



ПРОДАЖА

CH-6900 Lugano, Via Mazzini 11

Проект резиденции "La Torre di Eva" рядом с центром Лугано -
PPP4
CHF 2'174'072.-

Описание

Квартира этаж 3 - 3 1/2 комнаты

SUL квартира 106,1 м²

SUL крытые балконы 10,8 м²

SUL терраса на крыше 107,8 м²

Коммерческое Площадь Sup. 110,2 м²

Коммерческая Площадь крыши 5,9 м²

Общая коммерческая площадь 116,1 м²

Новый проект "Residenza La Torre di Eva" предусматривает строительство дома с 6 квартирами по 3,5 комнаты, расположенными на 6 уровнях, с террасой-солярием на крыше, на которой находится необходимая техническая часть для лифтов и лестниц, и двумя цокольными этажами (на -1 этаже расположены кладовые, прачечная, комнаты отдыха и т.д., а на -2 этаже - гараж (9 парковочных мест), доступный с помощью автомобильного лифта, оснащенного акустическим/ световым сигналом).

Доступ к дому осуществляется с улицы Вия Маттини (Via Mazzini) с односторонним движением.

С общей террасы на крыше открывается панорамный 180° вид на Луганский залив.

Квартиры разделены следующим образом: гостиная открытого плана с кухней и столовой, 2 спальни, ванная комната с душем, санузел.

Каждая квартира имеет как минимум один балкон/крытую лоджию разного размера, кладовую на -1 этаже для эксклюзивного использования; общий винный погреб (по запросу) с индивидуальными местами внутри, общий фитнес-зал, общий бассейн с противотоком/сауна, прачечная с независимой стиральной машиной/тумблером и общая сушильная комната с осушителем, техническое помещение.

Парковочные места: 3 квартиры смогут иметь 2 парковочных места, а остальные 3 - только 1. Однако всего в нескольких минутах ходьбы от дома есть возможность арендовать парковочные места на неопределенный срок.

Начало строительства: весна 2023 года.

Окончание строительства: 17 декабря 2025 года, при отсутствии непредвиденных обстоятельств.

ПРИМЕЧАНИЕ: в случае вторичного жилья следует применять надбавку +7%, и следует отметить, что указанная цена не включает НДС.

Caractéristiques

Объект свободен	17.12.2025	Этаж	3-й этаж	Prix de l'objet	CHF 2'174'072.-
Type	Квартира	Жилая площадь	104.8 m²	Количество	
№:	PPP04	Общая поверхность	110.2 m²	парковочных мест	
Комнаты	3.5	Поверхность балкона	10.8 m²	Итого	1x
Спальни	2	Парковочные места	1		
Ванные комнаты	2				

ФОТО





Le visualizzazioni sono delle proposte di esecuzione che possono differire dalla realizzazione







Appartamento PPP 6 - PPP 5 - PPP 4

Le visualizzazioni sono delle proposte di esecuzione che possono differire dalla realizzazione.
Il mobilio non è incluso nel prezzo di vendita chiavi in mano



Appartamento PPP 6 - PPP 5 - PPP 4

Le visualizzazioni sono delle proposte di esecuzione che possono differire dalla realizzazione.
Il mobilio non è incluso nel prezzo di vendita chiavi in mano



Le visualizzazioni sono delle proposte di esecuzione che possono differire dalla realizzazione.



Le visualizzazioni sono delle proposte di esecuzione che possono differire dalla realizzazione.
Il mobilio non è incluso nel prezzo di vendita chiavi in mano.









Le visualizzazioni sono delle proposte di esecuzione che possono differire dalla realizzazione

Contact

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Контакт для посещения

Monsieur Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Моб.: +41 78 637 66 15

Notes
