



ПРОДАЖА

CH-6900 Lugano, Via Gaggini da Bissone 9

Элегантность и комфорт: 2 квартиры рядом с центром и озером

CHF 1'130'000.-

**SEQUOIA**  
CONSULTING

# Описание

В Лорето, в престижном и тихом жилом районе, в стратегическом месте, всего в нескольких шагах от набережной озера Лугано, центра города, железнодорожного вокзала и культурного центра LAC, мы предлагаем на продажу 2 элегантные квартиры.

## **1. 2,5 комнатная квартира (общая площадь: около 137 м<sup>2</sup>, чистая площадь: около 110 м<sup>2</sup>), 3 этаж:**

Эта светлая квартира включает в себя уютную прихожую, большую гостиную, кухню, просторную спальню, ванную комнату и 2 крытые террасы. Благодаря отличной экспозиции, в течение всего дня квартира наполнена естественным светом.

Квартира находится в хорошем состоянии, но нуждается в ремонте ванной комнаты и кухни.

1 крытое парковочное место в гараже и 1 подвал (включены в стоимость продажи).

## **2. 3,5-комнатная квартира (общая площадь: 137 м<sup>2</sup>, чистая площадь: 110 м<sup>2</sup>), 3-й этаж:**

Эта просторная квартира состоит из прихожей, просторной гостиной, кухни, 2 уютных спален, 2 ванных комнат и 2 крытых террас, идеально подходящих для отдыха на свежем воздухе.

Квартира с хорошим ремонтом, но требует

обновления ванной комнаты и кухни.

1 крытое парковочное место в гараже и 1 подвал (включены в стоимость продажи).

Здание оснащено лифтом и хорошо обслуживается.

Обе квартиры предлагают рациональное и удобное для жизни пространство, представляя собой отличную инвестиционную возможность

# Caractéristiques

Объект свободен	<b>Срочно</b>	Ванные комнаты	<b>3</b>	Prix de l'objet	<b>CHF 1'130'000.-</b>
Type	<b>Квартира</b>	Этаж	<b>3-й этаж</b>	<b>Количество</b>	
№:	<b>0352</b>	Жилая площадь	<b>180 m<sup>2</sup></b>	<b>парковочных мест</b>	
Комнаты	<b>5</b>	Парковочные места	<b>2</b>	Итого (включ. в цену)	<b>2x</b>
Спальни	<b>3</b>				

# ФОТО



















## Contact

Sequoia Consulting Srl

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## Контакт для посещения

## Monsieur Ferrari Fabio

[fabio@sequoiaconsulting.ch](mailto:fabio@sequoiaconsulting.ch)

Моб.: +41 78 637 66 15

## Notes