемых 2 частными лифтами.

Жилье отличается **просторными, наполненными светом помещениями и высококачественной отделкой**, гармонично распределенной:

Главный вход ведет в элегантную гостиную открытой планировки, которая включает в себя столовую с прямым выходом на панорамную террасу, двойную гостиную с окнами от пола до потолка и ТВ-зону с камином. Большие окна усиливают естественное освещение и открывают захватывающий вид на озеро и его окрестности.

К гостиной примыкает полностью оборудованная кухня **Varenna** с центральным островом, техникой **Gaggenau** и винным погребом **Liebherr**, разделенная элегантными раздвижными стеклянными дверями, которые гарантируют комфорт и приватность.

Спальная зона включает 3 спальни, каждая из

которых имеет собственную ванную комнату с изысканным дизайном, выполненным с использованием прекрасных материалов от **Bisazza** и **Gessi**.

Отличительным элементом дома является наличие **отдельной квартиры-студии**, укомплектованной кухней, спальней, ванной комнатой с душем и отдельным входом - **идеальное место для гостей или обслуживающего персонала**.

Изысканный спа-центр с турецкой баней и джакузи.

Прачечная, 2 подвала и **3 парковочных места в гараже**.

Основное оборудование:

- Система домашней автоматизации
- Централизованное напольное отопление и охлаждение, с дополнительным автономным блоком
- Подвесные потолки со встроенным светодиодным освещением

Сочетание изысканных материалов и утонченных архитектурных деталей придает этой резиденции эксклюзивный шарм и неподвластную времени элегантность, являясь подлинным выражением современной роскоши

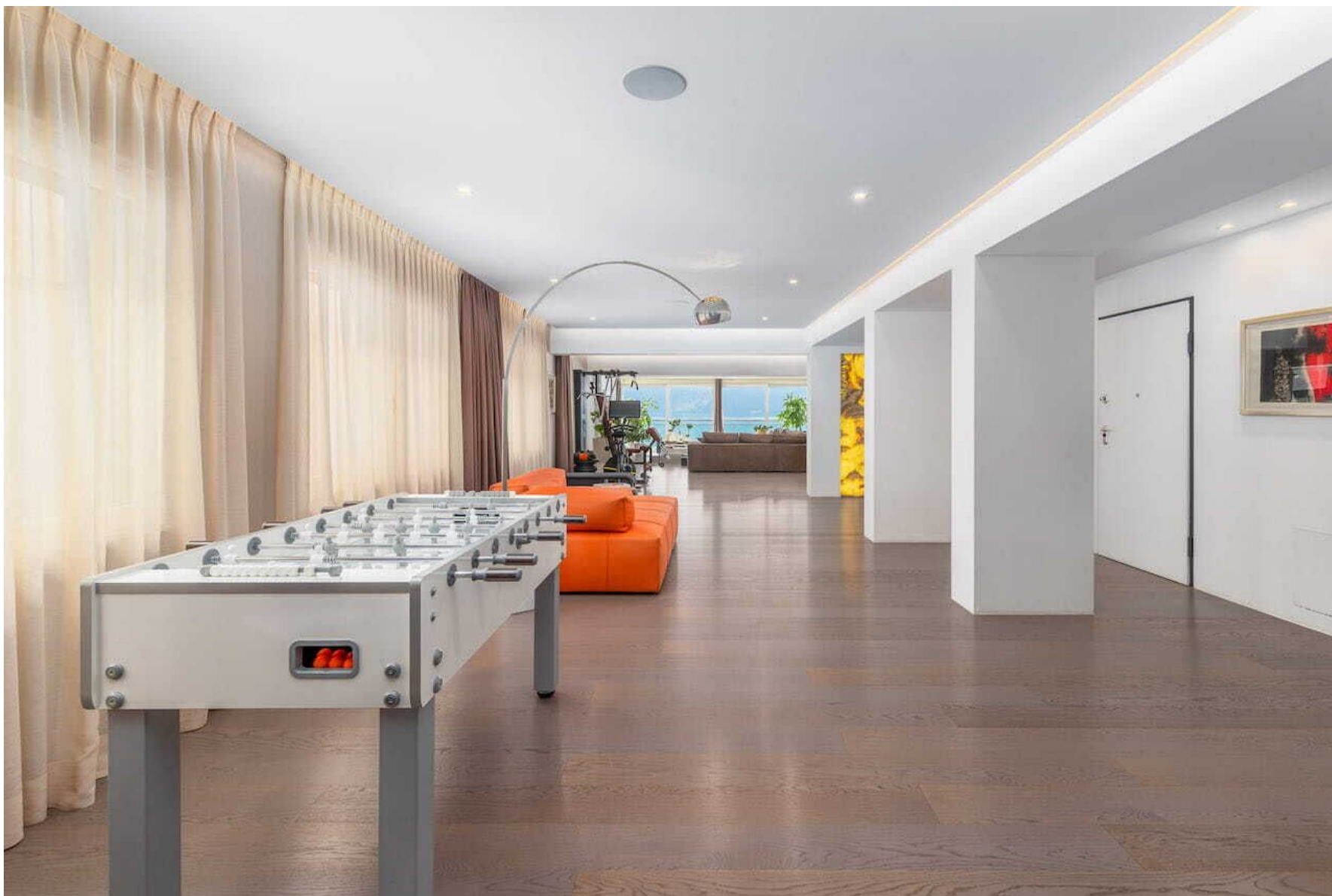
Caractéristiques

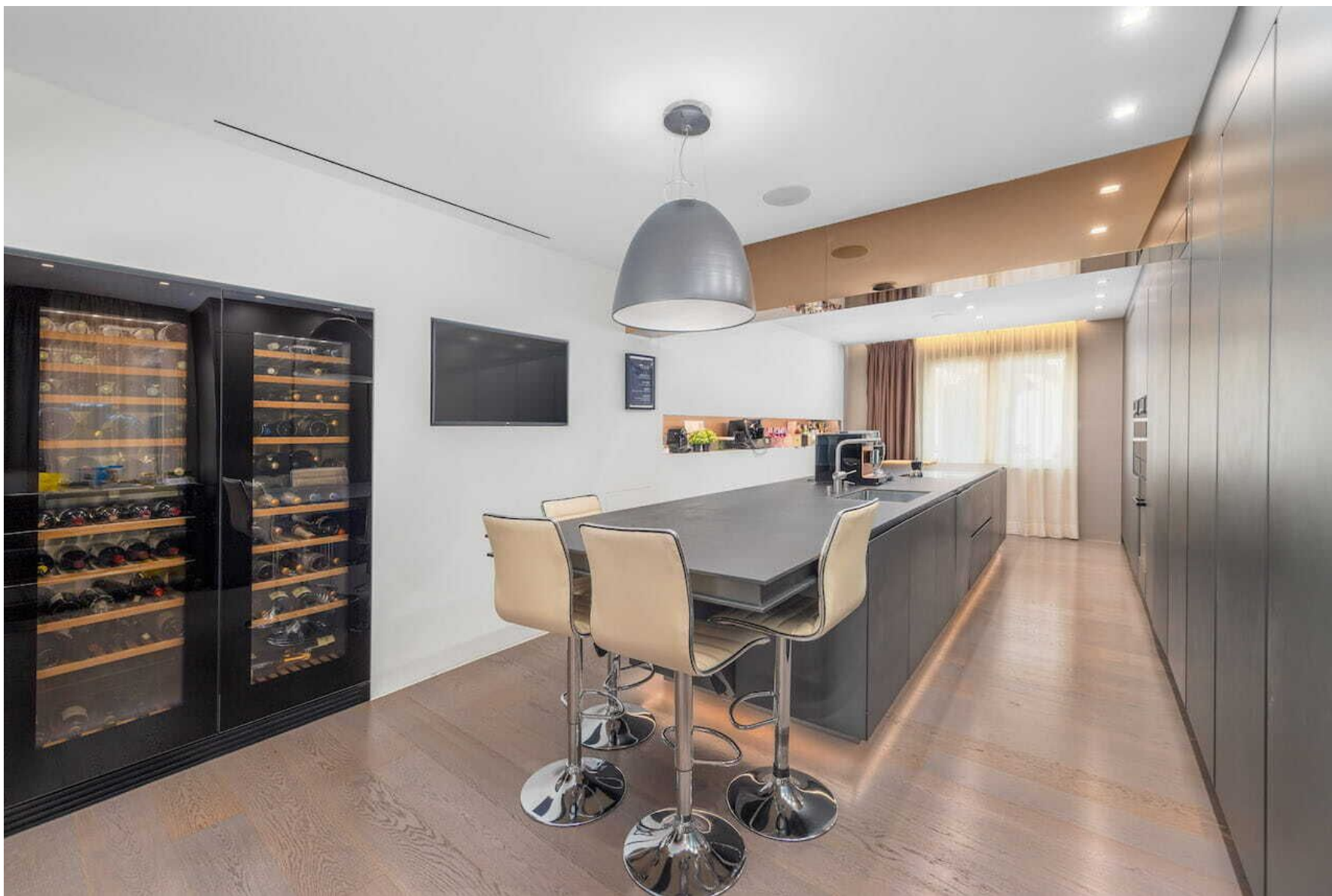
Объект свободен	По договоренности	Ванные комнаты	4
Type	Квартира	Этаж	3-й этаж
№:	8061	Жилая площадь	520 m²
Комнаты	8	Парковочные места	3
Спальни	4		

Prix de l'objet	CHF 11'900'000.-
Количество парковочных мест	
Итого (включ. в цену)	3x

Vue intérieure

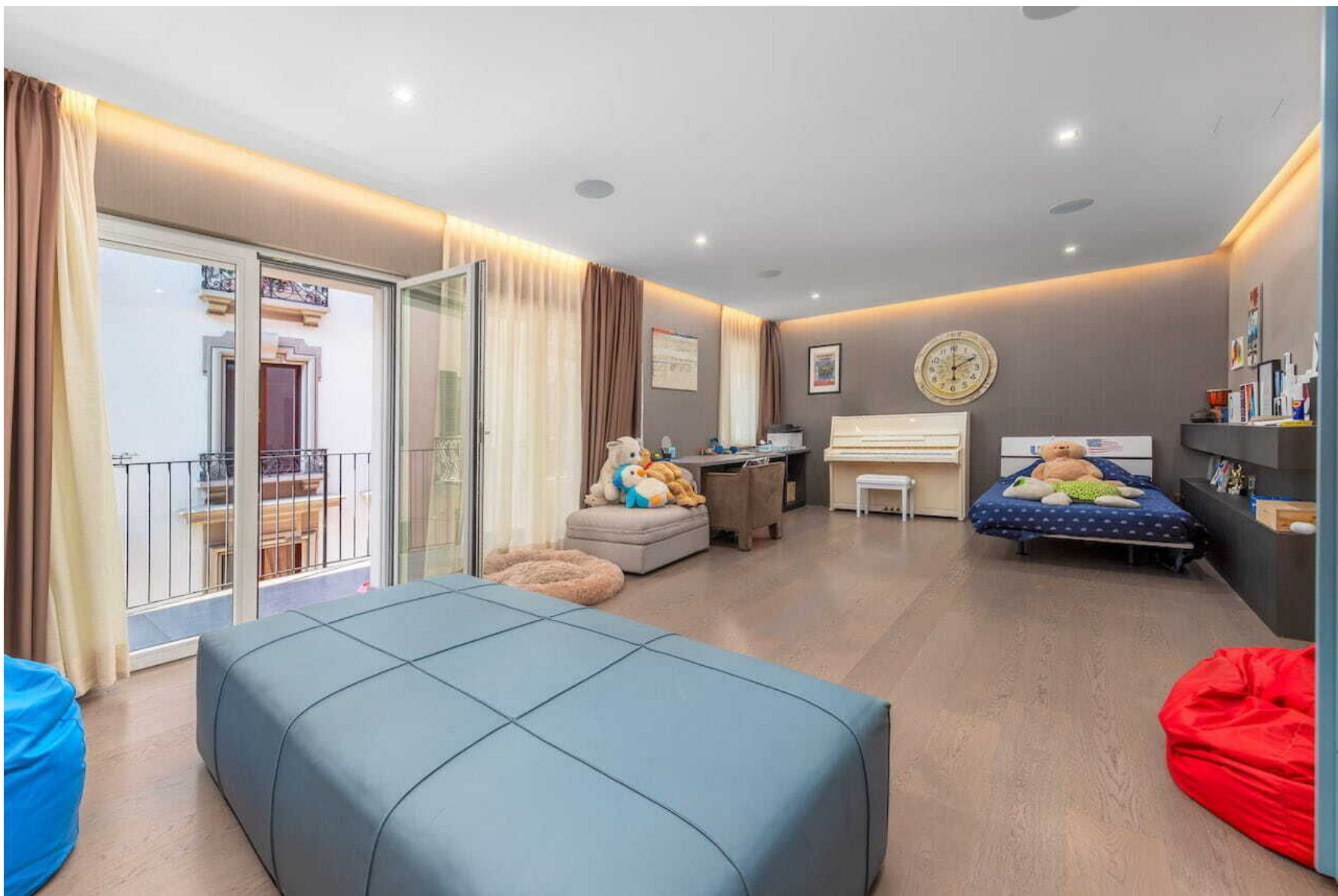












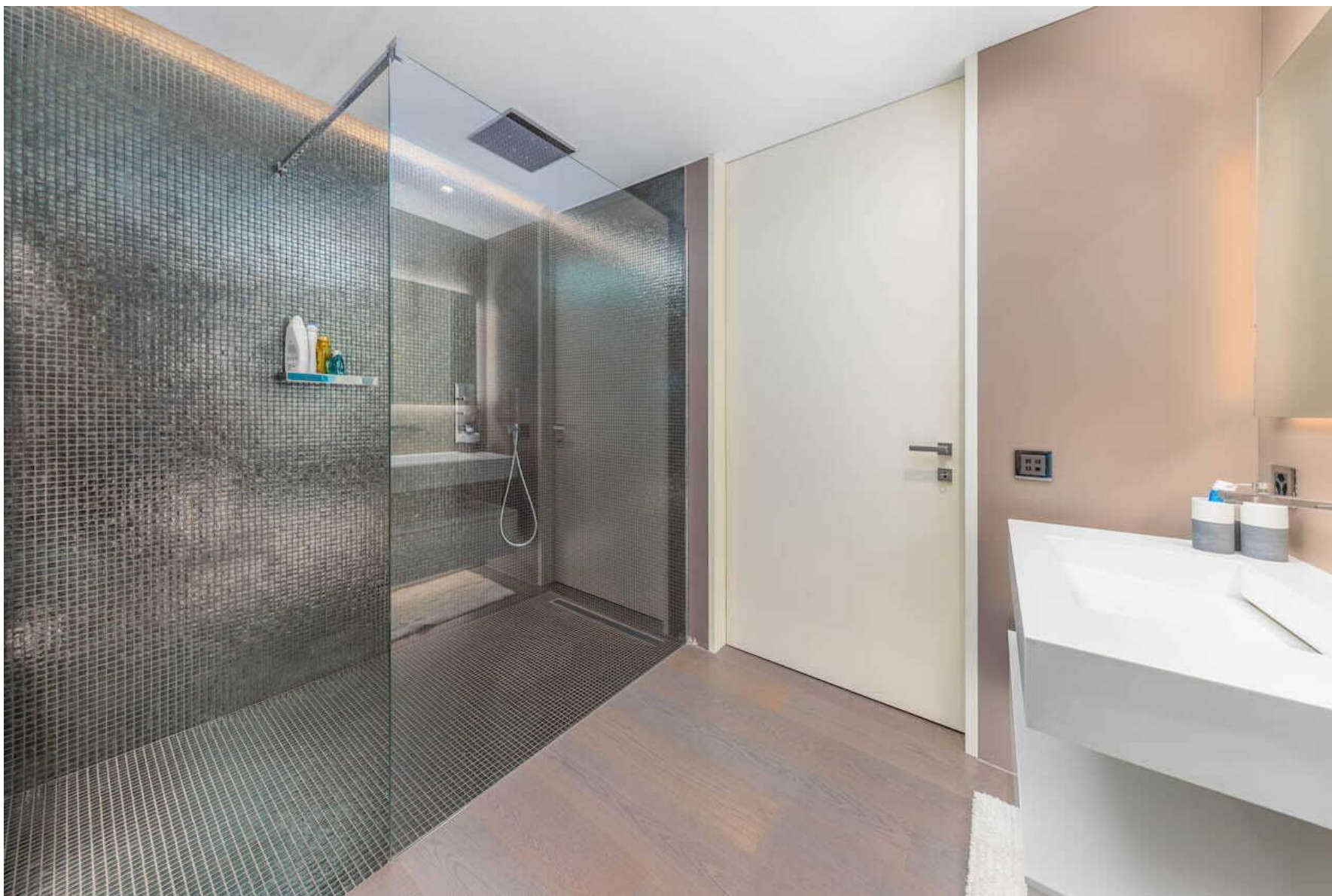
Vue extérieure



Vue intérieure









ΦΟΤΟ



Contact

Sequoia Consulting Sagl

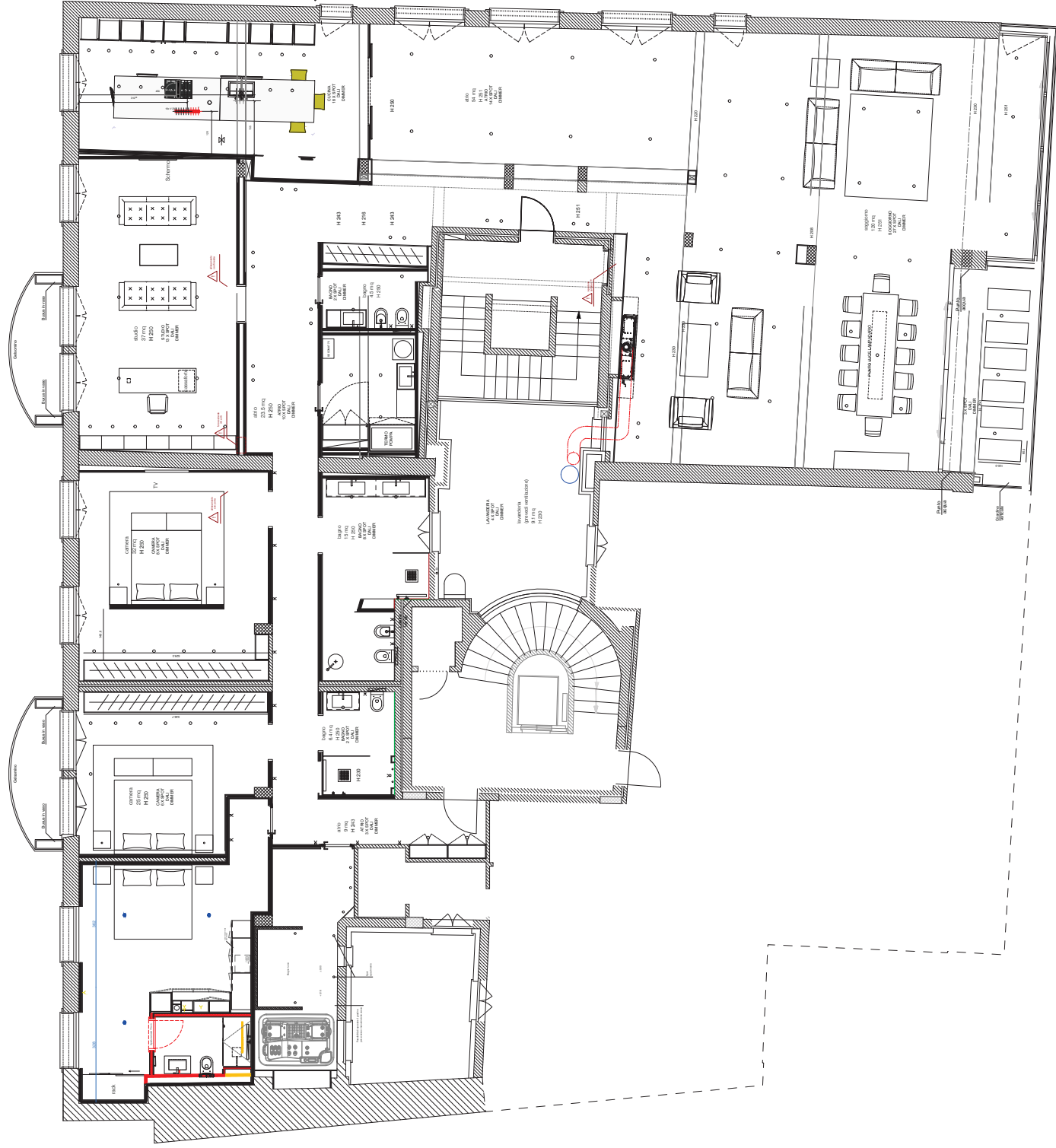
Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Контакт для посещения

Monsieur Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Моб.: +41 78 637 66 15

Notes



RESIDENZA EXCELSIOR - VIA NASSA 15

COMUNE DI LUGANO - MAPPA 2.2.2

APPINASSA_038 PIANO 100.A A0 DATA: 04.03.2021

PANTA PIANO TERZO scolo 1.50

10.00 m x 1.50 m