



ПРОДАЖА

CH-6900 Lugano, Via Gaggini da Bissone 9

Элегантность и комфорт: 2 квартиры рядом с центром и озером

CHF 1'130'000.-

SEQUOIA  
CONSULTING



# Описание

В Лорето, в престижном и тихом жилом районе, в стратегическом месте, всего в нескольких шагах от набережной озера Лугано, центра города, железнодорожного вокзала и культурного центра LAC, мы предлагаем на продажу 2 элегантные квартиры.

## **1. 2,5 комнатная квартира (общая площадь: около 137 м², чистая площадь: около 110 м²), 3 этаж:.**

Эта светлая квартира включает в себя уютную прихожую, большую гостиную, кухню, просторную спальню, ванную комнату и 2 крытые террасы. Благодаря отличной экспозиции, в течение всего дня квартира наполнена естественным светом.

Квартира находится в хорошем состоянии, но нуждается в ремонте ванной комнаты и кухни.

1 крытое парковочное место в гараже и 1 подвал (включены в стоимость продажи).

## **2. 3,5-комнатная квартира (общая площадь: 137 м², чистая площадь: 110 м²), 3-й этаж:.**

Эта просторная квартира состоит из прихожей, просторной гостиной, кухни, 2 уютных спален, 2 ванных комнат и 2 крытых террас, идеально подходящих для отдыха на свежем воздухе.

Квартира с хорошим ремонтом, но требует

обновления ванной комнаты и кухни.

1 крытое парковочное место в гараже и 1 подвал (включены в стоимость продажи).

Здание оснащено лифтом и хорошо обслуживается.

Обе квартиры предлагают рациональное и удобное для жизни пространство, представляя собой отличную инвестиционную возможность

# Caractéristiques

Объект свободен	<b>Срочно</b>	Ванные комнаты	<b>3</b>
Type	<b>Квартира</b>	Этаж	<b>3-й этаж</b>
№:	<b>0352</b>	Жилая площадь	<b>180 m²</b>
Комнаты	<b>5</b>	Парковочные места	<b>2</b>
Спальни	<b>3</b>		

Prix de l'objet	<b>CHF 1'130'000.-</b>
<b>Количество парковочных мест</b>	
Итого (включ. в цену)	<b>2x</b>



# ΦΟΤΟ





































# Contact

## Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## Контакт для посещения

**Monsieur Ferrari Fabio**  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
Моб.: +41 78 637 66 15

# Notes

---

---

---

---

---

---