



ПРОДАЖА

CH-6953 Lugaggia, In Giágh Piánca 24

Светлые апартаменты с частным садом в двухквартирном доме

CHF 725'000.-

SEQUOIA  
CONSULTING



# Описание

В Лугаджиа, в тихом и солнечном жилом районе, окруженном зеленью, всего в нескольких минутах езды от Тессерете и Лугано, мы предлагаем на продажу светлую 3,5-комнатную квартиру на первом этаже ухоженного двухквартирного дома, построенного в 2000 году.

Жилье отличается частным садом, огородом и многочисленными вспомогательными помещениями, которые гарантируют комфорт и функциональность. Идеальное решение для тех, кто хочет жить в спокойном и хорошо связанном контексте.

## **Внутренняя планировка:**

- Просторная и светлая гостиная с камином, обеденной зоной и прямым выходом в сад и огород.
- Кухня с мебелью, изготовленной на заказ.
- Просторная спальня.
- Кабинет/вторая спальня.
- Оконная ванная комната с душем.
- Крытая терраса с открытым видом на зелень.

## **Дополнительные помещения:**

- 1 парковочное место в гараже на цокольном этаже
- 3 открытых парковочных места
- 1 выложенная плиткой и отапливаемая комната для хобби площадью 20 м<sup>2</sup>
- 1 кладовая
- 1 погреб
- 1 комната-убежище

## **Сильные стороны:**

- Здание, состоящее всего из двух блоков (максимальное спокойствие).
- Система отопления с воздушным тепловым насосом и напольными змеевиками (высокая энергоэффективность).
- Солнечные батареи последнего поколения с избыточным производством энергии в интересах кондоминиумов.
- Тихое, зеленое место с открывающимися видами.
- Идеально подходит для семей, пар или тех, кто ищет дом с собственным садом.

Эта недвижимость представляет собой редкую возможность для тех, кто ищет спокойствие, комфорт и личное пространство на открытом воздухе, не отказываясь от близости к основным услугам и городу Лугано

# Caractéristiques

Объект свободен	По договоренности	Types de chauffage	тепловой насос, Солнечная энергия
Type	Квартира	Система отопления	Напольное покрытие
№:	4553	Жилая площадь	145.7 m²
Комнаты	3.5	поверхность сада	112.3 m²
Спальни	2	Площадь террасы	16.7 m²
Ванная комната	1	Поверхность подвала	46 m²
Год постройки	2000		

Prix de l'objet	CHF 725'000.-
-----------------	---------------

## Количество парковочных мест

Крытая парковка (включ. в цену)	1x
Открытая (включ. в цену)	3x



# Vue extérieure













ФОТО





# Vue intérieure

























# Vue extérieure





# ΦΟΤΟ





# Contact

## Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## Контакт для посещения

**Monsieur Ferrari Fabio**  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
Моб.: +41 78 637 66 15

# Notes

---

---

---

---

---

---