



ПРОДАЖА

CH-6900 Lugano, Riva Antonio Caccia 1a

Элитная квартира на первой линии от озера Лугано на продажу  
CHF 3'400'000.-

SEQUOIA  
CONSULTING

# Описание

Элегантная 4х-комнатная квартира с великолепным панорамным видом на озеро Лугано расположена в престижном кондоминиуме «Центральный парк» (Central Parc) вдоль тихой набережной Riva Caccia в Лугано. Резиденция Central Parc имеет бассейн, предлагает своим жителям службу консьержа, а на первом этаже находятся многочисленные магазины.

До центра Лугано можно дойти пешком за несколько минут, а автобусная остановка находится в непосредственной близости от входа в резиденцию.

Квартира делится следующим образом: гостиная, открытая кухня, 3 спальни, 2 ванные комнаты, 4 панорамные террасы, прачечная.

# Caractéristiques

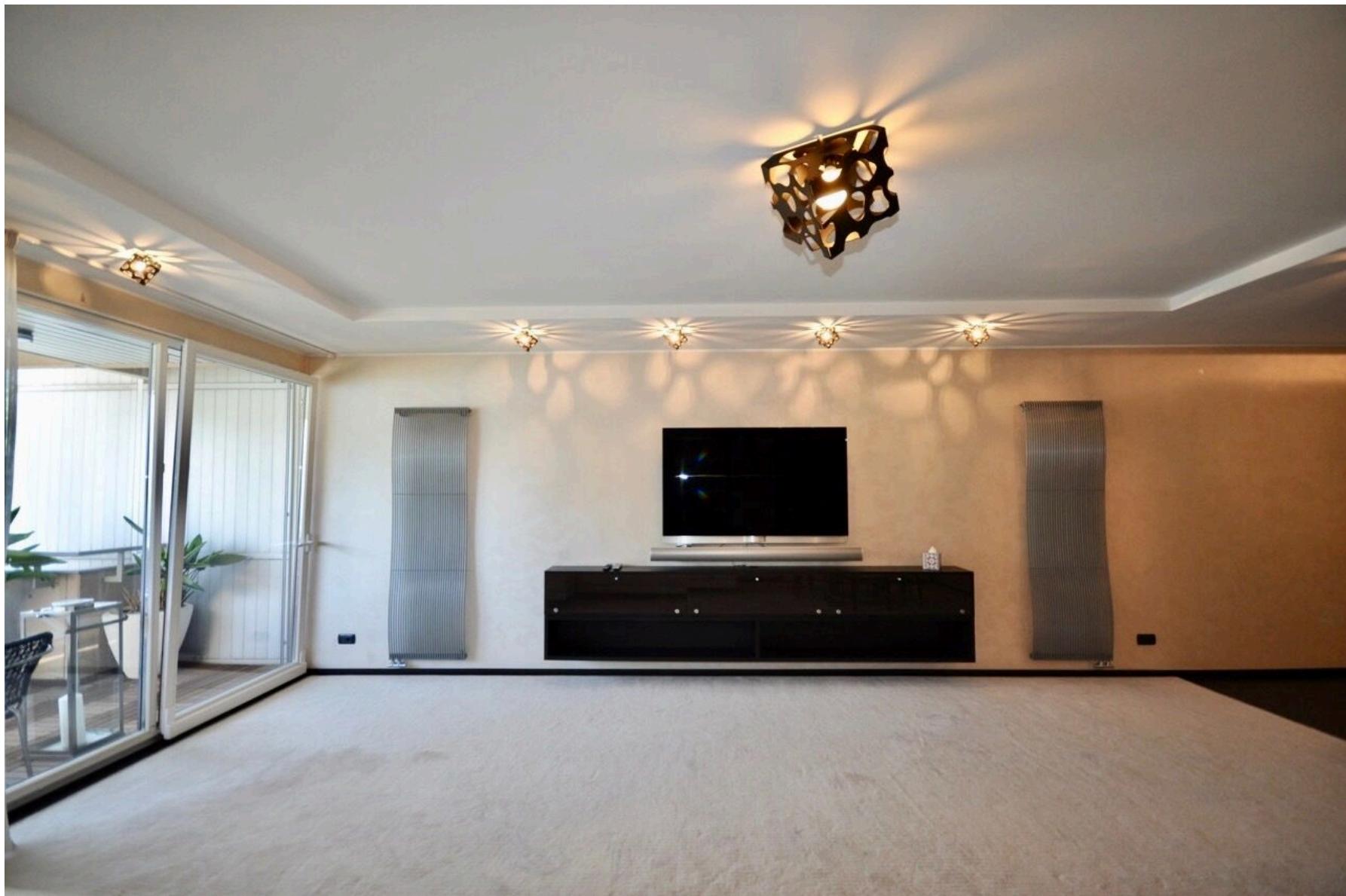
Объект свободен	<b>По договоренности</b>	Спальни	<b>3</b>	Prix de l'objet	<b>CHF 3'400'000.-</b>
Type	<b>Квартира</b>	Ванные комнаты	<b>2</b>		
№:	<b>1332</b>	Этаж	<b>8-й этаж</b>		
Возможна продажа иностранцам	<b>Да</b>	Год постройки	<b>1990</b>		
Комнаты	<b>4.5</b>	Год ремонта	<b>2015</b>		
		Жилая площадь	<b>181 m<sup>2</sup></b>		

# ФОТО

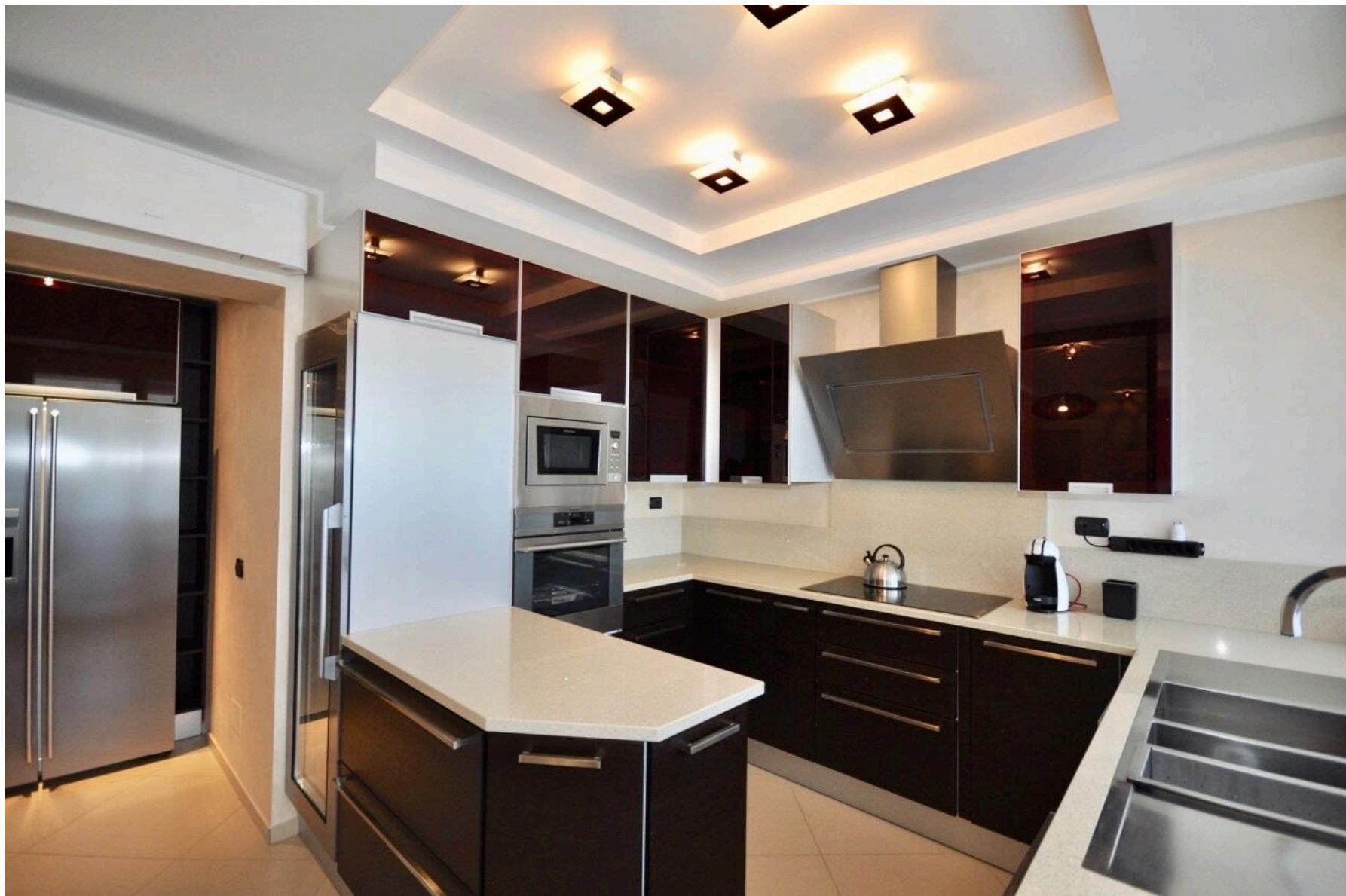










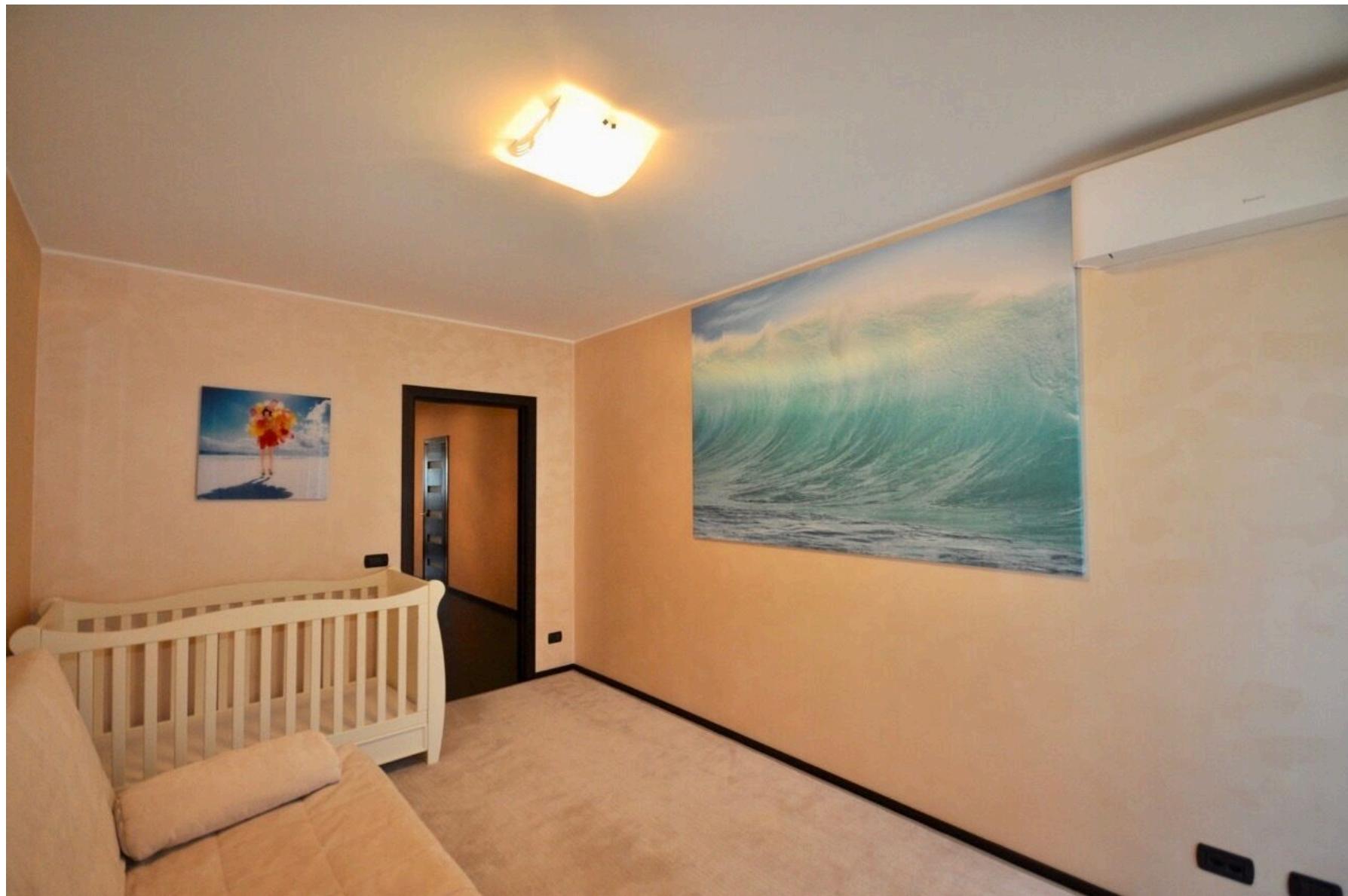




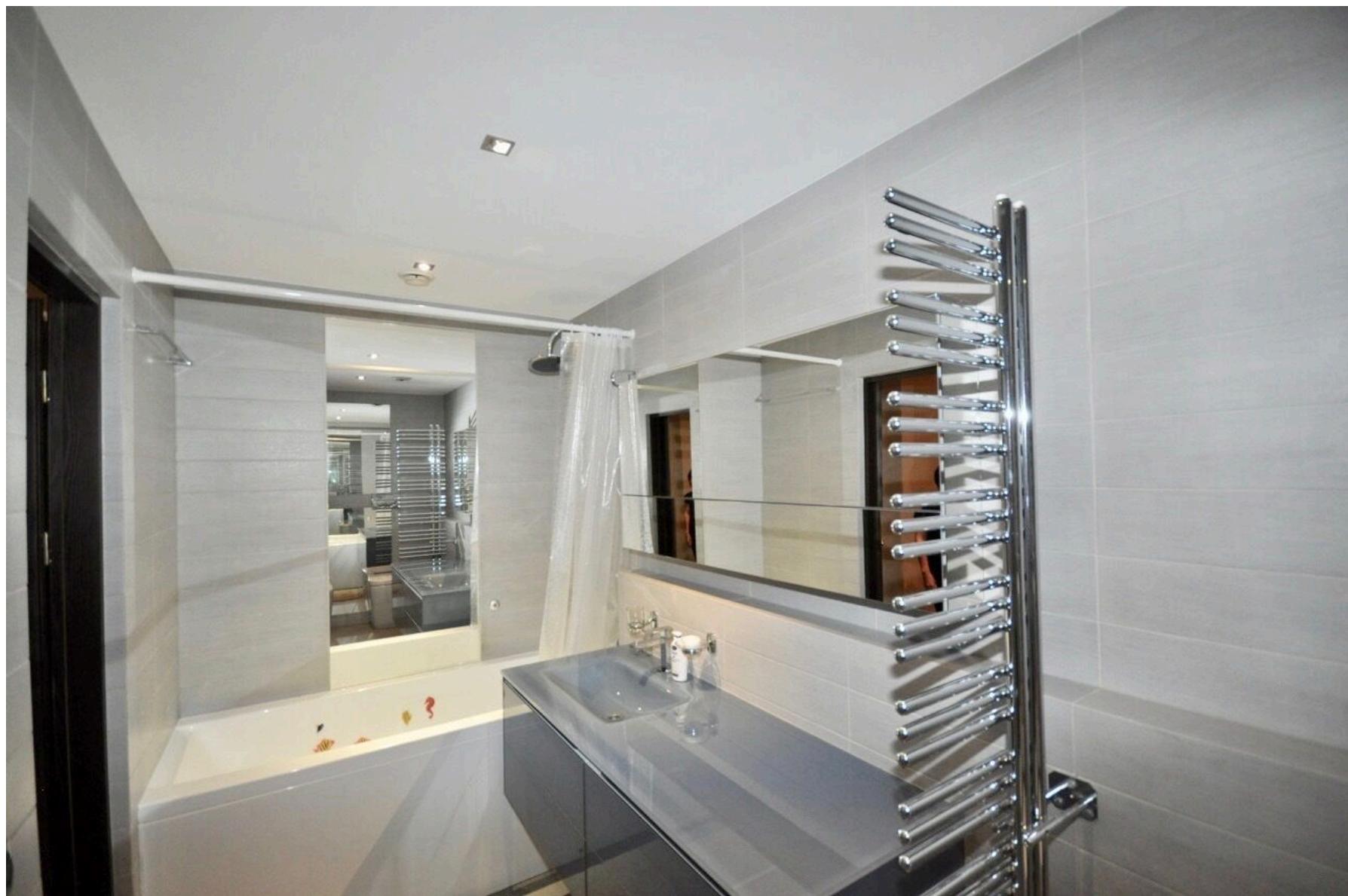


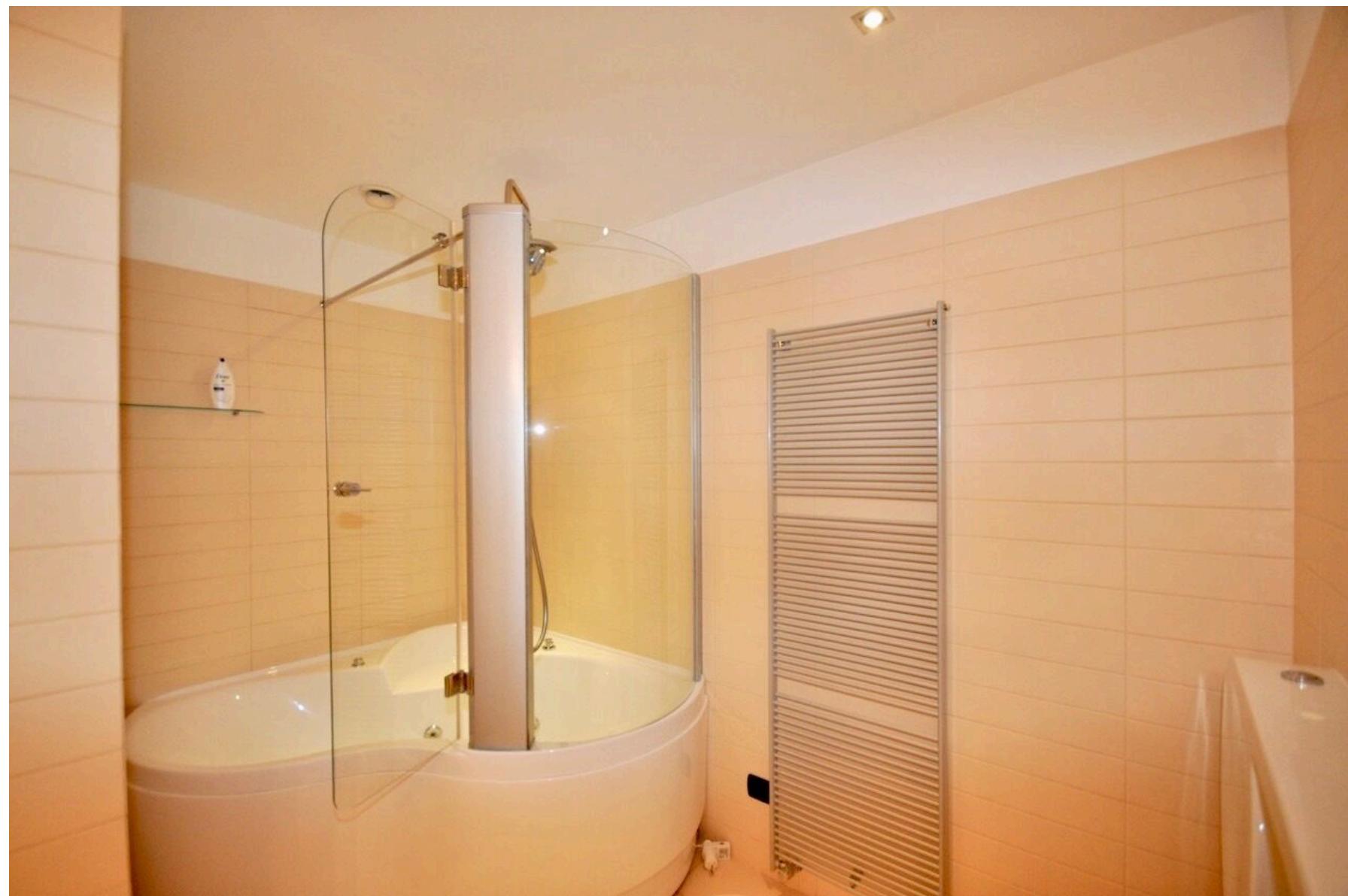


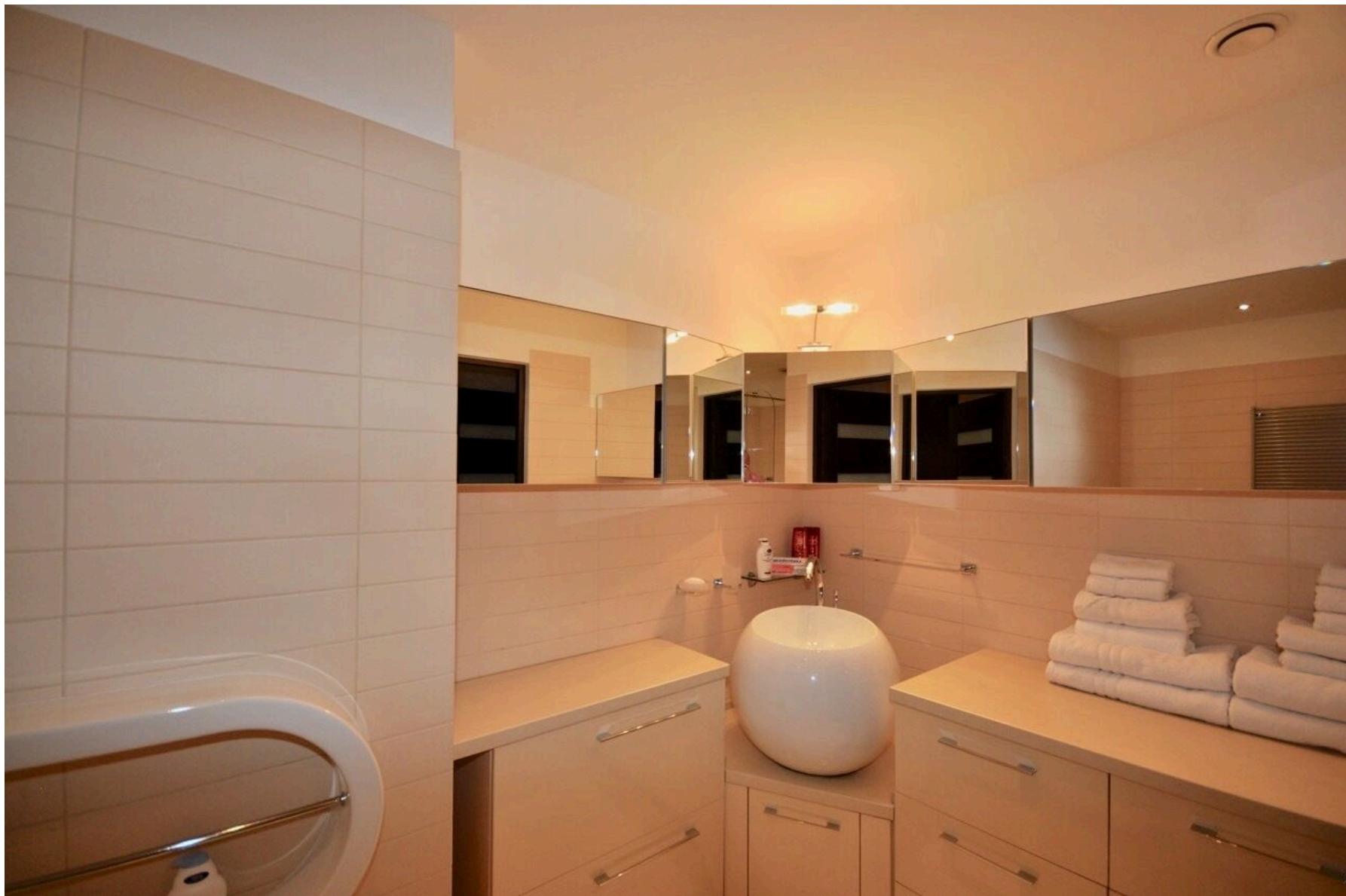








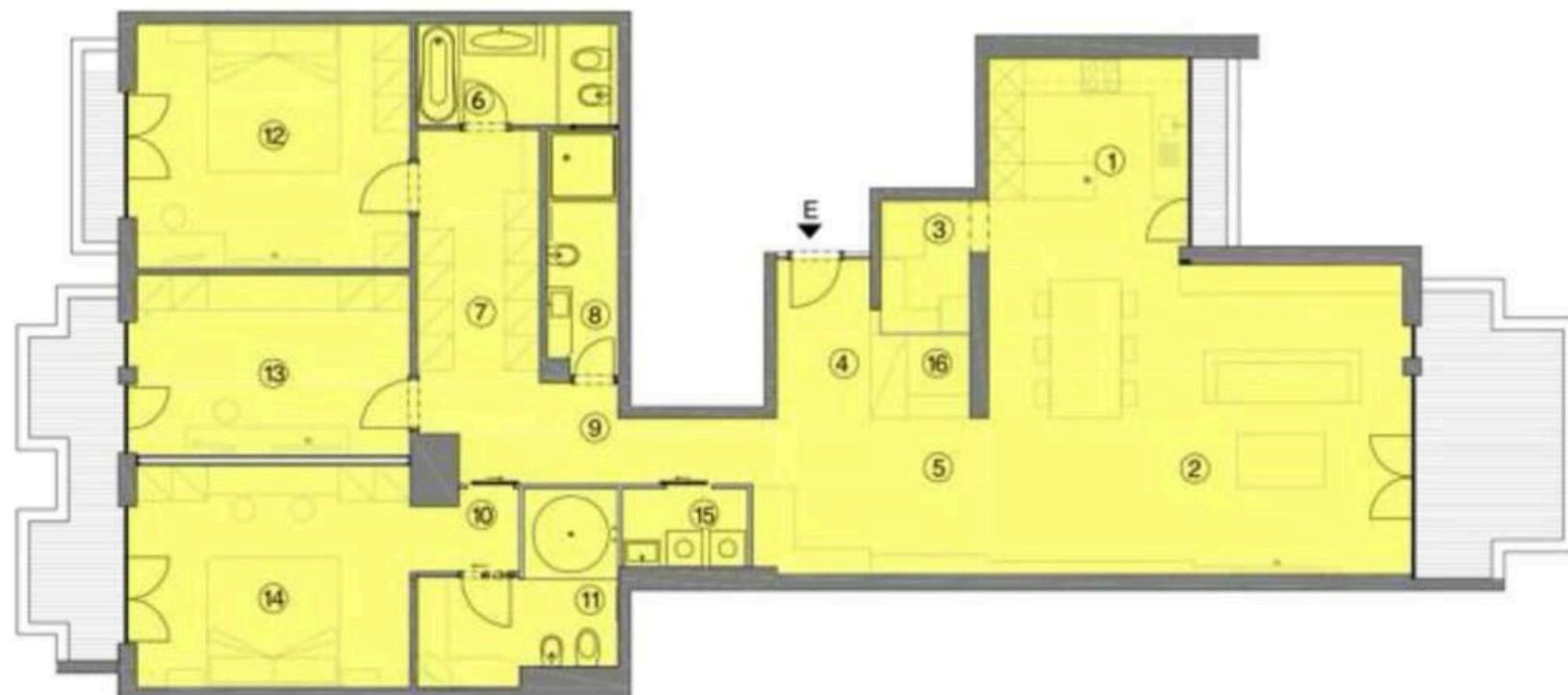




# Plan

1 Cucina	11.60 mq	2 Pranzo - Soggiorno	36.95 mq	3 Dispensa	3.60 mq	4 Atrio	5.20 mq
5 Disponibile/office	9.85 mq	6 Bagno	5.75 mq	7 Guardaroba	6.80 mq	8 Doccia	4.80 mq
9 Disimpegno	8.30 mq	10 Disimpegno	2.35 mq	11 Bagno	8.10 mq	12 Camera	19.20 mq
13 Camera	14.30 mq	14 Camera	17.60 mq	15 lavanderia	2.75 mq	16 Ripostiglio	1.60 mq

Totale superficie netta abitabile Mq. 160.70  
PPP 5823 = 8.37 %



# Contact

## **Sequoia Consulting Sagl**

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15  
[fabio@sequoiaconsulting.ch](mailto:fabio@sequoiaconsulting.ch)  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## **Контакт для посещения**

**Monsieur Ferrari Fabio**  
[fabio@sequoiaconsulting.ch](mailto:fabio@sequoiaconsulting.ch)  
Моб.: +41 78 637 66 15

## Notes

---

---

---

---

---

---

---

---