



ПРОДАЖА

CH-6900 Lugano, Via Trevano 15

Квартира в нескольких шагах от центра Лугано

CHF 1'090'000.-

SEQUOIA  
CONSULTING

# Описание

Расположенная на втором этаже элегантного здания "Residenza Nobile", в стратегическом месте недалеко от центра города, мы предлагаем на продажу квартиру площадью 117,45 м<sup>2</sup> с террасой 11,8 м<sup>2</sup>.

В настоящее время она используется в качестве офиса, но **может быть преобразована в изысканную престижную квартиру, сочетающую в себе функциональность, комфорт и стиль.**

## Характеристики:

- Жилая площадь: 117.45 м<sup>2</sup>
- Терраса: 11.8 м<sup>2</sup>
- 3,5 комнаты, 2 ванные комнаты
- Большой частный погреб
- Газовое отопление с распределением по полу
- Ежемесячные расходы на кондоминиум: 300 CHF.
- Одно парковочное место в гараже включено в стоимость
- Возможность приобрести дополнительное парковочное место в гараже за CHF 80'000.

Дом характеризуется просторными и светлыми комнатами, расположенными в элегантном и ухоженном контексте, идеально подходит для тех, кто хочет жить в резиденции высокого уровня с максимальным комфортом.

**Эксклюзивная возможность в одном из самых востребованных районов города, всего в нескольких минутах от всех основных услуг и инфраструктуры**

# Caractéristiques

Объект свободен	<b>По договоренности</b>	Год постройки	<b>2010</b>	Prix de l'objet	<b>CHF 1'090'000.-</b>
Type	<b>Квартира</b>	Тип отопления	<b>Газ</b>	<b>Количество</b>	
№:	<b>5433</b>	Система отопления	<b>Напольное покрытие</b>	<b>парковочных мест</b>	
Комнаты	<b>3.5</b>	Жилая площадь	<b>117.5 m<sup>2</sup></b>	Итого (включ. в цену)	<b>1x</b>
Спальни	<b>2</b>	Площадь террасы	<b>11.8 m<sup>2</sup></b>	Расходы на обслуживание	<b>CHF 300.-/мес. (Не указано)</b>
Ванные комнаты	<b>2</b>	Парковочные места	<b>1</b>		
Этаж	<b>1-й этаж</b>				

# ФОТО



# Vue extérieure





# Vue intérieure





# ФОТО



# Vue intérieure

















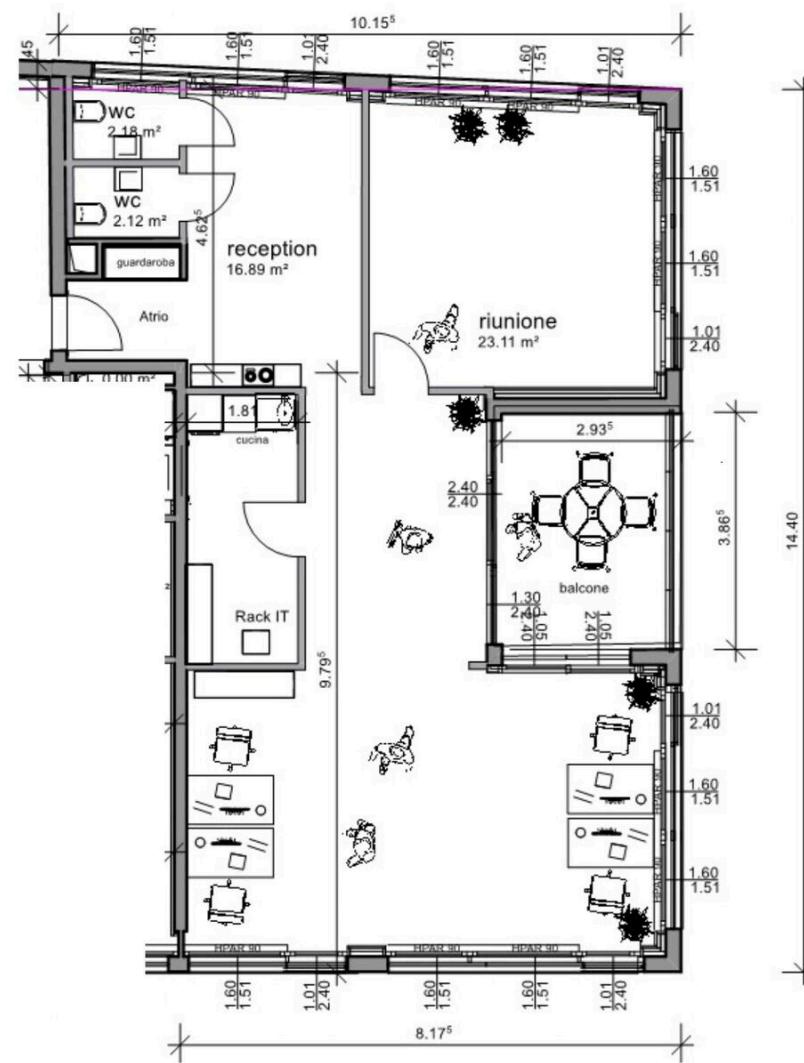




# Vue extérieure



# Plan



# Contact

## **Sequoia Consulting Sagl**

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15  
[fabio@sequoiaconsulting.ch](mailto:fabio@sequoiaconsulting.ch)  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## **Контакт для посещения**

**Monsieur Ferrari Fabio**  
[fabio@sequoiaconsulting.ch](mailto:fabio@sequoiaconsulting.ch)  
Моб.: +41 78 637 66 15

## Notes

---

---

---

---

---

---

---

---