



ПРОДАЖА

CH-6900 Lugano, Strada Regina 10

Просторная квартира с большой террасой в центре города
CHF 1'690'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Описание

В районе Лугано-Лорето, в удобном, но в то же время тихом районе, мы предлагаем на продажу эту просторную, светлую и функциональную квартиру, идеально подходящую для тех, кто хочет сочетать комфорт, практичность и уединение в центральном жилом контексте.

Расположение особенно удачно: до центра города и берега озера можно добраться за несколько минут, также как и до железнодорожной станции и автострады, которые обеспечивают быстрое и удобное сообщение.

Квартира, расположенная на пятом этаже элегантного и ухоженного здания, отличается просторными и хорошо распределенными пространствами. Прихожая встречает большой и светлой гостиной с прямым выходом на террасу, а также отдельной кухней с выходом на балкон. Спальная зона включает в себя 2 просторные спальни и большую главную спальню. Также имеются 2 ванные комнаты, одна с душем, другая с ванной, прачечная и дополнительный небольшой балкон.

Все комнаты выходят на террасу, которая проходит вдоль всей квартиры, создавая идеальное единство между внутренним и внешним пространством и обеспечивая яркость в любое время суток.

К дому прилагаются 2 подвала и парковочное место в гараже, где можно припарковать 2 автомобиля, по цене 100'000 швейцарских франков.

В настоящее время квартира представляет собой результат объединения двух этажей, но она может быть легко разделена на две независимые квартиры, представляя собой гибкое решение, подходящее для различных потребностей

Caractéristiques

Объект свободен	По договоренности	Этаж	5-й этаж	Prix de l'objet	CHF 1'690'000.-
Type	Квартира	Тип отопления	мазут		
№:	8037	Система отопления	Напольное покрытие		
Комнаты	5.5	Жилая площадь	200 m²	Итого (Не включено)	1x / CHF 100'000.-
Спальни	3	Площадь террасы	76.1 m²		
Ванные комнаты	2	Парковочные места	1	Prix total	CHF 1'790'000.-

ФОТО





Vue intérieure



ФОТО



Vue intérieure





Vue extérieure



Vue intérieure





Vue extérieure





Vue intérieure









Contact

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Контакт для посещения

Monsieur Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Моб.: +41 78 637 66 15

Notes
