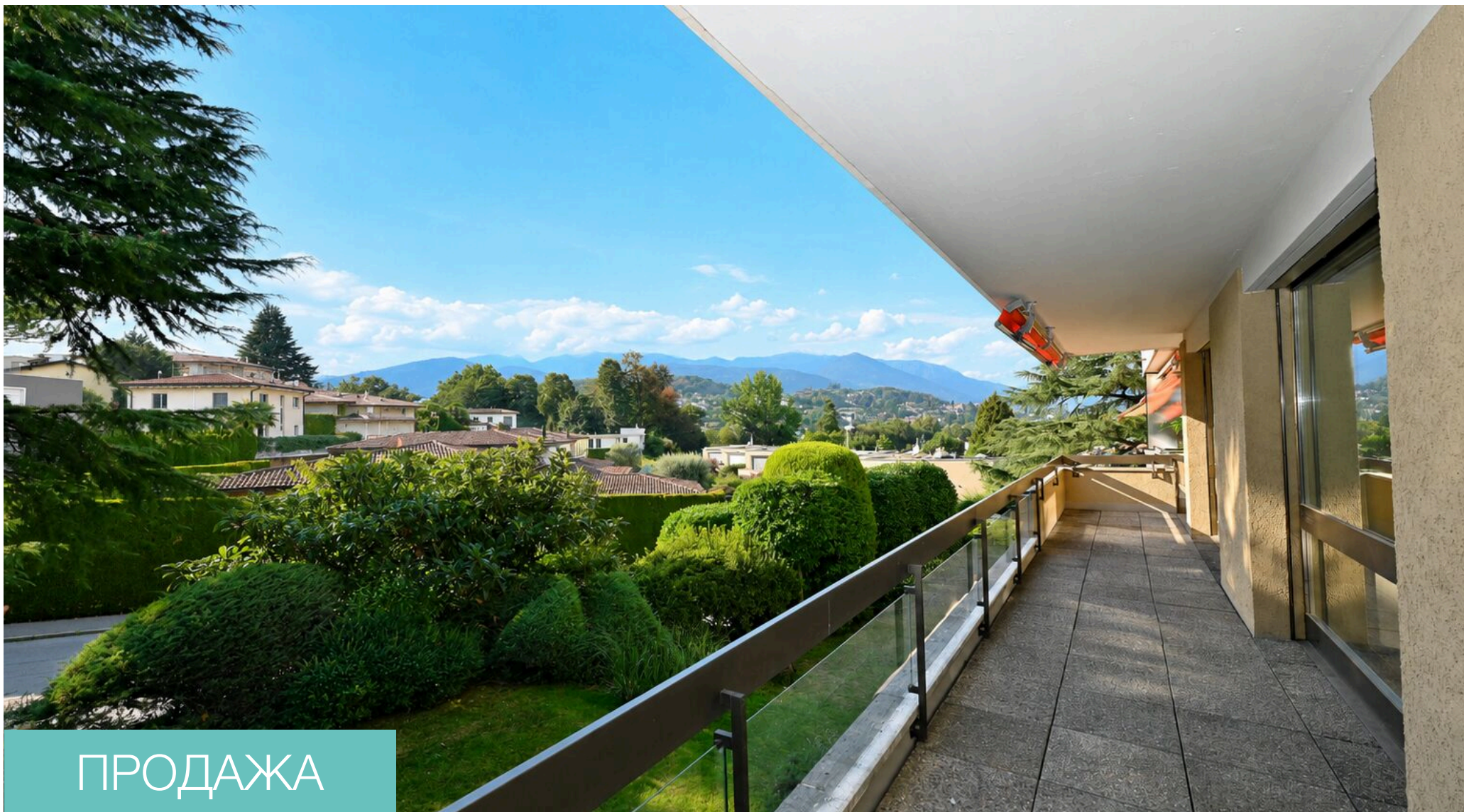




ПРОДАЖА

CH-6925 Gentilino

Отремонтированная квартира с террасой и общим бассейном

Цена по запросу

SEQUOIA
CONSULTING

Описание

В престижном жилом районе Джентилино, окруженном зеленью и тишиной, но в то же время недалеко от центра Лугано и основных объектов инфраструктуры, мы предлагаем к продаже элегантную 5-комнатную квартиру, которая была тщательно отремонтирована в 2025–2026 годах.

Квартира расположена на 2-м этаже ухоженного многоквартирного дома, состоящего всего из 5 жилых единиц и оборудованного крытым бассейном и сауной: эксклюзивный комплекс, идеально подходящий для тех, кто ценит уединение, спокойствие и конфиденциальность.

Внутренняя планировка:

Вход ведёт в уютный вестибюль, оборудованный удобными встроенными шкафами. Светлая и просторная дневная зона включает в себя просторную гостиную площадью около 50 м² с камином в центре и прямым выходом на великолепную террасу по периметру дома, а также полностью новую кухню-гостиную с выходом на балкон.

Спальная зона состоит из 3 просторных спален площадью около 17 м² каждая, одна из которых — главная — оборудована собственной ванной комнатой и гардеробной. Спальную зону дополняют ещё 2 ванные комнаты, в одной из которых

установлены стиральная и сушильная машины.

Кроме того, в квартире установлены кондиционеры в двух спальнях и электрические жалюзи.

В состав недвижимости также входят погреб, 2 парковочных места в гараже и 1 открытое парковочное место.

В жилом комплексе также имеются бассейн и сауна, предназначенные исключительно для жильцов.

Эта квартира представляет собой особенно интересное предложение для семей или пар, ищущих просторные и современные помещения, широкие возможности для отдыха на свежем воздухе и современные удобства в одном из самых популярных жилых районов в окрестностях Лугано.

Недвижимость также можно приобрести в качестве
ВТОРОГО ЖИЛЬЯ

Характеристики

Объект свободен	По договоренности
Тип	Квартира
№:	9995
Второй дом	Разрешено
Комнаты	5
Спальни	3

Ванные комнаты	2
Этаж	2-й этаж
Год ремонта	2026
Жилая площадь	167 m²
Общая поверхность	215 m²

Цена недвижимости	Цена по запросу
Количество парковочных мест	
2x Крытая парковка (включ. в цену)	
1x Открытая (включ. в цену)	

Vue extérieure







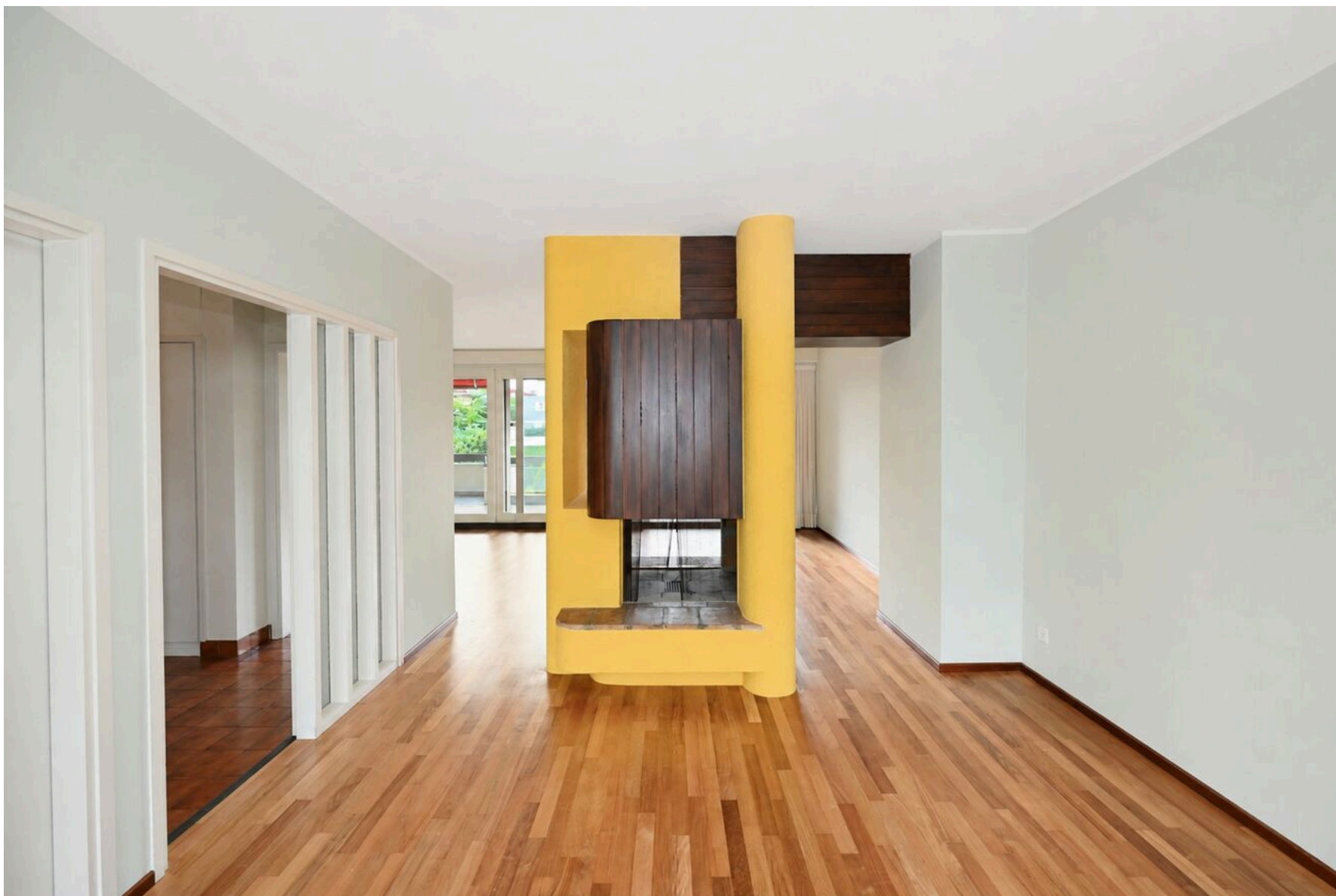


ФОТО



Vue intérieure





Vue extérieure



Vue intérieure













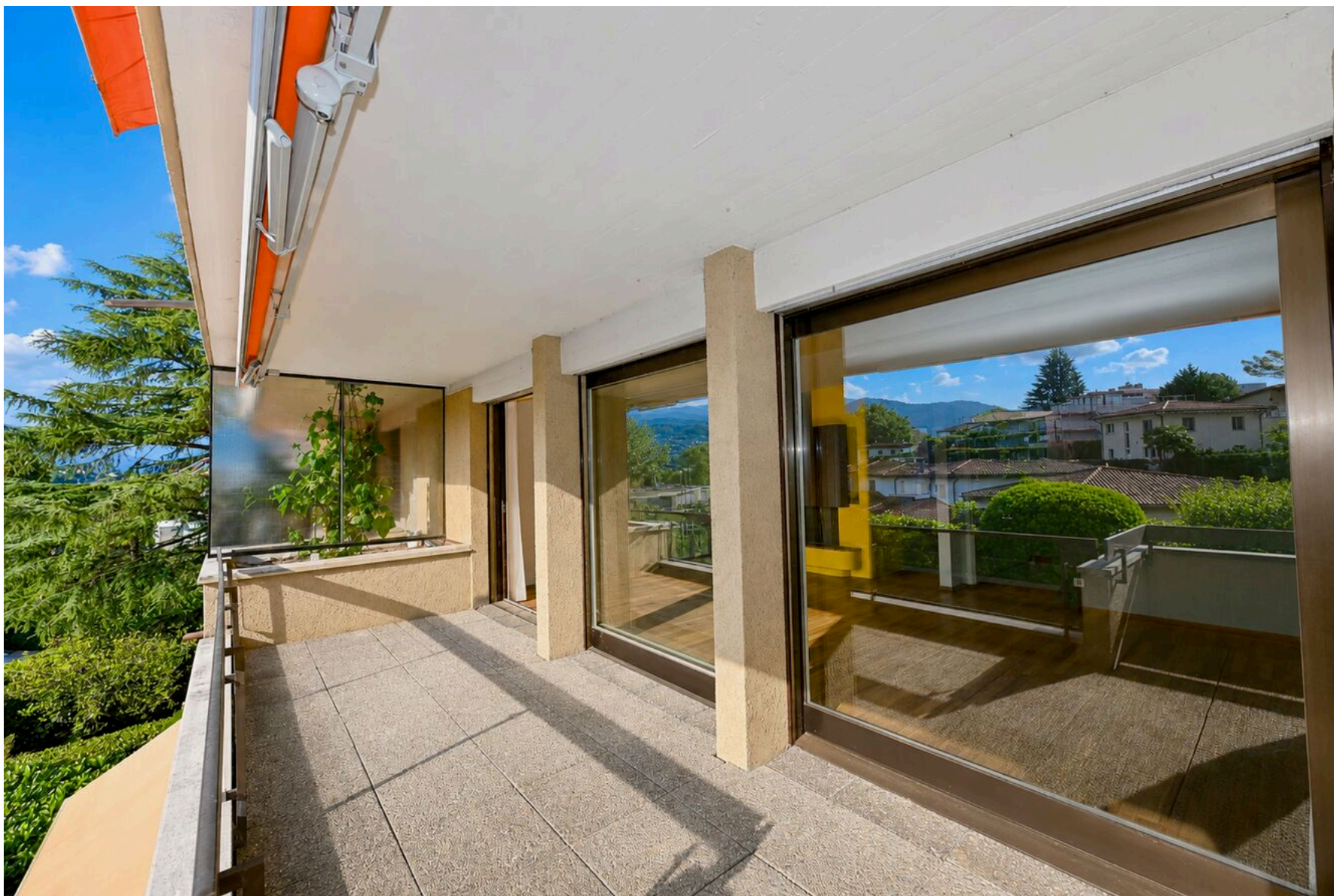






Vue extérieure





Vue intérieure







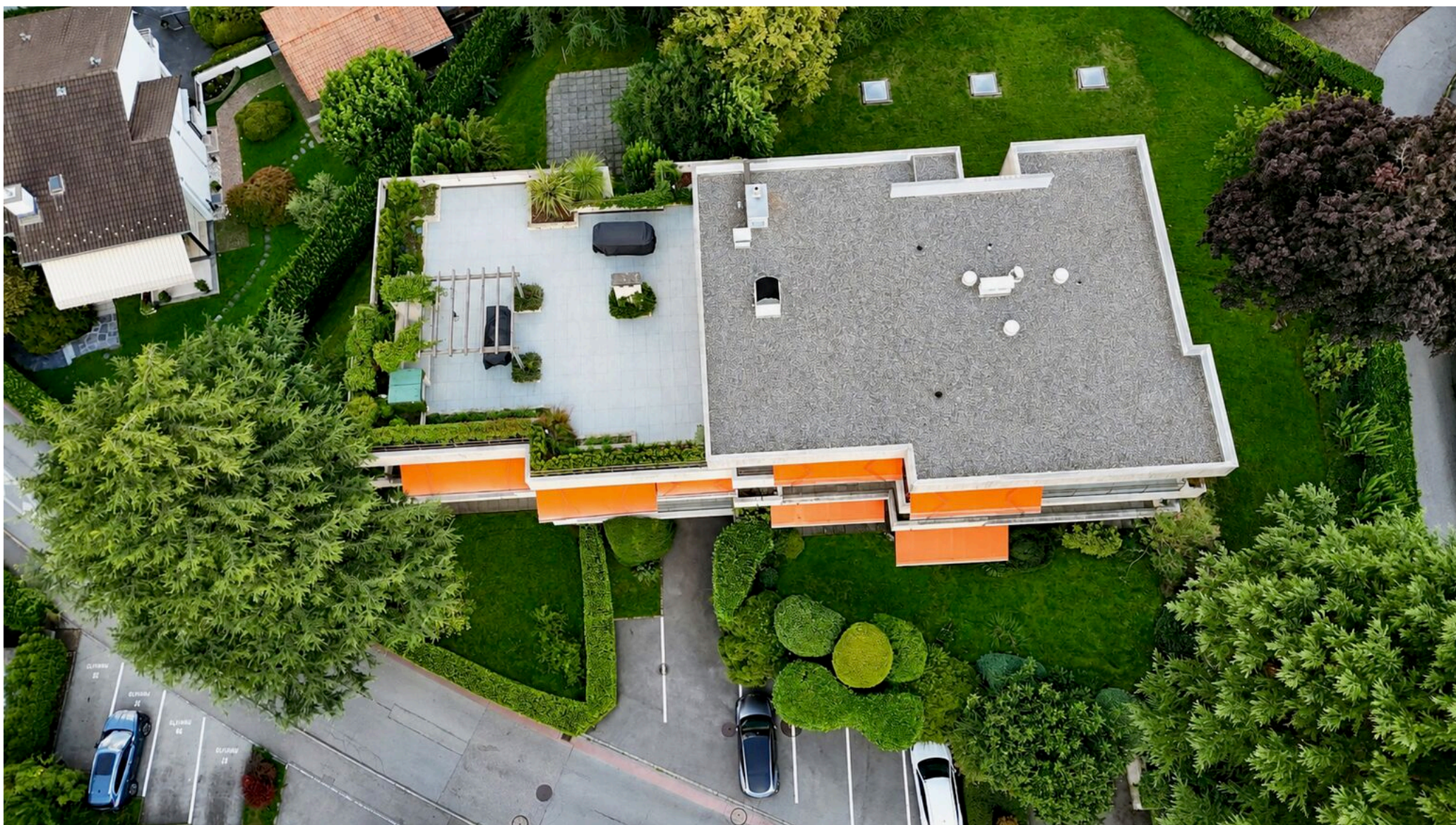


Vue extérieure

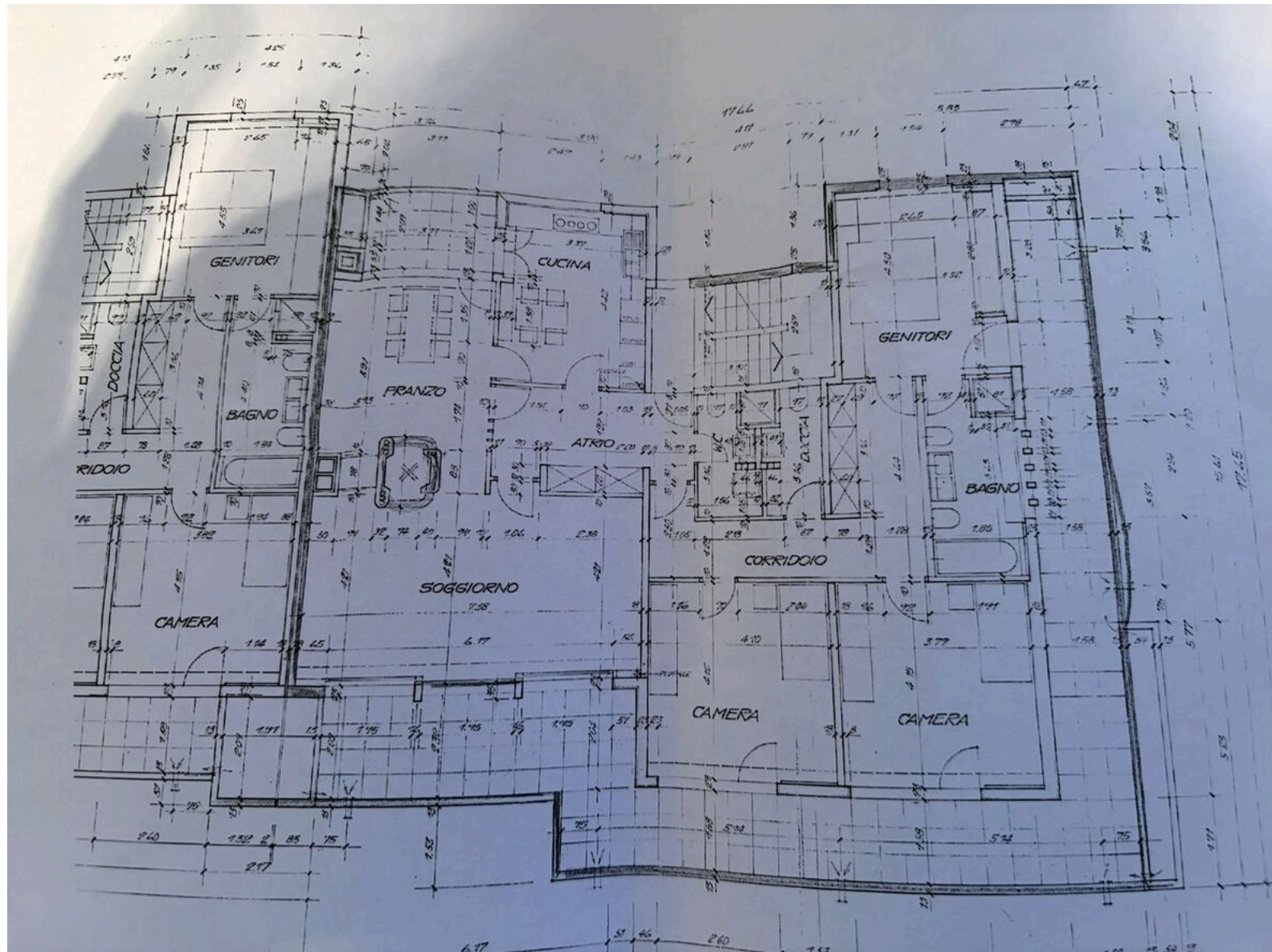








Plan



Контакты

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Контакт для посещения

SEQUOIA CONSULTING SAGL

Monsieur Ferrari Fabio

fabio@sequoiaconsulting.ch

Моб.: +41 78 637 66 15

Примечания
