



ПРОДАЖА

CH-6900 Lugano, Via Trevano 15

Квартира в нескольких шагах от центра Лугано

CHF 1'090'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Описание

Расположенная на втором этаже элегантного здания "Residenza Nobile", в стратегическом месте недалеко от центра города, мы предлагаем на продажу квартиру площадью 117,45 м² с террасой 11,8 м².

В настоящее время она используется в качестве офиса, но **может быть преобразована в изысканную престижную квартиру, сочетающую в себе функциональность, комфорт и стиль.**

Характеристики:

- Жилая площадь: 117.45 м²
- Терраса: 11.8 м²
- 3,5 комнаты, 2 ванные комнаты
- Большой частный погреб
- Газовое отопление с распределением по полу
- Ежемесячные расходы на кондоминиум: 300 CHF.
- Одно парковочное место в гараже включено в стоимость
- Возможность приобрести дополнительное парковочное место в гараже за CHF 80'000.

Дом характеризуется просторными и светлыми комнатами, расположенными в элегантном и ухоженном контексте, идеально подходит для тех, кто хочет жить в резиденции высокого уровня с максимальным комфортом.

Эксклюзивная возможность в одном из самых востребованных районов города, всего в нескольких минутах от всех основных услуг и инфраструктуры

Caractéristiques

Объект свободен	По договоренности	Год постройки	2010
Type	Квартира	Тип отопления	Газ
№:	5433	Система отопления	Напольное покрытие
Комнаты	3.5	Жилая площадь	117.5 m²
Спальни	2	Площадь террасы	11.8 m²
Ванные комнаты	2	Парковочные места	1
Этаж	1-й этаж		

Prix de l'objet	CHF 1'090'000.-
Количество парковочных мест	
Итого (включ. в цену)	1x
Расходы на обслуживание	CHF 300.-/мес. (Не указано)

ΦΟΤΟ



Vue extérieure





Vue intérieure





ФОТО



Vue intérieure





















Vue extérieure



Architectural floor plan of a 14.40m x 8.17m office space. The plan includes a reception area (16.89 m²), a meeting room (riunione, 23.11 m²), a kitchen (cucina, 1.8 m²), a bathroom (WC, 2.18 m² and 2.12 m²), a storage room (guardaroba), an IT rack area, and a balcony (balcone). The layout shows desks, chairs, and various office furniture. Dimensions are provided for walls, rooms, and overall sections.

Contact

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Контакт для посещения

Monsieur Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Моб.: +41 78 637 66 15

Notes
