



ПРОДАЖА

CH-6976 Castagnola, Salita delle Ginestre 14

Современные апартаменты с террасой и захватывающим
видом на озеро
CHF 1'130'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Описание

В Лугано-Кастаньоле, на солнечном склоне Монте Бре, в эксклюзивном, тихом и панорамном жилом районе, всего в нескольких минутах от центра города, мы предлагаем на продажу элегантную и светлую 2,5-комнатную квартиру с великолепной террасой, с которой открывается захватывающий вид на озеро, Монте Сан Сальваторе и окружающие горы, идеально подходящий для отдыха на свежем воздухе.

Квартира расположена на 3-м этаже престижной резиденции 'Le Ginestre', построенной в 2011 году. Комплекс состоит из двух блоков (А и В) с 21 квартирой, соединенных изысканным стеклянным атриумом, из которого открывается захватывающий вид на озеро Лугано.

На этом же уровне находится ухоженный общий сад с великолепным открытым бассейном с подогревом, раздевалками, сауной, джакузи, душем и зоной отдыха.

Квартира состоит из следующих помещений:

- Уютная прихожая со встроенными шкафами.
- Светлая гостиная с обеденной зоной и выходом на террасу.
- Современная кухня.
- Спальня со встроенными шкафами и ванной комнатой с душем.
- Кабинет с гардеробом.

- Туалет с душем.

Парковочные места:

- 1 парковочное место в гараже: 100'000 CHF (не входит в стоимость).
- Возможна аренда дополнительных парковочных мест.

Эта квартира предлагает ряд высококачественных характеристик, включая:

- Паркетный пол в гостиной и спальне.
- Последний ремонт: 2020 год.
- Эффективное отопление с помощью насоса для подогрева пола.
- Годовые расходы кондоминиума 6'700 швейцарских франков.
- Современная система безопасности с:
 - * Сигнализация
 - * Видеонаблюдение
 - * Кондиционер
 - * Усиленные рольставни
- Возможность первичного и вторичного проживания

Расстояния:

- Магазины и услуги: 400-850 м
- Школы: 600-1,100 м
- Больница, университет, банки, муниципальный лido: 850 м - 1,5 км
- Центр Лугано: 1,7 км
- Общественный транспорт: автобусная

остановка примерно в 550 м (линия Breganzona-Lugano-Resega)

Это решение представляет собой идеальную возможность для тех, кто ищет современный дом в одном из самых эксклюзивных районов Лугано, с комфортом, спокойствием и несравненным видом.

Caractéristiques

Объект свободен	По договоренности	Год постройки	2008
Type	Квартира	Тип отопления	тепловой насос
№:	9935	Система отопления	Напольное покрытие
Комнаты	2.5	Жилая площадь	114 m²
Спальня	1	Общая поверхность	132 m²
Ванные комнаты	2	Площадь террасы	18 m²
Этаж	3-й этаж	Парковочные места	1

Prix de l'objet	CHF 1'130'000.-
Количество парковочных мест	
Итого (Не включено)	1x / CHF 100'000.-
Prix total	CHF 1'230'000.-
Расходы на обслуживание	CHF 6'700.-/год (Не указано)

Commodités

Окружающая среда

> Горы

> Озеро

Экстерьер

> Терраса

> Общий бассейн

Интерьер

> Лифт

> Джакузи

> Гараж

> Кондиционер

> Сауна

Оборудование

> Душ

Пол

> Паркет

Вид

> Озеро

> Горы

ΦΟΤΟ





Vue intérieure





















Vue extérieure



Vue intérieure





Vue extérieure





Contact

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Контакт для посещения

Monsieur André Schmalzbauer
as@sequoiaconsulting.ch
Моб.: +41 79 304 66 54

Notes
