



ПРОДАЖА

CH-6976 Castagnola, Via Tamporiva 28

Вторичная резиденция - Квартира с частичным видом на озеро

CHF 650'000.-

SEOLLOIA
CONSULTING

Описание

Светлая и элегантная квартира на продажу в Кастаньоле, в престижном жилом районе, очень тихом и солнечном, всего в нескольких минутах от всех основных услуг и центра Лугано.

Эта 3,5-комнатная квартира площадью около 78 м² находится в окружении элегантной недвижимости, создавая эксклюзивную и сдержанную атмосферу, и предлагает захватывающий панорамный вид на озеро Лугано и окружающие горы, обеспечивая уникальный опыт жизни.

Расположенный в очаровательном кондоминиуме, построенном в 1965 году и состоящем всего из 13 жилых единиц, здание было тщательно сохранено в течение многих лет благодаря различным улучшениям.

Квартира характеризуется светлыми и уютными помещениями. В гостиной, дополненной камином, царит теплая и гостеприимная атмосфера, идеально подходящая для общения. Отсюда есть выход на практичную террасу, идеальную для наслаждения мягким климатом и частичным видом на озеро.

Отдельная кухня полностью оборудована и функциональна, обеспечивая все повседневные потребности. Просторная и солнечная главная спальня имеет прямой выход на террасу, создавая

частный уголок, идеальный для отдыха. Вторая спальня и современная ванная комната с душем дополняют квартиру, обеспечивая комфорт и практичность.

В цену включены 1 частный подвал и 1 парковочное место на улице, что еще больше повышает ценность недвижимости.

Квартира может быть приобретена в качестве вторичного жилья.

Это предложение представляет собой уникальную возможность для тех, кто желает жить в эксклюзивном контексте, на небольшом расстоянии от пульсирующего сердца Лугано, погрузившись в спокойствие и красоту окружающей природы

Caractéristiques

Объект свободен	По договоренности	Спальни	2
Type	Квартира	Ванная комната	1
№:	8713	Этаж	Первый этаж
Возможна продажа иностранцам	Да	Год постройки	1965
Комнаты	3.5	Жилая площадь	78 m²
		Парковочные места	1

Prix de l'objet	CHF 650'000.-
Количество парковочных мест	
Итого	1x

Vue intérieure



ФОТО











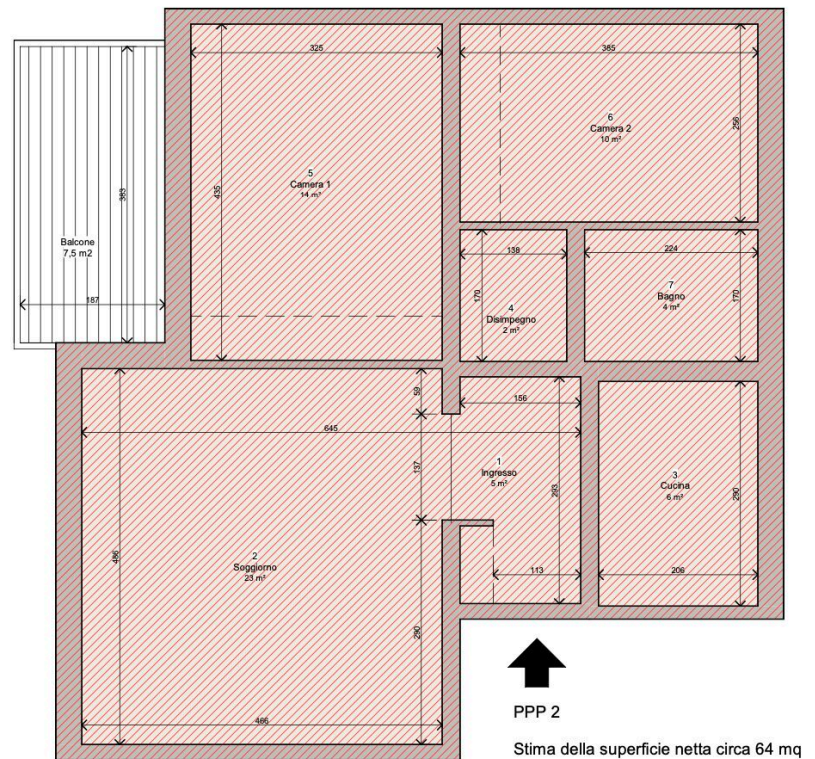












Stima della superficie lorda circa 77,50 mq

<div>Progetto</div> <div>Appartamento a Castagnola</div> <div>Via Tanporiva 28</div> <div>6876 Castagnola</div>	<div>Fase</div> <div>Rilievo</div>	<div>Titolo della tavola</div> <div>Rilievo per stima superfici</div>	<div>Nota Generale</div> <div>01. Ogni misura dovrà essere rilevata e verificata con accuratezza in cantiere</div>					<div>Progetto</div> <div>24128</div>	<div>Autore</div> <div>BNP</div>	<div>Fase</div> <div>XX</div>	<div>Zona</div> <div>XX</div>	<div>Livello</div> <div>XX</div>	<div>Tipo - Disciplina - Numero tavola</div> <div>DR - I - 101</div>											
			<div>Storico delle emissioni</div> <table><tr><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr></table>																<div>Scala</div> <div>1 : 50</div>		<div>Data</div> <div>06.04.2024</div>		<div>Stato</div>	<div>Revisione</div>
<div>Revisione</div> <table><tr><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr></table>																<div>Nome del file sorgente</div>								
<div>Intante</div>	<div>Proprietario</div>	<div>Architetto progettista</div> <div>BN Partners SA</div>	<div>Tutti i diritti sono riservati. Le informazioni e i disegni contenuti in questa documentazione sia in formato analogico sia su supporto digitale e ogni dato ad essi direttamente o indirettamente connesso non potranno essere coperti, conservati, divulgati o comunque sfruttati direttamente o indirettamente senza il consenso scritto di BN Partners SA e/o società a lei soggette ad essa riconducibili su comprese i suoi eventuali aventi causa.</div>																					

Contact

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Контакт для посещения

Monsieur Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Моб.: +41 78 637 66 15

Notes
