



ПРОДАЖА

CH-6900 Lugano, Strada Regina 10

Просторная квартира с большой террасой в центре города

CHF 1'690'000.-

SEQUIA
CONSULTING

Описание

В районе Лугано-Лорето, в удобном, но в то же время тихом районе, мы предлагаем на продажу эту просторную, светлую и функциональную квартиру, идеально подходящую для тех, кто хочет сочетать комфорт, практичность и уединение в центральном жилом контексте.

Расположение особенно удачно: до центра города и берега озера можно добраться за несколько минут, также как и до железнодорожной станции и автострады, которые обеспечивают быстрое и удобное сообщение.

Квартира, расположенная на пятом этаже элегантного и ухоженного здания, отличается просторными и хорошо распределенными пространствами. Прихожая встречает большой и светлой гостиной с прямым выходом на террасу, а также отдельной кухней с выходом на балкон. Спальная зона включает в себя 2 просторные спальни и большую главную спальню. Также имеются 2 ванные комнаты, одна с душем, другая с ванной, прачечная и дополнительный небольшой балкон.

Все комнаты выходят на террасу, которая проходит вдоль всей квартиры, создавая идеальное единство между внутренним и внешним пространством и обеспечивая яркость в любое время суток.

К дому прилагаются 2 подвала и парковочное место в гараже, где можно припарковать 2 автомобиля, по цене 100'000 швейцарских франков.

В настоящее время квартира представляет собой результат объединения двух этажей, но она может быть легко разделена на две независимые квартиры, представляя собой гибкое решение, подходящее для различных потребностей

Caractéristiques

| | | | |
|-----------------|-------------------|-------------------|--------------------|
| Объект свободен | По договоренности | Этаж | 5-й этаж |
| Type | Квартира | Тип отопления | мазут |
| №: | 8037 | Система отопления | Напольное покрытие |
| Комнаты | 5.5 | Жилая площадь | 200 m² |
| Спальни | 3 | Площадь террасы | 76.1 m² |
| Ванные комнаты | 2 | Парковочные места | 1 |

| | |
|-----------------------------|--------------------|
| Prix de l'objet | CHF 1'690'000.- |
| Количество парковочных мест | |
| Итого (Не включено) | 1x / CHF 100'000.- |
| Prix total | CHF 1'790'000.- |

ΦΟΤΟ





Vue intérieure



ΦΟΤΟ



Vue intérieure





Vue extérieure



Vue intérieure





Vue extérieure





Vue intérieure









Contact

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Контакт для посещения

Monsieur Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Моб.: +41 78 637 66 15

Notes
