



ПРОДАЖА

CH-6600 Locarno, Via Simone da Locarno 2C

Центральное расположение — 75 м от озера — 2 балкона —
частная парковка
CHF 510'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Описание

ТОЛЬКО КАК ОСНОВНОЕ МЕСТО ПРОЖИВАНИЯ

В привилегированном месте в самом сердце Локарно, всего в 75 метрах от берега озера Маджоре и в нескольких шагах от знаменитой площади Пьяцца-Гранде, мы предлагаем к продаже светлую квартиру с 3,5 комнатами, расположенную на 4-м этаже многоквартирного дома.

Объект выгодно отличается особенно удобным и стратегически выгодным расположением, что позволяет легко добраться пешком до набережной, магазинов, ресторанов, инфраструктуры и железнодорожного вокзала. Идеальное решение для тех, кто хочет жить в центре города, не отказываясь при этом от близости к озеру и красотам окружающего ландшафта.

Планировка

Квартира имеет общую жилую площадь около 76 м² с удобной и функциональной планировкой.

Гостиная зона включает уютную гостиную и отдельную кухню, обе с выходом на первый балкон площадью около 7 м².

Спальная зона состоит из двух спален и ванной комнаты. На второй балкон, также площадью около 7 м², можно выйти из обеих спален.

Два балкона, общая площадь которых составляет около 14 м², являются приятным дополнительным преимуществом и позволяют наслаждаться открытым пространством в самом центре города.

Крытое парковочное место на улице доступно по цене 30'000 швейцарских франков, которая не входит в стоимость недвижимости.

Расположение и транспортное сообщение

Расположение является одним из главных преимуществ этой недвижимости:

- Озеро Маджоре: примерно 75 метров
- Пьяцца Гранде: примерно 200 метров
- Железнодорожный вокзал Локарно: примерно 300 метров

До всех основных городских услуг и объектов инфраструктуры можно легко добраться пешком, что делает эту квартиру особенно привлекательной для тех, кто стремится ограничить использование автомобиля.

Интересное предложение в самом сердце Локарно

Благодаря центральному расположению, функциональной планировке помещений и наличию двух балконов эта недвижимость представляет собой интересную

возможность как для пары, так и для небольшой семьи, ищущей удобное жилье с хорошим транспортным сообщением.

Непосредственная близость к озеру Маджоре, площади Пьяцца-Гранде и железнодорожному вокзалу придает этой недвижимости особую привлекательность на рынке жилья Локарно.

Характеристики

Объект свободен	По договоренности	Этаж	4-й этаж
Тип	Квартира	Год постройки	1968
№:	PPP561	Год ремонта	2012
Комнаты	3.5	Балкон	2
Спальни	2	Жилая площадь	76 m²
Ванная комната	1	Площадь террасы	14 m²

Цена недвижимости	CHF 510'000.-
Количество парковочных мест	
1x Обложка (Не включено)	CHF 30'000.-
Prix total	CHF 540'000.-
Расходы на обслуживание	CHF 4'700.-/год (Не указано)

Vue extérieure





ФОТО





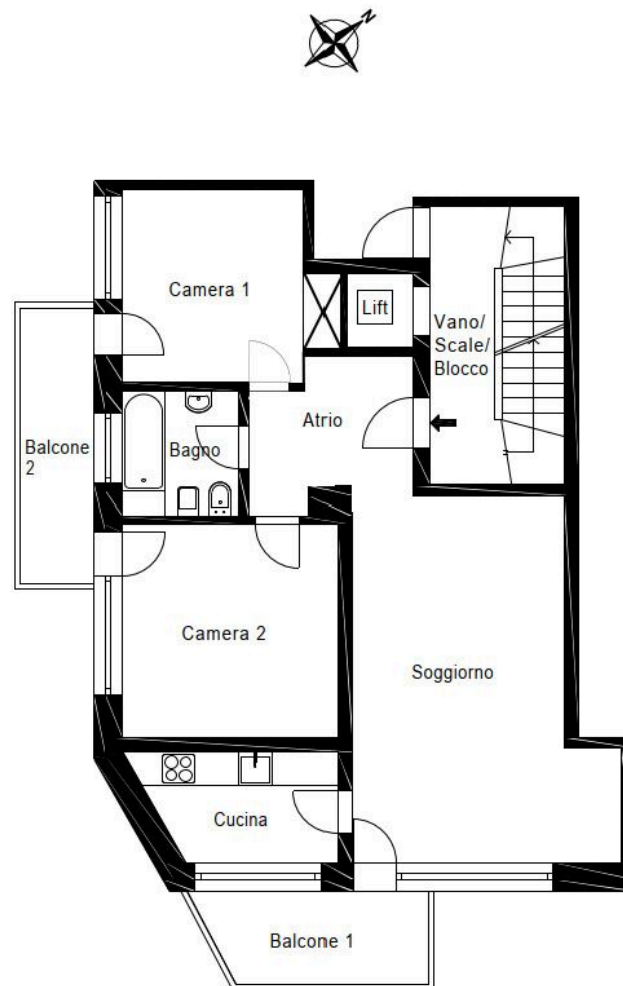








Plan



Контакты

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Контакт для посещения

SEQUOIA CONSULTING SAGL

Monsieur Ferrari Fabio

fabio@sequoiaconsulting.ch

Моб.: +41 78 637 66 15

Примечания
