



ПРОДАЖА

CH-6614 Brissago, Via Costa di Mezzo 35

Апартаменты для отпуска а на озере Маджоре, где синева не
имеет конца
CHF 980'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Описание

Вы ищете много внутреннего пространства и стремитесь к захватывающему виду; вам нравится проводить время на террасе, слушая шум ручья и пение птиц, или вы предпочитаете бассейн? Вы находитесь в правильном месте. Эта разнообразная квартира расположена на возвышенности, на солнечной стороне, откуда открывается панорамный вид на озеро Маджоре и окружающие горы. Это место спокойствия, где можно наслаждаться жизнью и отдыхать от повседневной суеты.

При строительстве большое внимание было уделено простору и комфорту: большая прихожая с большим пространством и встроенными шкафами, гостиная площадью почти 65 м² с романтическим камином, большие ваннные комнаты с естественным освещением (одна с туалетом и душем, другая с туалетом и джакузи). Все выполнено из ценных материалов и в нежных тонах. Благодаря окнам от пола до потолка и высоте потолков 2,60 м квартира светлая и просторная!

Планировка понятна и практична. В квартире четыре комнаты, включая две большие светлые спальни и кухню. Любители закрытых кухонь найдут здесь свое удовольствие. Другие могут превратить одно из помещений в дополнительную спальню, а кухню перенести в гостиную, создав открытый современный дизайн. - Возможность для разных возможностей!

На гостиной и террасе, которая в теплое время года становится пятой комнатой, стоит остановиться подробнее. Благодаря потолочному освещению гостиная приобретает уникальный характер и вместе с камином излучает теплую атмосферу. Особого внимания заслуживает крытая терраса, примыкающая к гостиной. Перед вами откроется впечатляющее природное зрелище: лесистые хребты, бескрайняя синева озера Маджоре и захватывающие закаты... Завершить день здесь - большая честь. В дополнение к мебели, которую можно оставить по запросу, большие пространства предлагают большой потенциал для новых идей.

Жилой комплекс также предлагает многое. В нем есть крытый бассейн, финская сауна с 3 душевыми/раздевалками/зонами отдыха и комната для вечеринок. Здание очень ухожено и выглядит новым. Примечательно, что в этом году на крыше будет установлена мощная фотоэлектрическая система для получения электроэнергии и горячей воды.

Для владельцев (большинство из которых владеют вторым домом) зарезервирована частная закрытая парковка на 15 автомобилей с двумя электрозарядными станциями.

Квартира имеет статус второго дома!

РАСПОЛОЖЕНИЕ:

Муниципалитет Бриссаго расположен на северо-западном берегу озера Маджоре, к юго-западу от Ронко сопра Аскона и Асконы, недалеко от итальянской границы. Будучи популярным туристическим направлением и роскошным жилым районом с богатой историей и культурой, он особенно примечателен своими благоприятными солнечными лучами и захватывающими видами. Архитектурные и художественные красоты в сочетании с пышной средиземноморской растительностью, которой благоприятствует субтропический климат региона, завораживают.

В непосредственной близости (около 15 минут на машине) находится Локарно, известный своим ежегодным кинофестивалем. Элегантные торговые бутики, большой лido, яхт-клубы, роскошные отели и множество отличных ресторанов, прекрасные прогулки в зелени, серфинг, парусный спорт и другие водные виды спорта, а также круизы по озеру Маджоре. Эксклюзивное 18-луночное поле для гольфа в Асконе также находится в 20 минутах езды. Кроме того, в 15 минутах езды находится очаровательная итальянская деревня Каннобио с ее знаменитым воскресным рынком.

Удивительно дикая природа близлежащих долин Тичино, таких как Маджаталь и Чентовалли, предлагает множество возможностей для пеших, прогулочных и велосипедных прогулок.

Caractéristiques

Объект свободен	По договоренности	Ванные комнаты	2
Type	Квартира	Год постройки	1975
№:	1154	Год ремонта	2016
Второй дом	Autorisé	Types de chauffage	мазут, Солнечная энергия
Возможна продажа иностранцам	Да	Жилая площадь	131 m²
Комнаты	4	Площадь террасы	25 m²
Спальни	2	Парковочные места	1

Prix de l'objet	CHF 980'000.-
Количество парковочных мест	
Итого (включ. в цену)	1x

Commodités

Окружающая среда

- > Горы
- > Озеро

Экстерьер

- > Терраса на крыше
- > Парковка

Интерьер

- > Сауна
- > Бассейн
- > Общий бассейн
- > зал для игр
- > Камин

Оборудование

- > Электрический автомобильный терминал

Вид

- > Панорамный
- > Озеро
- > Горы

ΦΟΤΟ



































Contact

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Контакт для посещения

Monsieur Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Моб.: +41 78 637 66 15

Notes

