



CH-6900 Lugano, Riva Antonio Caccia 1a

Роскошная Квартира с Садом на Первой Линии от Озера Лугано

CHF 11'000'000.-

**SEQUOIA**  
CONSULTING

# Описание

На первой линии от озера Лугано, в солнечном и удобном месте, в нескольких минутах ходьбы от центра Лугано, от знаменитой шоппинговой улицы Via Nassa и культурного центра LAC, мы предлагаем на продажу эти эксклюзивные роскошные апартаменты с частным садом и великолепным видом на озеро и окружающие горы.

Квартира, полностью отремонтированная в 2019 году и отделанная высококачественными материалами, разделена следующим образом:

большая гостиная с обеденной зоной, барная зона и терраса с видом на озеро; светлая кухня с террасой и видом на озеро; 5 спален, 8 ванных комнат (в том числе 1 ванная комната с хаммамом и мраморной скамейкой); 4 гардеробных; 1 библиотека с террасой с видом на озеро, кабинет; 2 кладовые, прачечная.

4 парковочных мест в гараже.

Квартира предлагает отличную безопасность и комфорт благодаря продвинутой системе домашней автоматизации.

Она оснащена:

- видеонаблюдением;
- сигнализация;
- система кондиционирования;

- аудиосистема;
- система управления затенением.

Все эти функции легко управляются с помощью единой системы домашней автоматизации, обеспечивая полный и интуитивно понятный контроль над жилой средой, делая дом не только безопасным, но и невероятно комфортным и современным.

# Caractéristiques

Объект свободен	<b>По договоренности</b>	Год ремонта	<b>2019</b>	Prix de l'objet	<b>CHF 11'000'000.-</b>
Type	<b>Квартира</b>	Жилая площадь	<b>~ 500 m<sup>2</sup></b>		
№:	<b>1563</b>	Общая поверхность	<b>~ 476 m<sup>2</sup></b>		
Комнаты	<b>9</b>	поверхность сада	<b>~ 530 m<sup>2</sup></b>		
Спальни	<b>5</b>	Площадь террасы	<b>~ 78.5 m<sup>2</sup></b>		
Ванные комнаты	<b>8</b>	Парковочные места	<b>4</b>		
Этаж	<b>2-й этаж</b>				
				<b>Количество</b> <b>парковочных мест</b>	<b>4x</b>
				Итого	

# Commodités

## Интерьер

- > Бассейн
- > Кондиционер

## Разное

- > Консьерж на полной ставке

## Оборудование

- > Сигнализация
- > Охранник
- > Сейф
- > Система Умный дом

# ФОТО





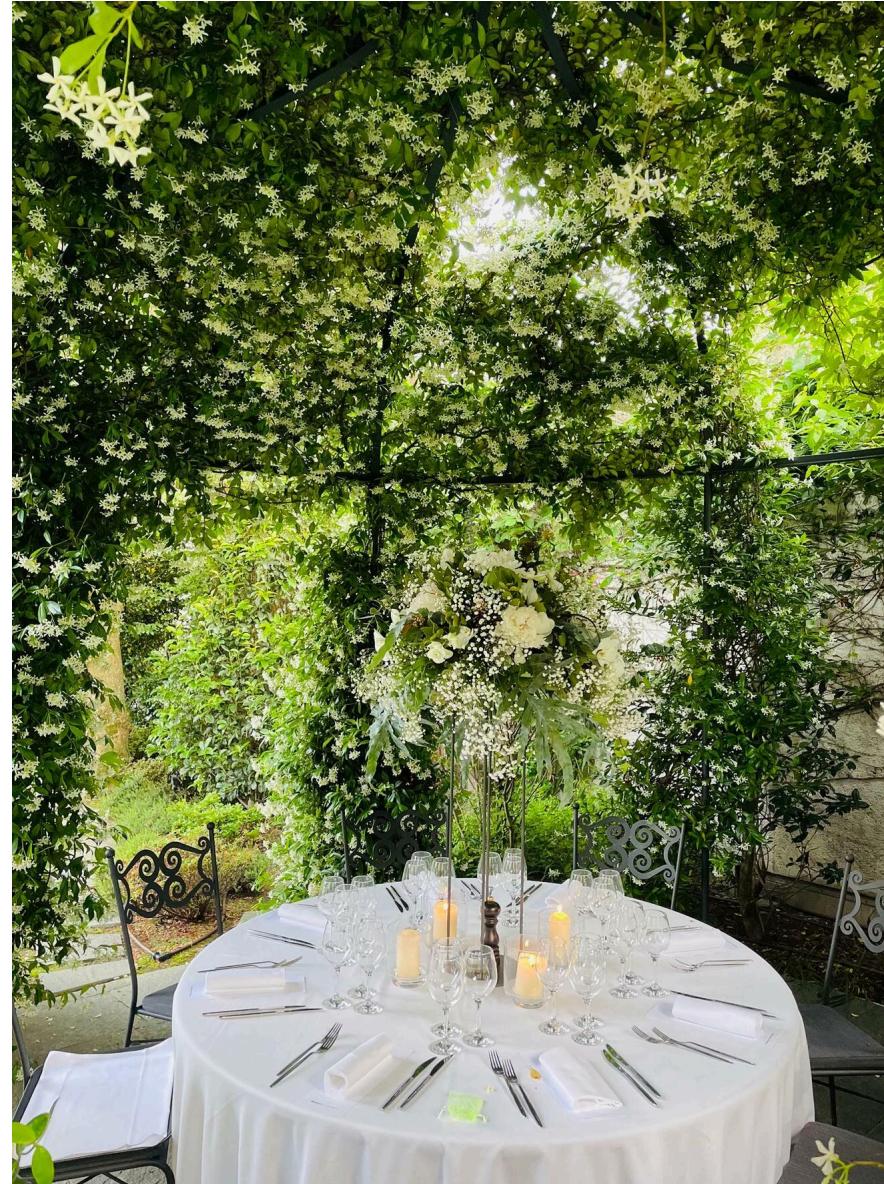




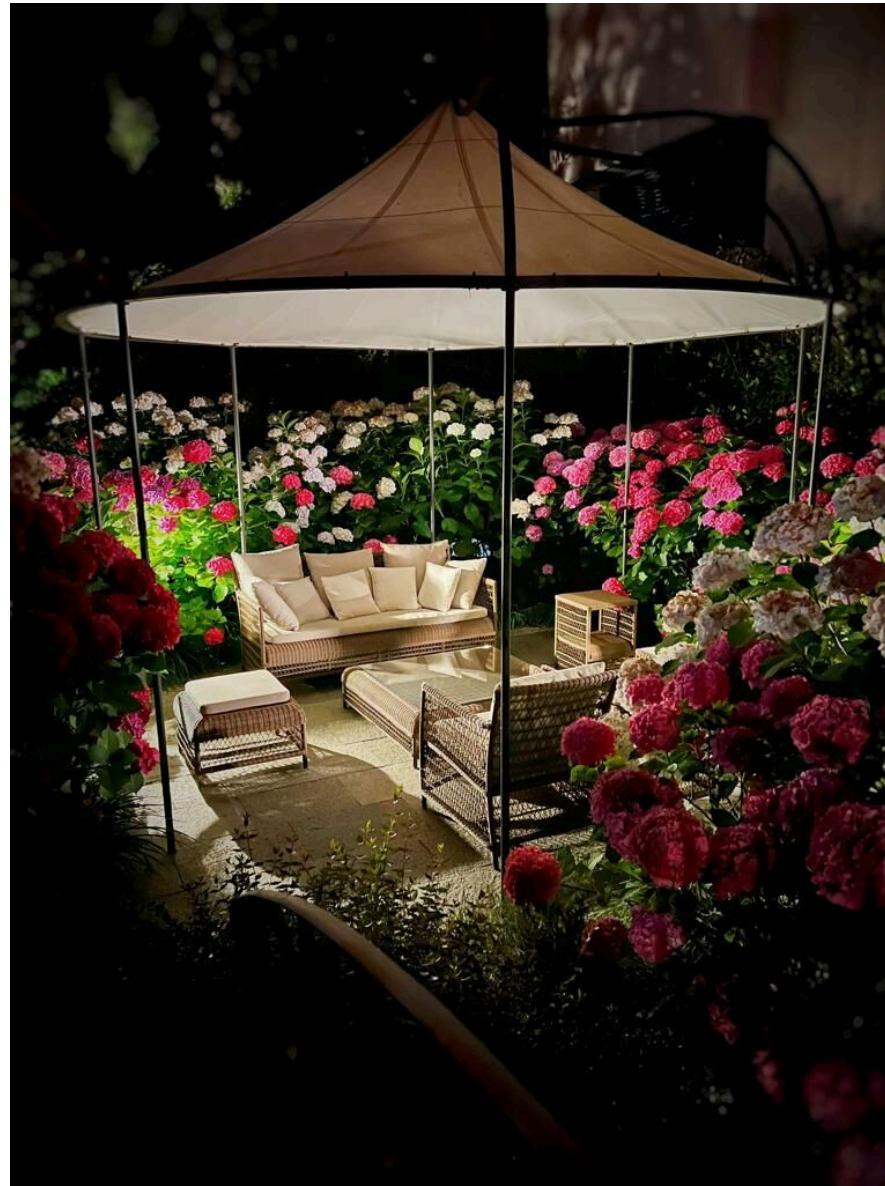












## Contact

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## Контакт для посещения

## Monsieur Ferrari Fabio

[fabio@sequoiaconsulting.ch](mailto:fabio@sequoiaconsulting.ch)

Моб.: +41 78 637 66 15

## Notes