

ПРОДАЖА

CH-6900 Lugano, Riva Antonio Caccia 1a

Элитная квартира на первой линии от озера Лугано на продажу

CHF 3'400'000.-

SEQUOIA  
CONSULTING

# Описание

Элегантная 4х-комнатная квартира с великолепным панорамным видом на озеро Лугано расположена в престижном кондоминиуме «Центральный парк» (Central Parc) вдоль тихой набережной Riva Saccia в Лугано. Резиденция Central Parc имеет бассейн, предлагает своим жителям службу консьержа, а на первом этаже находятся многочисленные магазины.

До центра Лугано можно дойти пешком за несколько минут, а автобусная остановка находится в непосредственной близости от входа в резиденцию.

Квартира делится следующим образом: гостиная, открытая кухня, 3 спальни, 2 ванные комнаты, 4 панорамные террасы, прачечная.

# Caractéristiques

Объект свободен	<b>По договоренности</b>	Спальни	<b>3</b>
Type	<b>Квартира</b>	Ванные комнаты	<b>2</b>
№:	<b>1332</b>	Этаж	<b>8-й этаж</b>
Возможна продажа иностранцам	<b>Да</b>	Год постройки	<b>1990</b>
Комнаты	<b>4.5</b>	Год ремонта	<b>2015</b>
		Жилая площадь	<b>181 m²</b>

Prix de l'objet **CHF 3'400'000.-**



# ΦΟΤΟ

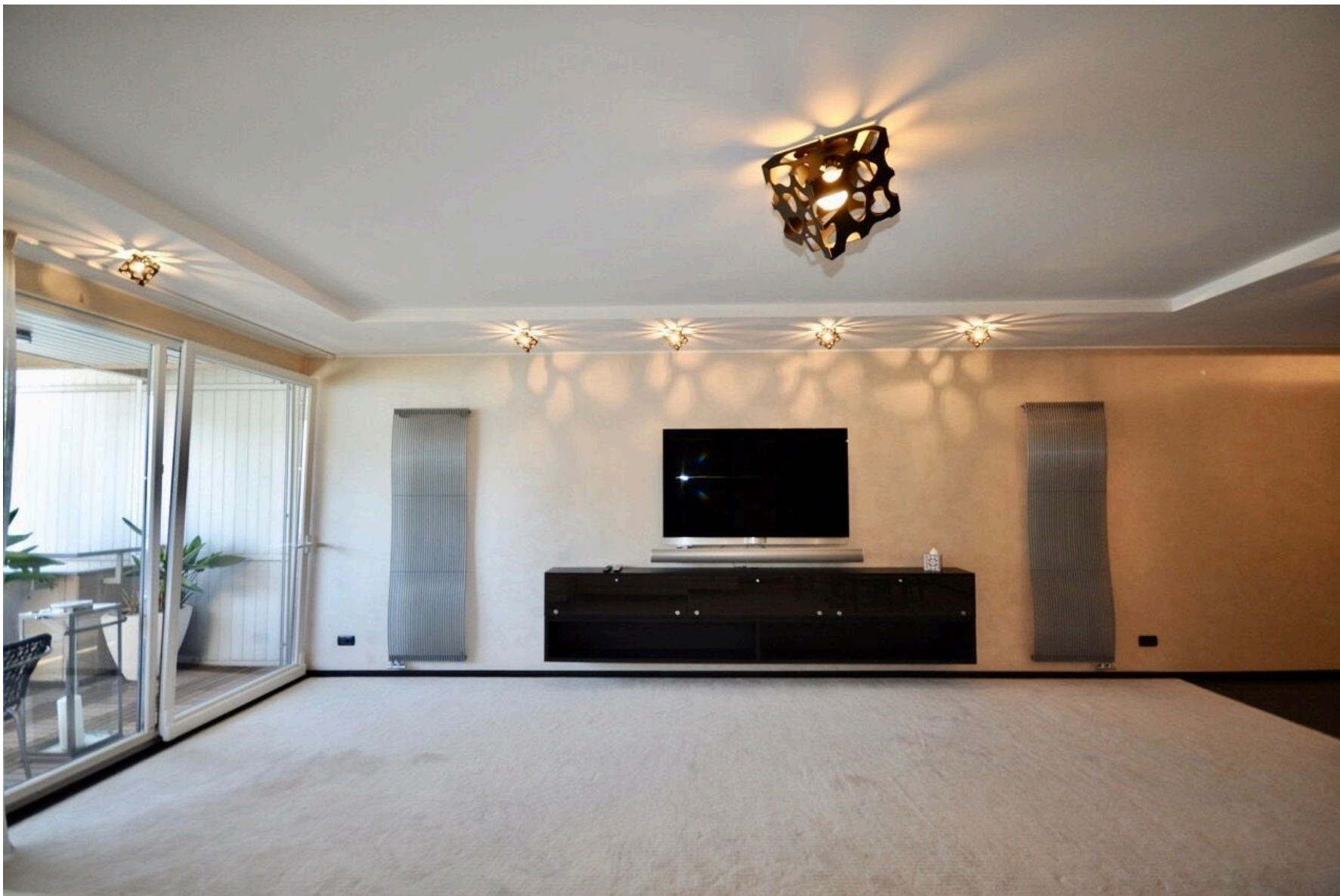










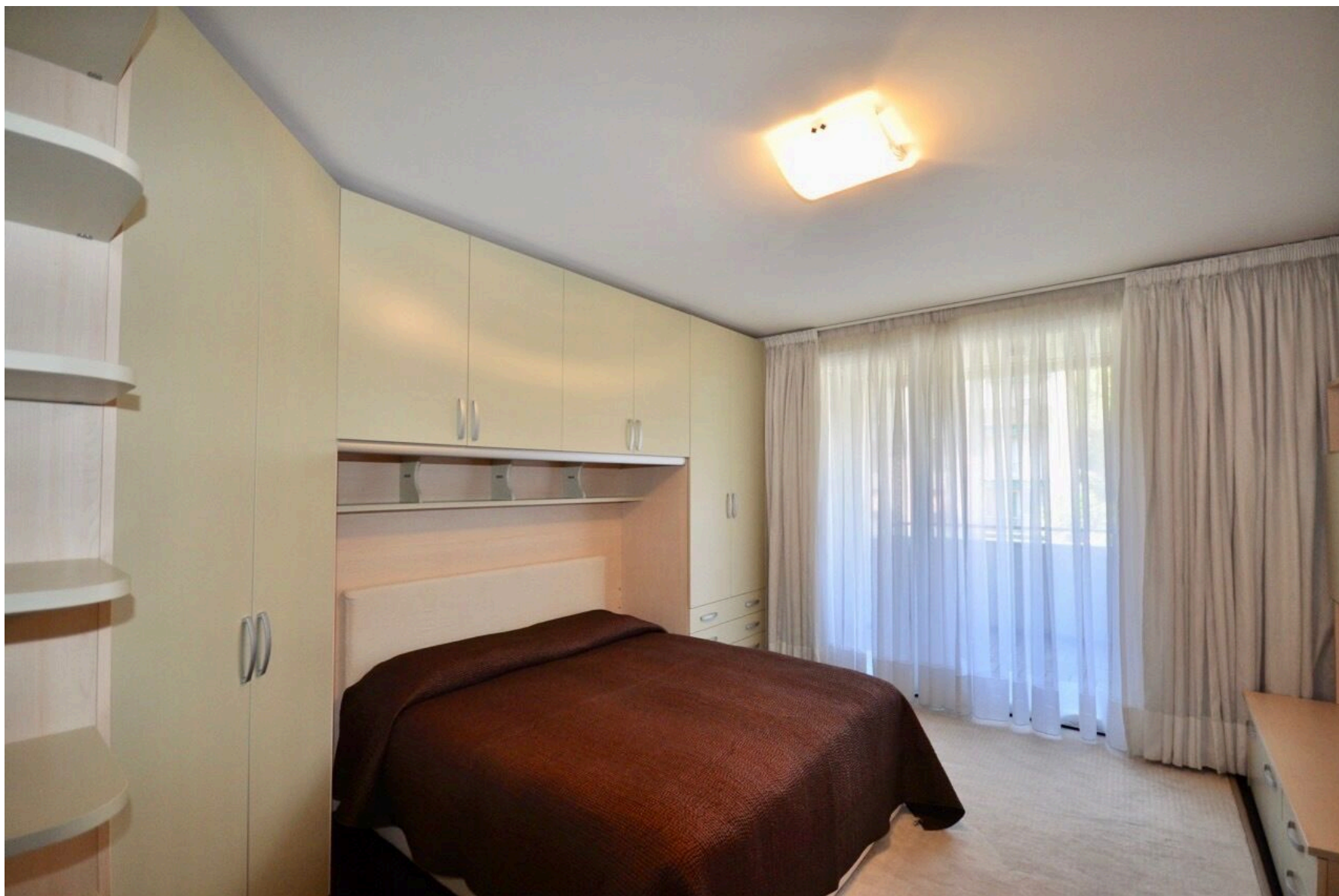




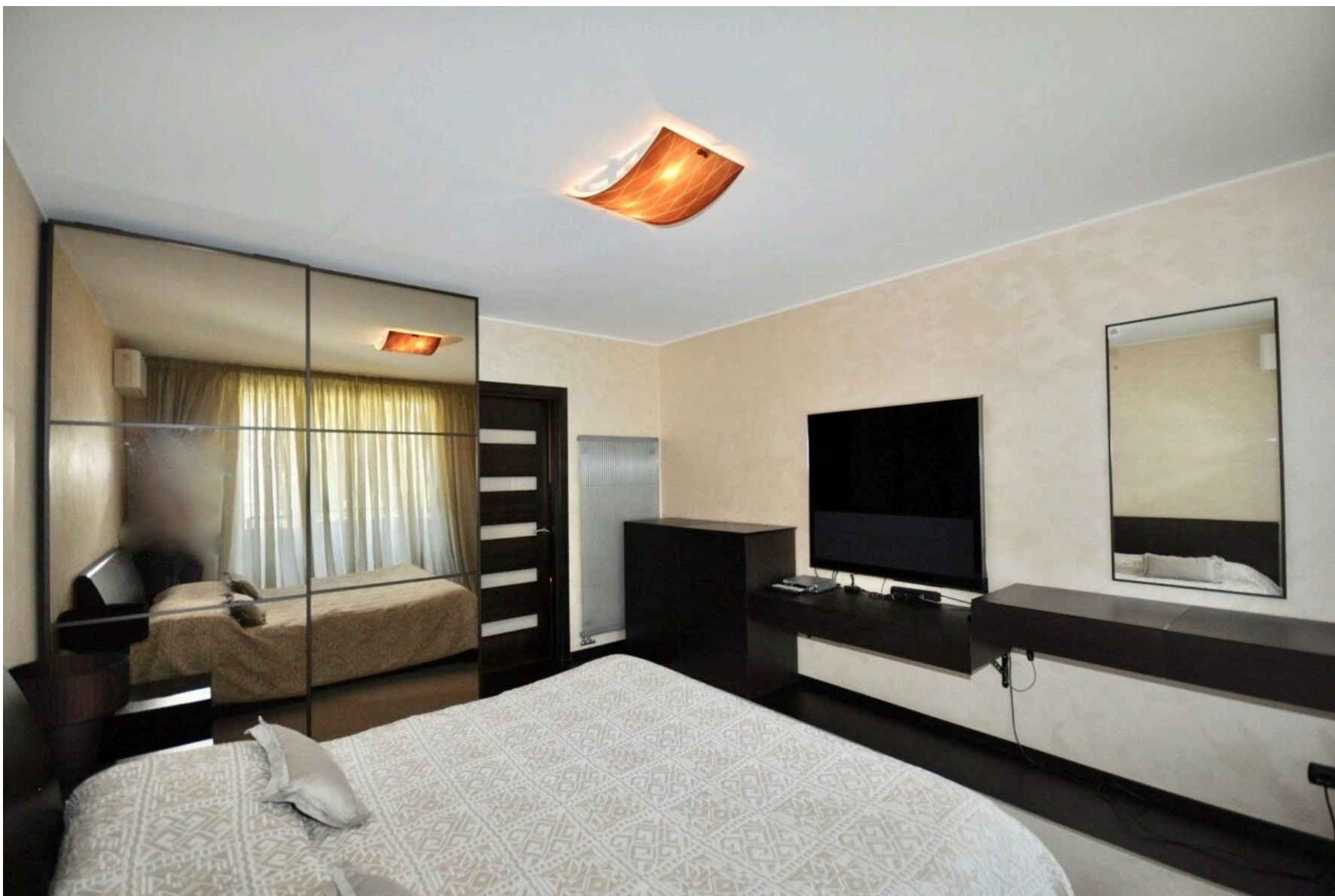


















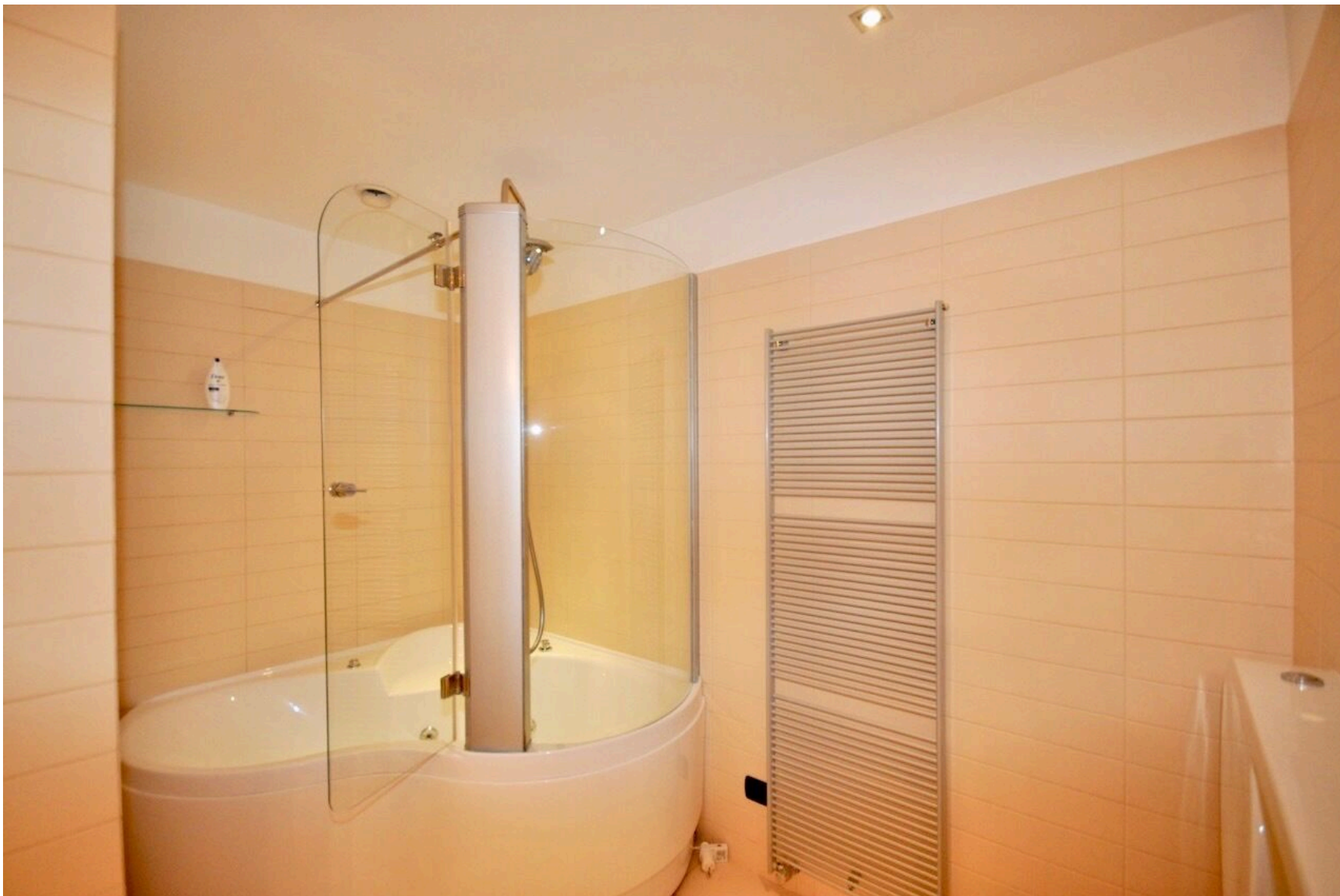


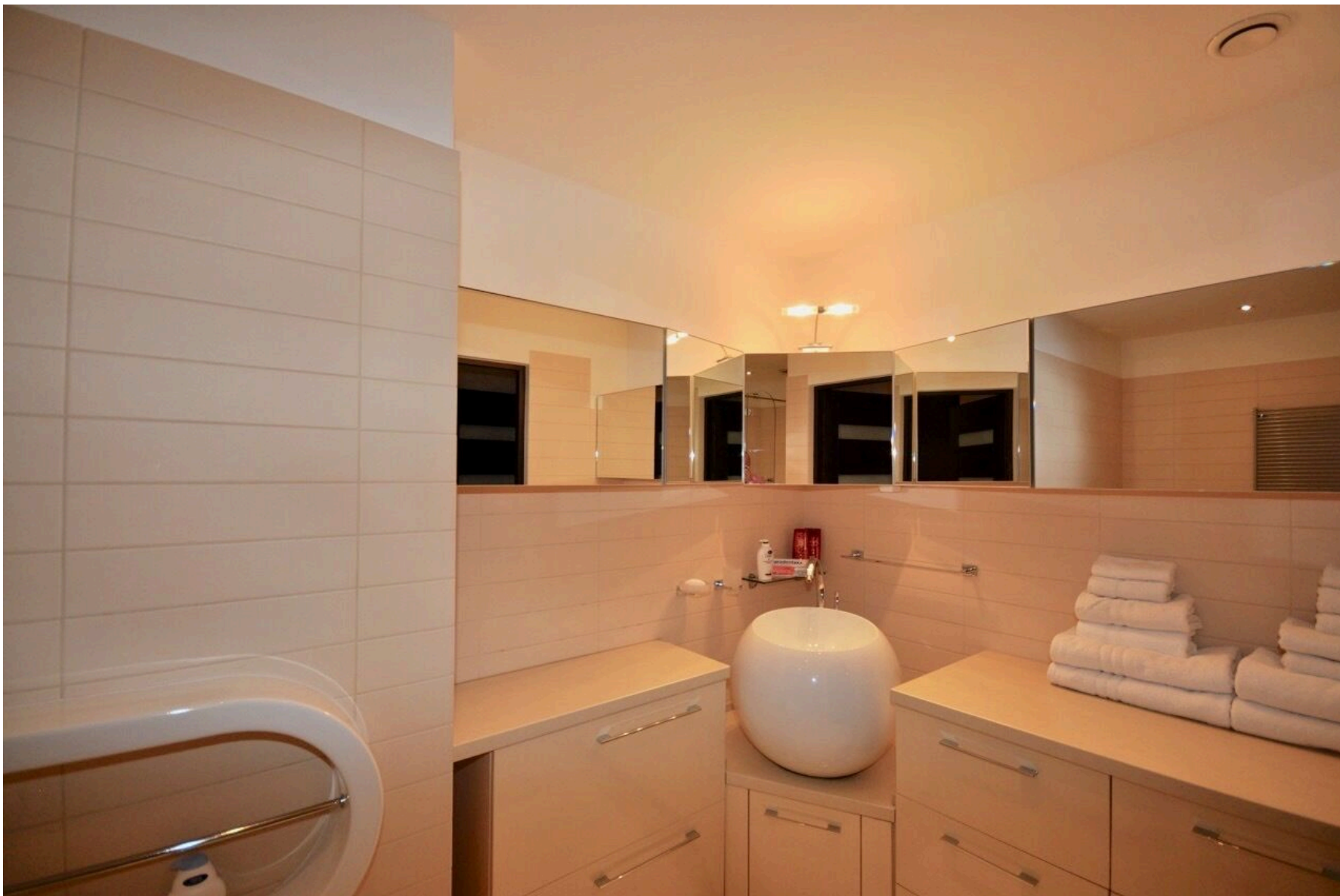














# Plan

1 Cucina 11.60 mq	2 Pranzo - Soggiorno 36.95 mq	3 Dispensa 3.60 mq	4 Altro 5.20 mq
5 Disponibile/office 9.85 mq	6 Bagno 5.75 mq	7 Guardaroba 8.80 mq	8 Doccia 4.80 mq
9 Disimpegno 8.30 mq	10 Disimpegno 2.35 mq	11 Bagno 8.10 mq	12 Camera 19.20 mq
13 Camera 14.30 mq	14 Camera 17.60 mq	15 lavanderia 2.75 mq	16 Ripostiglio 1.60 mq

Totale superficie netta abitabile Mq. 160.70  
PPP 5823 = 8.37 %.



# Contact

## Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## Контакт для посещения

**Monsieur Ferrari Fabio**  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
Моб.: +41 78 637 66 15

# Notes

---

---

---

---

---

---