



ПРОДАЖА

CH-6952 Canobbio, Via ai Bulétt 1b

Апартаменты с изысканным дизайном и панорамной террасой

CHF 1'240'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Описание

Мы предлагаем на продажу изысканную квартиру площадью 125 м² с современным дизайном, расположенную на 2 этаже недавно построенной современной резиденции (2023 г.), отличающейся современными архитектурными линиями и высокими стандартами жизни.

Резиденция оборудована по последнему слову техники, что гарантирует высокую энергоэффективность и низкое воздействие на окружающую среду. Это идеальный вариант для тех, кто ищет современный и экологичный дом.

Внутренние помещения просторные и светлые, с большими окнами, ведущими на крытую террасу площадью 45 м², идеально подходящую для обедов на свежем воздухе, моментов отдыха и вечеров с видом на озеро на закате.

Гостиная зона с открытой кухней и высококачественной отделкой предназначена для совместного проживания.

Спальная зона включает главную спальню с ванной комнатой и гардеробной, вторую спальню, еще одну ванную комнату с душем и практичную прачечную, оборудованную сделанным на заказ шкафом для обуви.

Каждая деталь - от современных алюминиевых окон до фотоэлектрических панелей, которые

покрывают более 50 % энергопотребления резиденции, - свидетельствует о высоком стандарте комфорта и инноваций.

В квартире также есть **подвал на том же этаже и 2 механизированных парковочных места (45 000 швейцарских франков каждое, не включены в цену).**

Квартира может быть приобретена только как ПЕРВИЧНОЕ ЖИЛЬЕ.

Эта квартира представляет собой идеальное решение для тех, кто желает иметь современное жилье высокого стандарта, погруженное в тишину и панораму, не отказываясь при этом от непосредственной близости к центру Лугано.

Она идеально подходит для семей, профессионалов или международных клиентов, ищущих элегантную, светлую резиденцию с открытыми пространствами, в которой можно жить круглый год

Caractéristiques

Объект свободен	По договоренности	Ванные комнаты	2
Type	Квартира	Этаж	2-й этаж
№:	0242	Год постройки	2023
Второй дом	Autorisé	Жилая площадь	125 m²
Комнаты	3.5	Парковочные места	2
Спальни	2		

Prix de l'objet	CHF 1'240'000.-
Количество парковочных мест	
2x Итого (Не включено)	CHF 90'000.-
Prix total	CHF 1'330'000.-

Vue extérieure



ΦΟΤΟ



Vue intérieure



Vue extérieure



Vue intérieure











Vue extérieure



Contact

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Контакт для посещения

Monsieur Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Моб.: +41 78 637 66 15

Notes
