



ПРОДАЖА

CH-6953 Lugaggia, In Giágh Piánca 24

Светлые апартаменты с частным садом в двухквартирном доме
CHF 725'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Описание

В Лугаджии, в тихом и солнечном жилом районе, окруженном зеленью, всего в нескольких минутах езды от Тессерете и Лугано, мы предлагаем на продажу светлую 3,5-комнатную квартиру на первом этаже ухоженного двухквартирного дома, построенного в 2000 году.

Жилье отличается частным садом, огородом и многочисленными вспомогательными помещениями, которые гарантируют комфорт и функциональность. Идеальное решение для тех, кто хочет жить в спокойном и хорошо связанном контексте.

Внутренняя планировка:

- Просторная и светлая гостиная с камином, обеденной зоной и прямым выходом в сад и огород.
- Кухня с мебелью, изготовленной на заказ.
- Просторная спальня.
- Кабинет/вторая спальня.
- Оконная ванная комната с душем.
- Крытая терраса с открытым видом на зелень.

Дополнительные помещения:

- 1 парковочное место в гараже на цокольном этаже
- 3 открытых парковочных места
- 1 выложенная плиткой и отапливаемая комната для хобби площадью 20 м²
- 1 кладовая
- 1 погреб
- 1 комната-убежище

Сильные стороны:

- Здание, состоящее всего из двух блоков (максимальное спокойствие).
- Система отопления с воздушным тепловым насосом и напольными змеевиками (высокая энергоэффективность).
- Солнечные батареи последнего поколения с избыточным производством энергии в интересах кондоминиумов.
- Тихое, зеленое место с открывающимися видами.
- Идеально подходит для семей, пар или тех, кто ищет дом с собственным садом.

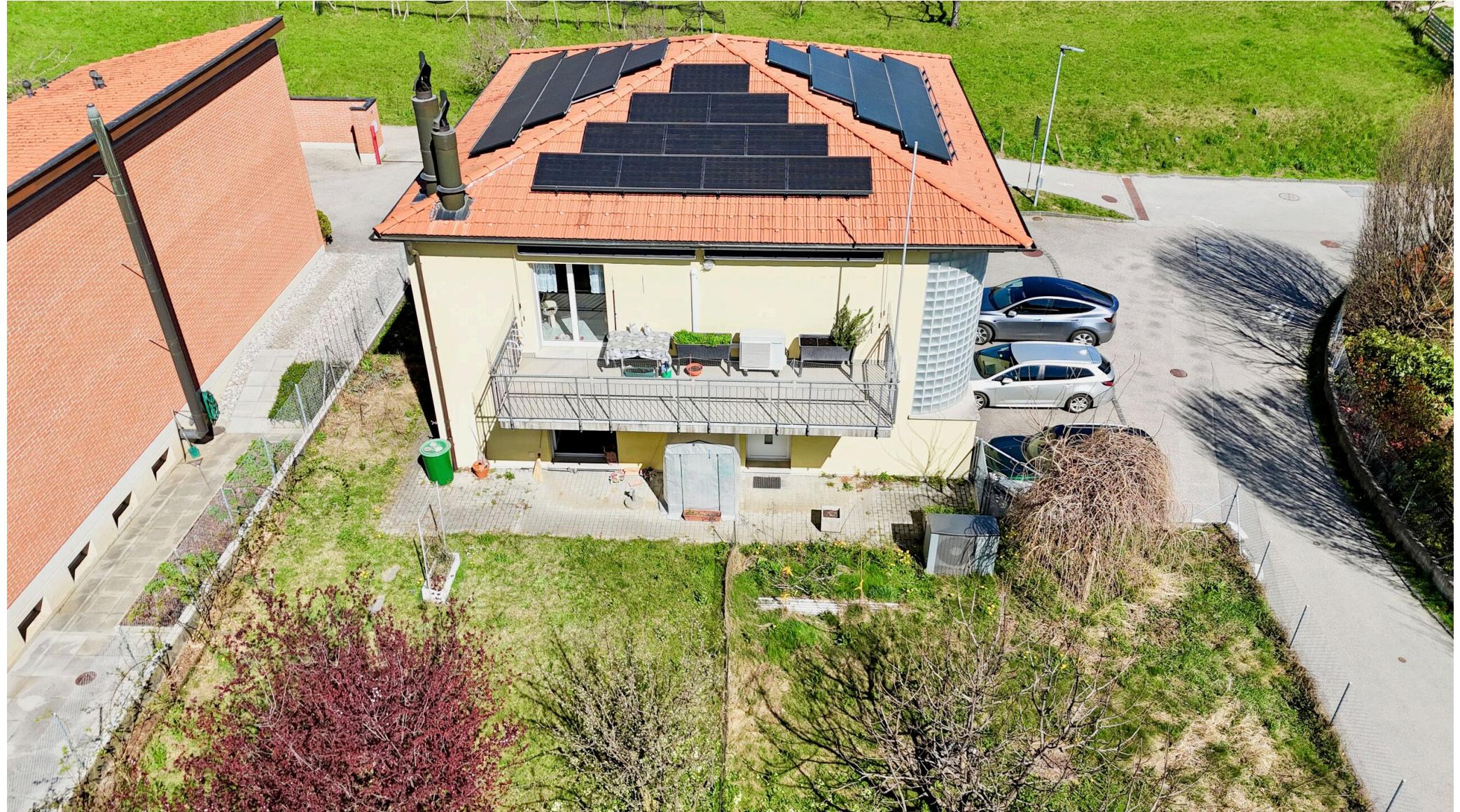
Эта недвижимость представляет собой редкую возможность для тех, кто ищет спокойствие, комфорт и личное пространство на открытом воздухе, не отказываясь от близости к основным услугам и городу Лугано

Caractéristiques

Объект свободен	По договоренности	Types de chauffage	тепловой насос, Солнечная энергия
Типе	Квартира	Система отопления	Напольное покрытие
№:	4553	Жилая площадь	145.7 m²
Комнаты	3.5	поверхность сада	112.3 m²
Спальни	2	Площадь террасы	16.7 m²
Ванная комната	1	Поверхность подвала.	46 m²
Год постройки	2000		

Prix de l'objet	CHF 725'000.-
Количество	
парковочных мест	
Крытая парковка (включ. в цену)	1x
Открытая (включ. в цену)	3x

Vue extérieure







ФОТО



Vue intérieure













Vue extérieure



ФОТО



Contact

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Контакт для посещения

Monsieur Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Моб.: +41 78 637 66 15

Notes
