

ПРОДАЖА

CH-6600 Locarno, Via Simone da Locarno 2C

EINMALIGES ANGEBOT - FERIENAPARTMENT AN UNSCHLAGBARER
LAGE
CHF 790'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Описание

Эта очаровательная 6-комнатная квартира предлагает все необходимое для комфортного проживания или приятного отдыха. Жилая площадь квартиры составляет 125 м². Кроме того, она отличается непревзойденным расположением: всего в 100 метрах от озера, в 300 метрах от центра города и набережной, а также в 200 метрах от парка с местами для отдыха. Кроме того, железнодорожный вокзал Локарно находится всего в 8 минутах ходьбы.

Здание, построенное в 1970-х годах, находится в очень хорошем состоянии.

Удобный лифт поднимет вас на шестой этаж, где, несмотря на центральное расположение и высокую плотность населения, первое, что вы заметите, - это прекрасная освещенность и завораживающий панорамный вид до самых Альп.

В квартире есть **3 туалета и 3 больших крытых балкона**, идеально подходящих для отдыха.

Квартира нуждается в ремонте, но благодаря оптимальной планировке имеет большой потенциал для перепланировки в соответствии с вашими пожеланиями. Также возможно разделение на 2 части.

В собственности имеется **подвал и 2 крытых**

парковочных места, включенных в стоимость продажи.

Идеально подходит для семей, пар или инвесторов, ищущих выгодную возможность.

РАСПОЛОЖЕНИЕ И ОКРУЖЕНИЕ.

Брионе сопра Минузио, известный туристический курорт и элитный жилой район, славится своим солнечным расположением и захватывающими дух видами. Сочетание архитектурной и художественной красоты в сочетании с пышной средиземноморской растительностью, которой благоприятствует субтропический климат региона, очаровывает всех, кто сюда приезжает.

Всего в 10 минутах езды находится Локарно, известный своим ежегодным кинофестивалем. Здесь вас ждут элегантные бутики, просторный пляж, яхт-клуб, эксклюзивные отели и многочисленные превосходные рестораны. К вашим услугам зеленые прогулки, занятия серфингом, парусным спортом и другими водными видами спорта, а также круизы по озеру Маджоре.

Всего в 12 минутах езды находится престижное 18-луночное поле для гольфа в Асконе, а также теннисные корты. Дикая природа близлежащих долин Тичино, таких как долина Маджиа и

Чентовалли, предлагает многочисленные возможности для пешеходных, трекинговых и велосипедных прогулок.

Caractéristiques

Объект свободен	Срочно	Год постройки	1968
Type	Квартира	Тип отопления	мазут
№:	0954	Система отопления	Радиатор
Второй дом	Autorisé	Жилая площадь	125 m²
Комнаты	6	Площадь террасы	30 m²
Спальни	4	Парковочные места	2
Ванные комнаты	3		

Prix de l'objet	CHF 790'000.-
Количество парковочных мест	
Итого (включ. в цену)	2x

Commodités

Окружающая среда

> Центр города

> Озеро

Экстерьер

> Парковка

Состояние недвижимости

> Необходимо обновить

Вид

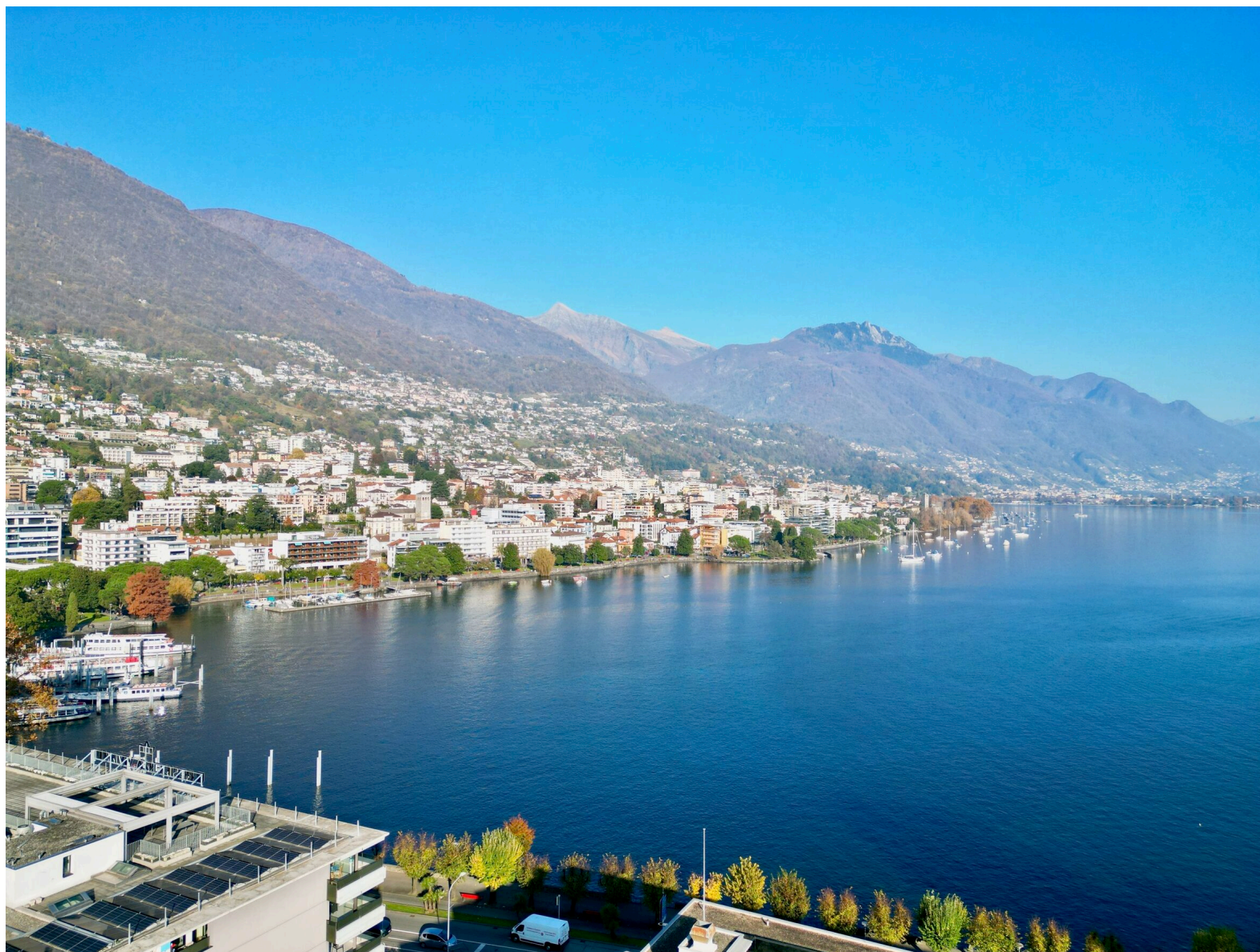
> Уединённый

> Озеро

> Горы

ΦΟΤΟ





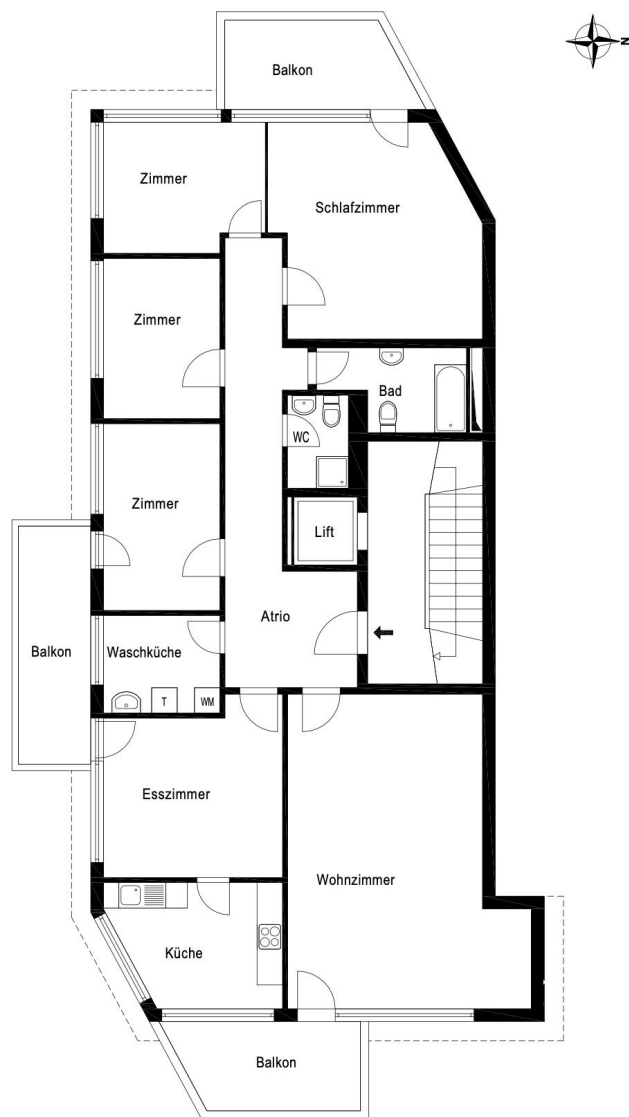












Contact

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Контакт для посещения

Monsieur Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Моб.: +41 78 637 66 15

Notes
