



ПРОДАЖА

CH-6976 Castagnola, Strada di Fulmignano 8

Дом для отпуска - Апартаменты с захватывающим видом на  
озеро Лугано  
CHF 1'470'000.-

SEQUIA  
CONSULTING

# Описание

В Кастаньоле, в тихом, уединенном и оптимально солнечном жилом районе, мы предлагаем на продажу эту изысканную квартиру площадью около 90 кв. м, украшенную великолепным панорамным видом на озеро Лугано и окружающие горы.

Настоящей сильной стороной квартиры является терраса площадью около 20 кв. м, с которой открывается вид на озеро на 180°, идеальная для отдыха и общения на свежем воздухе. На террасу можно попасть непосредственно из гостиной и спален, что обеспечивает идеальную связь между внутренним и внешним миром.

## **Квартира распределена следующим образом:**

- Просторная, светлая гостиная с интегрированной обеденной зоной, характеризующаяся большими стеклянными поверхностями и элегантным камином, который придает тепло и уют помещению;
- Отдельная, современная и функциональная кухня;
- Главная спальня и вторая спальня, обе с прямым выходом на террасу через французские окна;
- Главная ванная комната, современная и отделанная качественными материалами, оборудована душем;
- Гостевая ванная комната, практичная и хорошо отделанная.

К дому прилагается 1 крытое парковочное место и

подвал.

Дом предназначен для **вторичного проживания**, идеально подходит в качестве **дома для отдыха**.

Идеальное решение для тех, кто хочет жить в эксклюзивном месте, с уединением, естественным освещением и видом на озеро редкой красоты, всего в нескольких минутах от центра Лугано

# Caractéristiques

Объект свободен	<b>По договоренности</b>	Ванные комнаты	<b>2</b>
Туре	<b>Квартира</b>	Год постройки	<b>1980</b>
№:	<b>7912</b>	Жилая площадь	<b>90 m<sup>2</sup></b>
Второй дом	<b>Autorisé</b>	Площадь террасы	<b>20 m<sup>2</sup></b>
Комнаты	<b>3.5</b>	Парковочные места	<b>1</b>
Спальни	<b>2</b>		

Prix de l'objet **CHF 1'470'000.-**

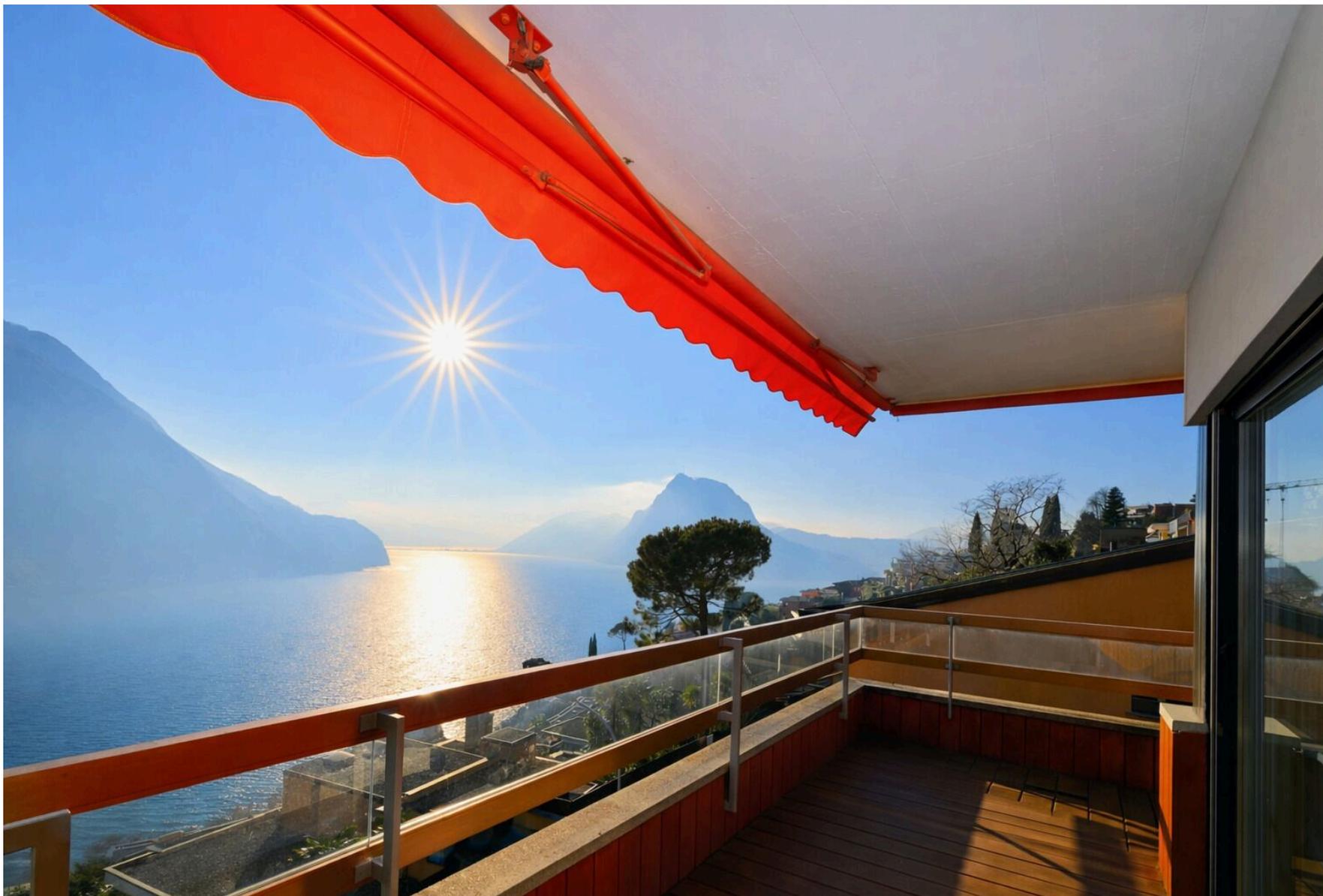
**Количество  
парковочных мест**

1x Итого

# Vue extérieure













# Vue intérieure













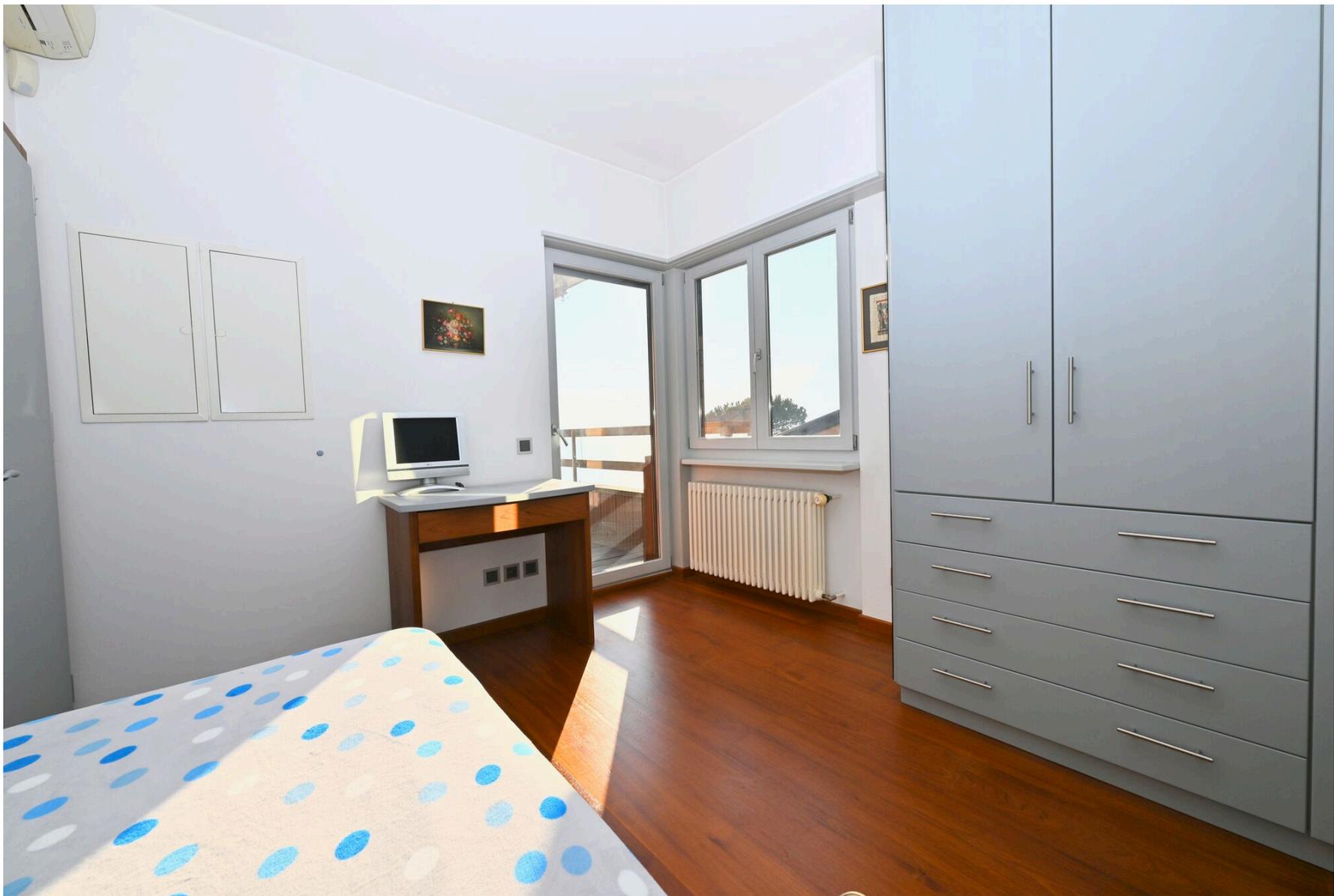
# Vue extérieure



# Vue intérieure











# Contact

## Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## Контакт для посещения

**Monsieur André Schmalzbauer**  
as@sequoiaconsulting.ch  
Моб.: +41 79 304 66 54

# Notes

---

---

---

---

---

---

---

---