



ПРОДАЖА

CH-6900 Lugano, Via Peri 9

Элегантные дворянские апартаменты в самом сердце Лугано

CHF 5'400'000.-

SEOLLOIA  
CONSULTING

# Описание

В самом сердце центра Лугано, в пешеходной зоне на улице Via Peri, на первом этаже престижного исторического здания XIII века (Монастырь Святой Екатерины), мы предлагаем на продажу эту очаровательную роскошную квартиру с бесспорной элегантностью и изысканностью, с высотой потолков около 4 метров, придающих просторное и роскошное пространство.

Площадь квартиры составляет около 239 м2, а балконы около 24 м2. Квартиры была предметом тщательной реставрации, украшена изысканными отделками и тщательным вниманием к каждой детали.

Особенностью квартиры является высота потолков, достигающая 4 метров, что создает уникальную и захватывающую атмосферу пространства.

Квартира состоит из просторного вестибюля, за которым следует второй вестибюль, удобный гостевой санузел, изысканная столовая и просторная светлая гостиная с камином, откуда можно выйти на балкон площадью 6,8 м2 с живописным видом на внутренний двор.

Просторная кухня - это функциональное пространство, в то время как главная спальня сияет своим изяществом. Рядом с ней находится офис или дополнительная спальня и элегантная ванная

комната с душем. Комната с выходом на балкон и гардеробная завершают спальную зону.

Балконы позволяют наслаждаться приятными моментами на свежем воздухе и дополняют эту эксклюзивную резиденцию.

Кроме того, для обеспечения максимального комфорта и конфиденциальности, квартира оснащена собственной прачечной с возможностью установки душа.

Удобное место для парковки снаружи завершает это очаровательное имущество.

Эта квартира представляет собой идеальное сочетание истории и современности, где каждая деталь заботливо и стильно проработана, создавая атмосферу роскоши и изящества, объединенных в ощущении исключительности.

Центральное и историческое расположение, в сочетании с изяществом интерьера и вниманием к деталям, делают эту квартиру недвижимости уникальным произведением искусства, которое стоит увидеть.

## Особенности:

- Удобный доступ: Квартира легко доступная на автомобиле, редкая роскошь в самом сердце

пешеходной зоны Лугано.

- Полная тишина: Отсутствие шума и внешних помех.

- Максимальная безопасность: Обеспечение безопасности с общим входным портом и службой охраны Securitas.

# Caractéristiques

Объект свободен	По договоренности	Этаж	1-й этаж
Type	Квартира	Жилая площадь	239 m <sup>2</sup>
№:	0469	Общая поверхность	263 m <sup>2</sup>
Комнаты	4.5	Площадь террасы	24 m <sup>2</sup>
Спальни	3	Парковочные места	1
Ванные комнаты	2		

Prix de l'objet	CHF 5'400'000.-
Количество парковочных мест	
Итого (включ. в цену)	1x



# ΦΟΤΟ

















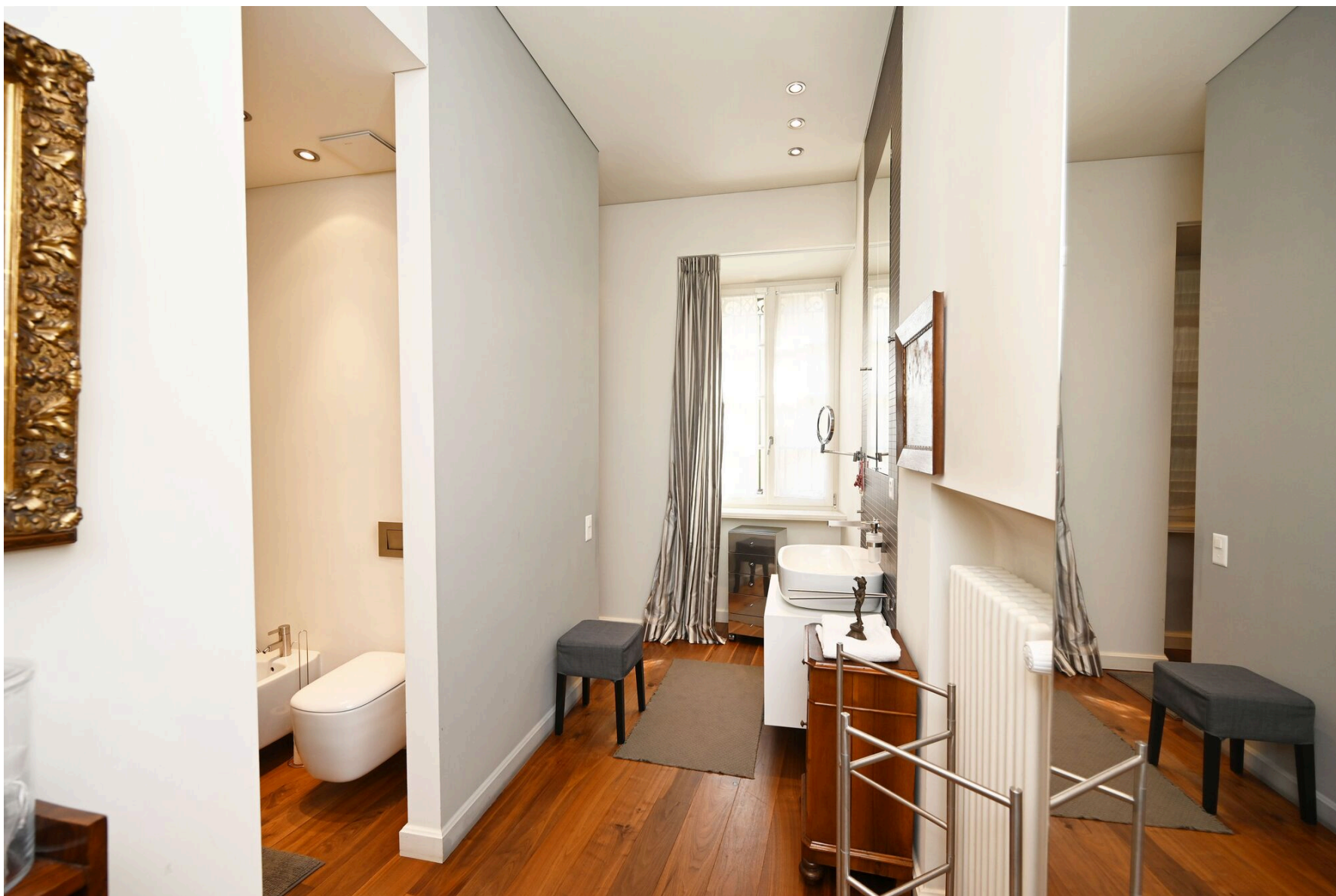






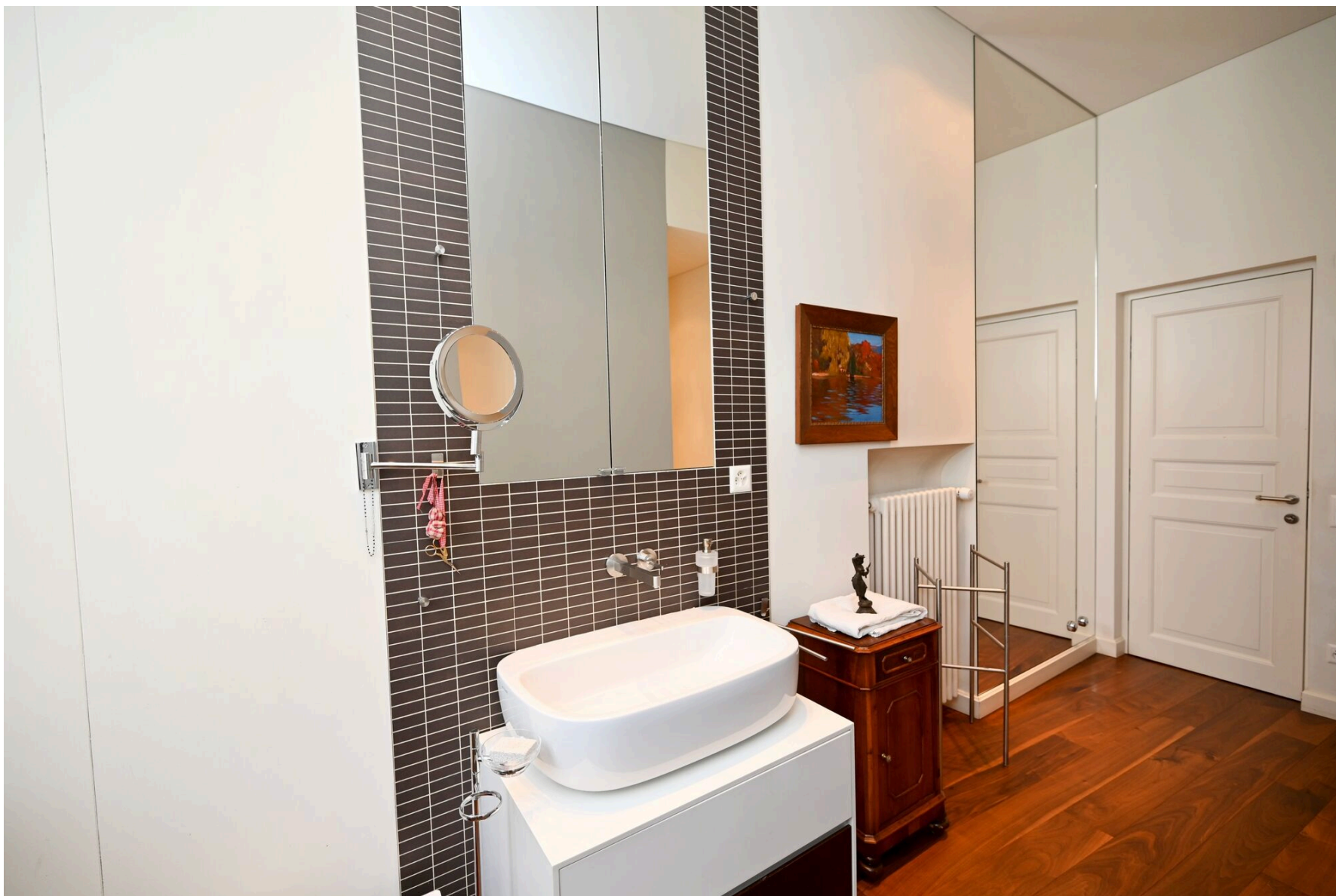












































# Contact

## Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## Контакт для посещения

**Monsieur Ferrari Fabio**  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
Моб.: +41 78 637 66 15

# Notes

---

---

---

---

---

---