

ПРОДАЖА

CH-6976 Castagnola, Via Cortivo 14

Esclusività: Квартира на берегу озера в Лугано-Кастаньола

CHF 2'500'000.-

**SEQUOIA**  
CONSULTING

# Описание

В Кастаньоле, в привилегированном месте прямо на берегу озера, мы предлагаем на продажу, **под эксклюзивным мандатом**, элегантную 4,5-комнатную квартиру, расположенную в престижной резиденции "Villa Cipressi".

Жилой комплекс, построенный на террасированном участке площадью около 4'500 м<sup>2</sup>, предлагает уединенный и престижный контекст, с подземным гаражом, большим ухоженным садом, большим бассейном с газоном прямо на озере, частным доступом к озеру и небольшой гаванью с причалом для лодок.

Квартира, расположенная на втором этаже, имеет площадь около 161 м<sup>2</sup> и состоит из следующих помещений: прихожая, светлая гостиная с выходом на террасу площадью около 24 м<sup>2</sup>, кухня, главная спальня с прекрасным видом на озеро, еще 2 спальни и 2 ванные комнаты.

К дому прилагаются 2 парковочных места, одно большое и одно маленькое

# Характеристики

Объект свободен	<b>По договоренности</b>	Этаж	<b>1-й этаж</b>
Тип	<b>Квартира</b>	Год постройки	<b>1966</b>
№:	<b>1729</b>	Жилая площадь	<b>137.7 м<sup>2</sup></b>
Комнаты	<b>4.5</b>	Общая поверхность	<b>161.4 м<sup>2</sup></b>
Спальни	<b>3</b>	Площадь террасы	<b>23.7 м<sup>2</sup></b>
Ванные комнаты	<b>2</b>	Парковочные места	<b>2</b>

Цена недвижимости **CHF 2'500'000.-**

**Количество  
парковочных мест**

2x Итого (включ. в цену)

# Vue extérieure



# ΦΟΤΟ



# Vue extérieure









# Vue intérieure















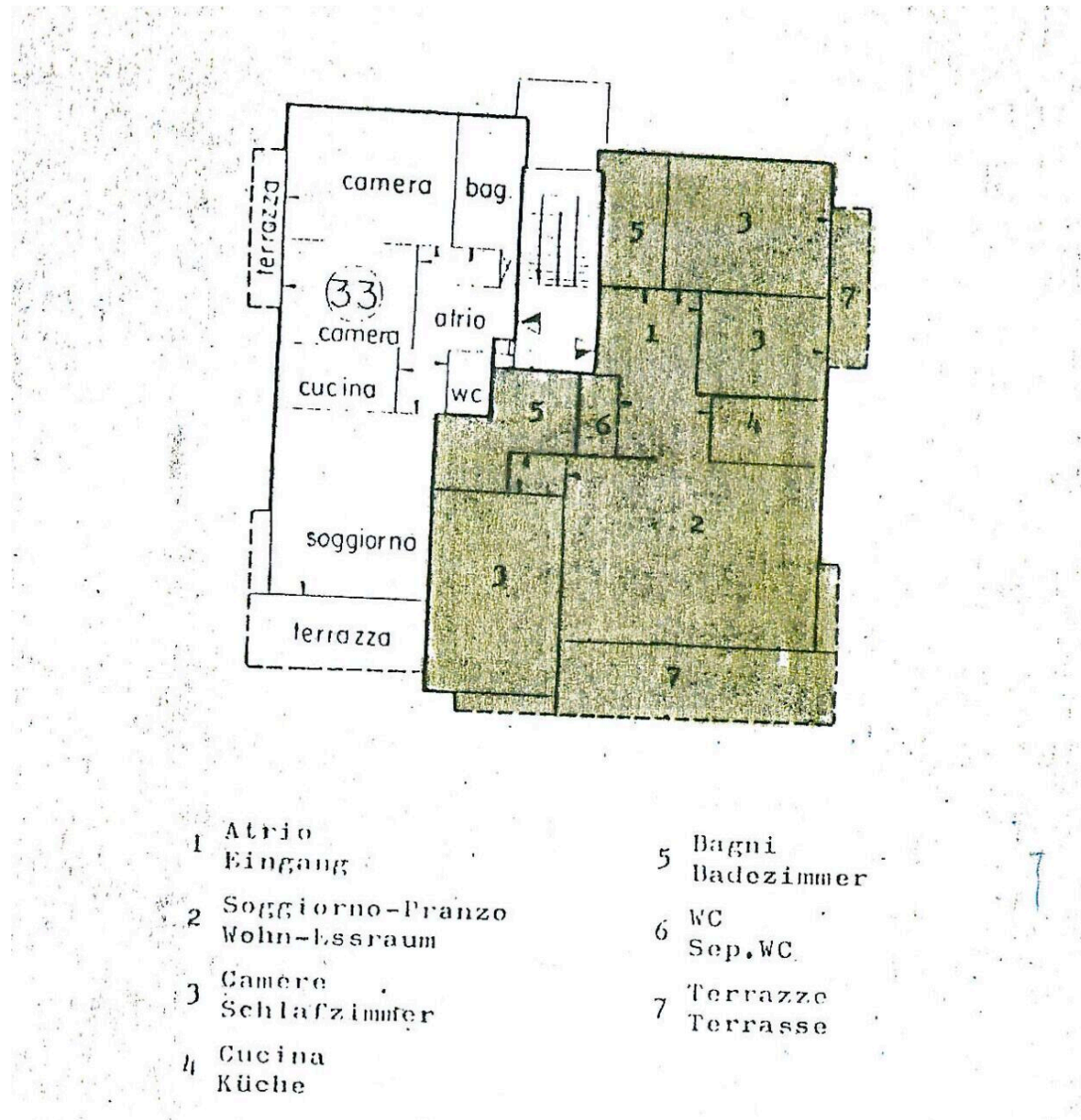


# Vue extérieure





# Plan



# Контакты

## Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## Контакт для посещения

**Monsieur Ferrari Fabio**  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
Моб.: +41 78 637 66 15

# Примечания

---

---

---

---

---

---

---

---