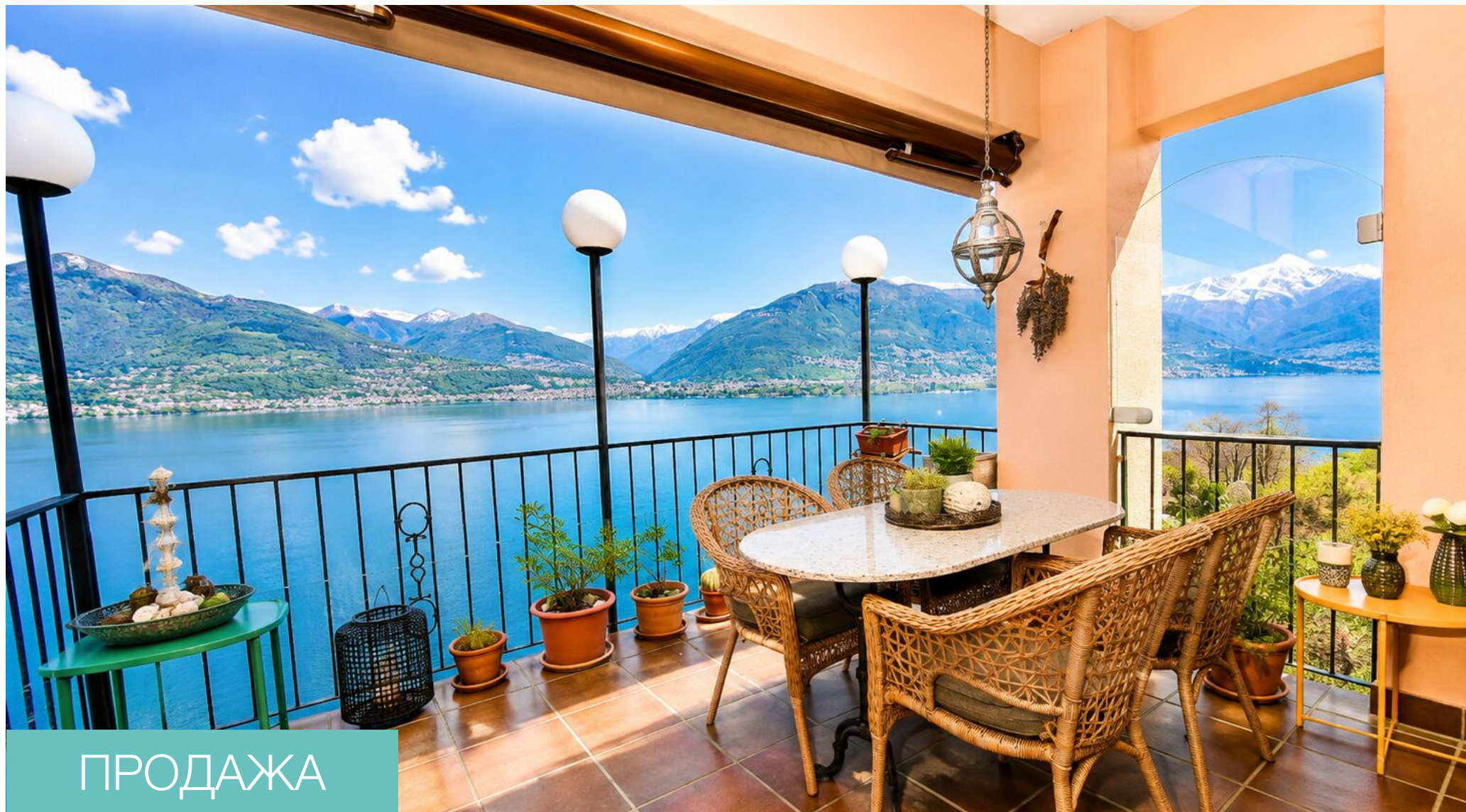




ПРОДАЖА

CH-6576 Gerra (Gambarogno)

Mediterrane Ferienwohnung mit Seeblick und Aussenpool

CHF 600'000.-

SELOIA
CONSULTING

Описание

Diese bezaubernde 3.5 Zimmer Wohnung im Herzen des Gambarogno nur wenige Schritte vom Ufer des Lago Maggiore entfernt, ist die perfekte Kombination aus privilegierter Lage, hohem Wohnkomfort und atemberaubender Aussicht zu geniessen.

Die Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss einer gepflegten Residenz, die aus nur 9 Wohneinheiten besteht. Eine wahre Oase der Ruhe mit spektakulärem Ausblick - ideal als Ferienwohnung.

Das Apartment bietet eine Wohnfläche von ca. 74 m2 und überzeugt durch klare Raumaufteilung:

- Grosszügiger, heller Wohn-/Essbereich mit grossen Panoramafenstern und direktem Zugang zum 12 m2 grossen gedeckten Balkon - zum Entspannen unter herrlichen Kulissen des endlosen Azurs von Lago Maggiore.
- Moderne Küche mit stilvoller Eckbank - kürzlich renoviert.
- 2 komfortable und helle Schlafzimmer mit Seeblick.
- 1 Badezimmer mit Dusche und WC.

AUSSTATTUNG UND HIGHLIGHTS

- Fussbodenheizung mit Ölheizung.
- Eleganter Terrakottaboden im Wohnzimmer und hochwertige Laminat-Ausführungen in beiden

Schlafzimmern.

- Geschmackvolle Einrichtung mit mediterranem Flair.
- Beheizter Aussenpool und grosse Dachterrasse zur Mitbenutzung (davon ca. 16 m2 Dachterrasse zur alleinigen Nutzung).
- Zweitwohnsitz Status.

1 Aussenparkplatz für 30'000 CHF separat zu erwerben.

Характеристики

Объект свободен	По договоренности	Год постройки	1988
Тип	Квартира	Тип отопления	мазут
№:	5949	Система отопления	Напольное покрытие
Комнаты	3.5	Жилая площадь	74 m²
Спальни	2	Поверхность балкона	12 m²
Ванная комната	1	Парковочные места	1
Этаж	3-й этаж		

Цена недвижимости	CHF 600'000.-
Количество парковочных мест	
1x Итого (Не включено)	CHF 30'000.-
Prix total	CHF 630'000.-

Удобства

Окружающая среда

> Горы

> Озеро

Экстерьер

> Терраса

> Терраса на крыше

> Общий бассейн

Вид

> Озеро

> Горы

Vue extérieure







Vue intérieure

















Vue extérieure





Контакты

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Контакт для посещения

SEQUOIA CONSULTING SAGL

Monsieur Ferrari Fabio

fabio@sequoiaconsulting.ch

Моб.: +41 78 637 66 15

Примечания
