



ПРОДАЖА

CH-6976 Castagnola, Via Tamponiva 28

Вторичная резиденция - Квартира с частичным видом на озеро
CHF 650'000.-

**SEQOIA**
CONSULTING

Описание

Светлая и элегантная квартира на продажу в Кастаньоле, в престижном жилом районе, очень тихом и солнечном, всего в нескольких минутах от всех основных услуг и центра Лугано.

Эта 3,5-комнатная квартира площадью около 78 м² находится в окружении элегантной недвижимости, создавая эксклюзивную идержанную атмосферу, и предлагает захватывающий панорамный вид на озеро Лугано и окружающие горы, обеспечивая уникальный опыт жизни.

Расположенный в очаровательном кондоминиуме, построенном в 1965 году и состоящем всего из 13 жилых единиц, здание было тщательно сохранено в течение многих лет благодаря различным улучшениям.

Квартира характеризуется светлыми и уютными помещениями. В гостиной, дополненной камином, царит теплая и гостеприимная атмосфера, идеально подходящая для общения. Отсюда есть выход на практическую террасу, идеальную для наслаждения мягким климатом и частичным видом на озеро.

Отдельная кухня полностью оборудована и функциональна, обеспечивая все повседневные потребности. Просторная и солнечная главная спальня имеет прямой выход на террасу, создавая

частный уголок, идеальный для отдыха. Вторая спальня и современная ванная комната с душем дополняют квартиру, обеспечивая комфорт и практичность.

В цену включены 1 частный подвал и 1 парковочное место на улице, что еще больше повышает ценность недвижимости.

Квартира может быть приобретена в качестве вторичного жилья.

Это предложение представляет собой уникальную возможность для тех, кто желает жить в эксклюзивном контексте, на небольшом расстоянии от пульсирующего сердца Лугано, погрузившись в спокойствие и красоту окружающей природы

Caractéristiques

Объект свободен	По договоренности	Спальни	2	Prix de l'objet	CHF 650'000.-
Type	Квартира	Ванная комната	1		
№:	8713	Этаж	Первый этаж	Количество парковочных мест	
Возможна продажа иностранцам	Да	Год постройки	1965	Итого	1x
Комнаты	3.5	Жилая площадь	78 m²		
		Парковочные места	1		

Vue intérieure



ФОТО











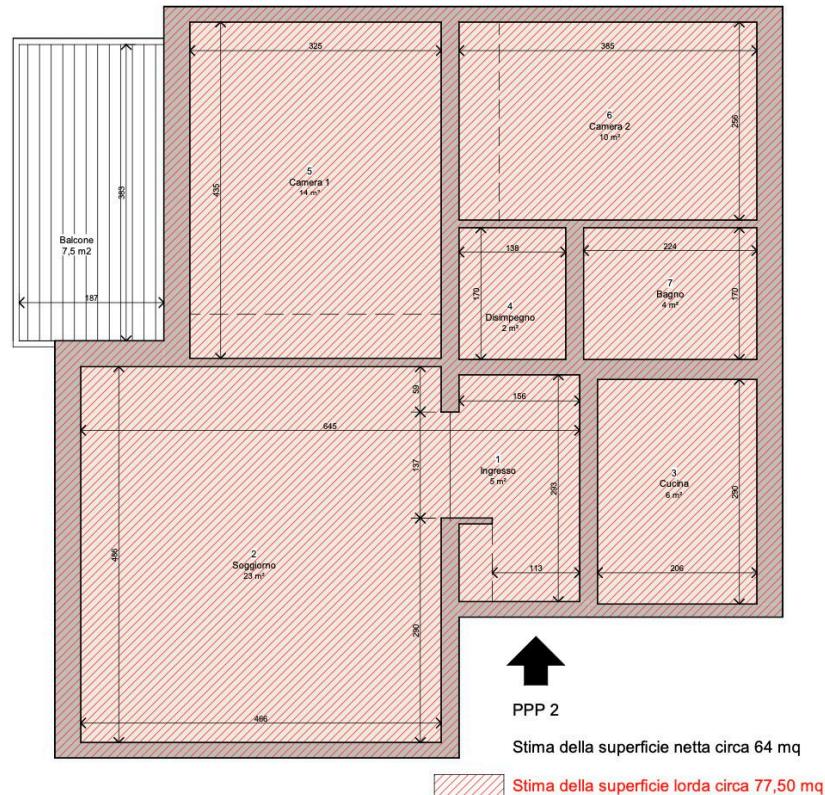












Progetto		Fase	Titolo della tavola		Note Generali		Progetto	Autore	Fase	Zona	Ulivello	Tipo - Disciplina - Numero tavola
Appartamento a Castagnola		Rilievo	Rilievo per stima superfici		01. Ogni misura dovrà essere rilevata e verificata con accuratezza in cantiere		24128	BNP	XX	XX	XX	DR - I - 101
Via Tempone 28 69170 Castagnola					Storico delle emissioni							
Istante		Proprietario		Architetto progettista BN Partners SA			Scala	1 : 50	Data	08.04.2024	Stato	Revisione
							Nome del file sorgente		Prima emissione	08.04.2024	Disegnato	Verificato
								PC	PC	BN		

Tutti i diritti sono riservati. Le informazioni e i disegni contenuti in questa documentazione sia in formato analogico sia su supporto digitale e ogni dato ad essi riferito allo indistintamente concesso non potranno essere copiati conservati divulgati o comunque sfruttati direttamente o indirettamente senza il consenso scritto di BN Partners SA e/o societa e/o soggetti ad essa riconducibili ivi compresi i suoi eventuali aventi causa.

Contact

Sequoia Consulting Srl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Контакт для посещения

Monsieur Ferrari Fabio

fabio@sequoiaconsulting.ch

Моб.: +41 78 637 66 15

Notes