



ПРОДАЖА

CH-6925 Gentilino, Via Rubiana 6b

Просторные апартаменты с террасой и видом на зелень

CHF 1'220'000.-

SEQUOIA  
CONSULTING



# Описание

Откройте для себя эту просторную квартиру площадью 150 кв. м, расположенную в Джентилино, в самом сердце знаменитого жилого района Коллина д'Оро.

Стратегически расположенная всего в 1 км от американской школы TESIS, в 3 км от центра Лугано и в удобном доступе к автостраде и автобусной остановке, эта недвижимость предлагает идеальный баланс между спокойствием и доступностью.

## Квартира состоит из:

- Просторная гостиная с камином, обеденной зоной и выходом на террасу, откуда открывается вид на окружающую зелень
- 3 спальни (с возможностью сделать четвертую, благодаря оптимальному распределению пространства)
- 2 ванные комнаты
- Отдельная функциональная кухня

## Предложение дополняется:

- 1 парковочное место в гараже (60'000 CHF, не включено в стоимость продажи)
- 1 погреб

В кондоминиуме также есть 5 парковочных мест для гостей, автомойка в гараже и прачечная.

ПРИМЕЧАНИЕ: Квартира также может быть

приобретена в качестве **вторичного жилья/дома для отдыха**.

Это идеальная возможность для тех, кто хочет жить в тихом жилом районе, в просторном и хорошо организованном жилище, всего в нескольких минутах от основных служб и центра Лугано.

# Caractéristiques

Объект свободен	<b>По договоренности</b>	Ванные комнаты	<b>2</b>
Type	<b>Квартира</b>	Жилая площадь	<b>136 m²</b>
№:	<b>7909</b>	Общая поверхность	<b>150 m²</b>
Комнаты	<b>4.5</b>	Площадь террасы	<b>9 m²</b>
Спальни	<b>3</b>	Парковочные места	<b>1</b>

Prix de l'objet	<b>CHF 1'220'000.-</b>
<b>Количество парковочных мест</b>	
Итого (Не включено)	<b>1x / CHF 60'000.-</b>
Prix total	<b>CHF 1'280'000.-</b>



# Vue extérieure











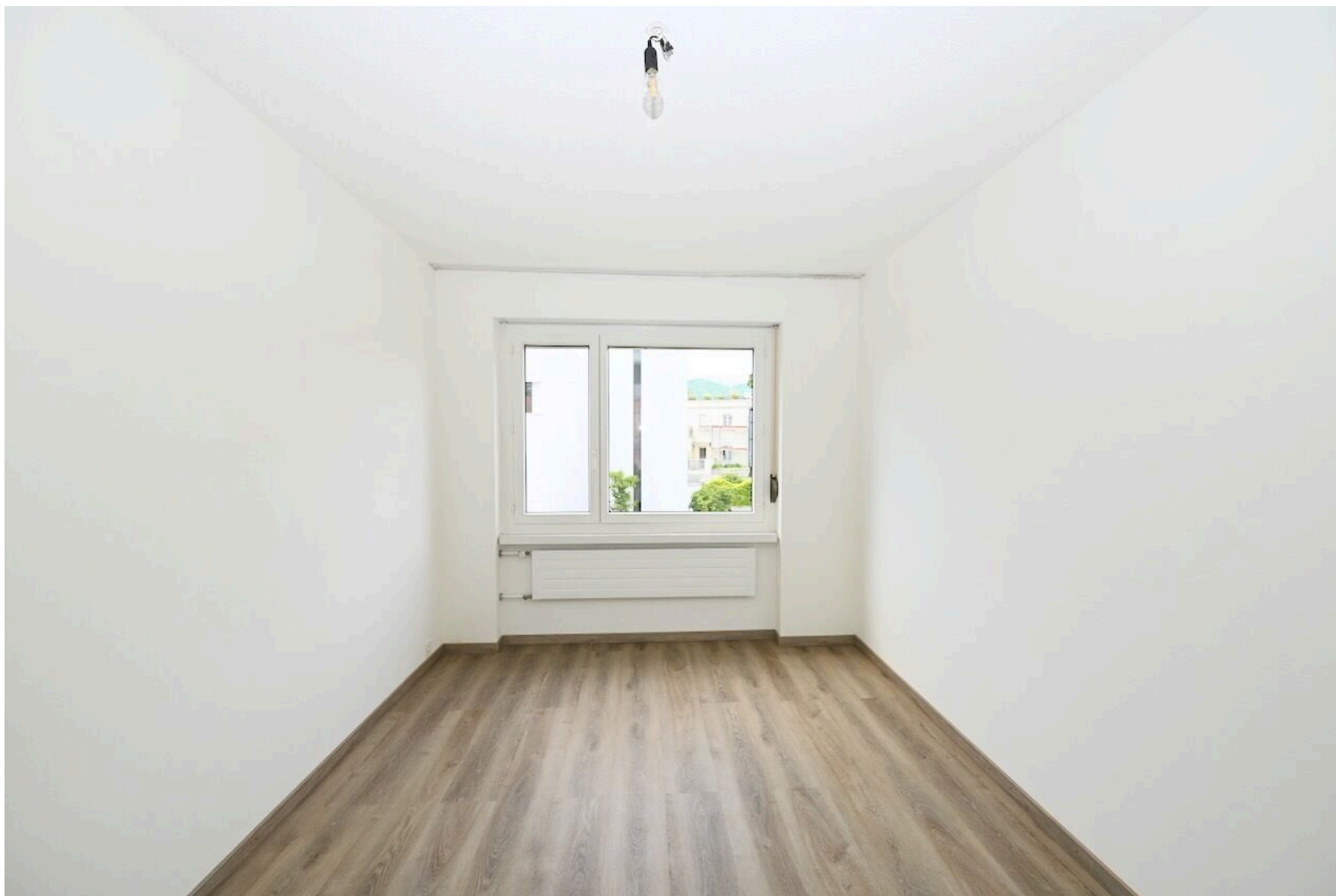


# Vue intérieure

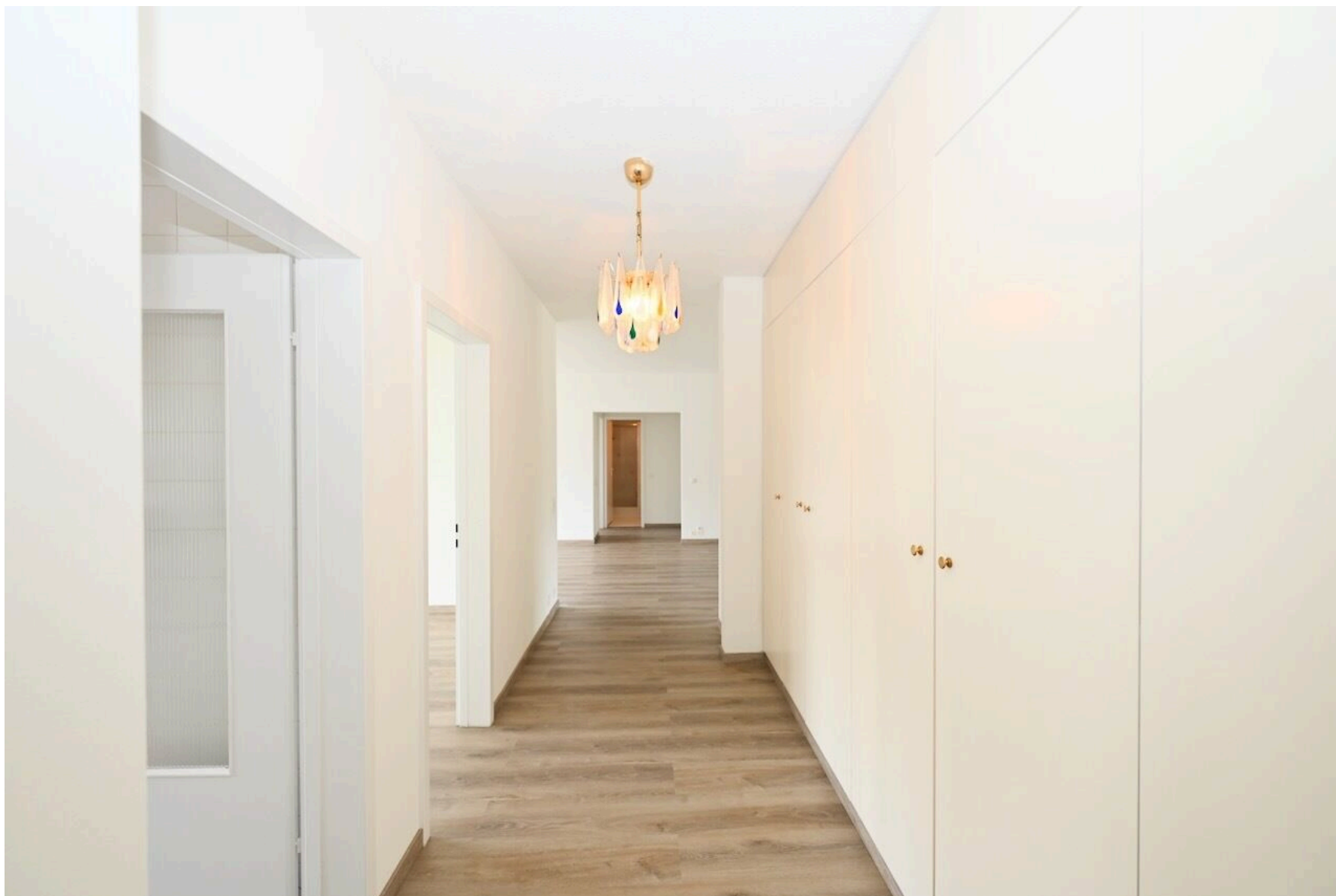


















# Vue extérieure



# Contact

## Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## Контакт для посещения

**Monsieur Ferrari Fabio**  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
Моб.: +41 78 637 66 15

# Notes

---

---

---

---

---

---



